

Insolvência de Co2offset, S.A.  
Proc. nº 1412/25.2T8LRA, TJC de Leiria, Juízo de Comércio de Leiria, Juiz 2

**Início: 04/07/2025 às 9H00**  
**Fim: 06/08/2025 às 16H00**

## Lote 1: 7 Monitores LCD

### Lote 1: (Verbas 1 e 2 AA):

Lote composto por 7 monitores LCD, marca LG, modelo 32MN500M



**Valor mínimo de venda:**  
**297,50 €**

**Valor base:**  
**350 €**

**Incrementos mínimos:**  
**10 €**

## Lote 2: 6 Monitores LCD

### Lote 2: (Verbas 3, 4 e 39 AA):

Lote composto por 5 monitores LCD, marca HP, modelo Elite Display E242 e 1 Monitor LCD, marca LG, modelo 32MN500M



**Valor mínimo de venda:**  
**276,25 €**

**Valor base:**  
**325 €**

**Incrementos mínimos:**  
**10 €**

Insolvência de Co2offset, S.A.  
Proc. nº 1412/25.2T8LRA, TJC de Leiria, Juízo de Comércio de Leiria, Juiz 2

**Início: 04/07/2025 às 9H00**

**Fim: 06/08/2025 às 16H15**

## Lote 3: 1 TV Lcd, Auriculares JBL, Ratos e Teclados

**Lote 3: (Verbas 5, 16 e 18 AA):**

Lote composto por 1 televisor Iiyama com suporte, 2 teclados + 2 ratos, marca Logitech MK220, sem fios, 2 teclados + 2 ratos, marca Mitsai, modelo C411, sem fios, 3 ratos, marca Logitech (sem pen USB de ligação ao computador), 2 teclados, marca Logitech (sem pen USB de ligação ao computador), 2 Auriculares, marca JBL;



**Valor mínimo de venda:**  
**170 €**

**Valor base:**  
**200 €**

**Incrementos mínimos:**  
**10 €**

## Lote 4: 1 Portátil HP

**Lote 4: (Verba 6 AA):**

Lote composto por 1 portátil marca HP, modelo AX211NGW, Envy laptop 17 polegadas – CR000HP, com carregador



**Valor mínimo de venda:**  
**212,50 €**

**Valor base:**  
**250 €**

**Incrementos mínimos:**  
**10 €**

Insolvência de Co2offset, S.A.  
Proc. nº 1412/25.2T8LRA, TJC de Leiria, Juízo de Comércio de Leiria, Juiz 2

**Início: 04/07/2025 às 9H00**

**Fim: 06/08/2025 às 16H30**

## Lote 5: 1 Portátil HP

**Lote 5: (Verba 7 AA):**

Lote composto por 1 portátil marca HP, modelo AX211NGW, Envy laptop 17 polegadas – CR000HP, com carregador



**Valor mínimo de venda:**  
**212,50 €**

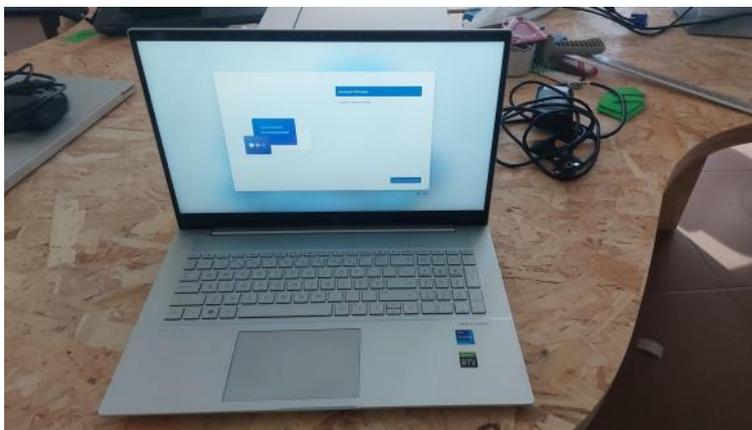
**Valor base:**  
**250 €**

**Incrementos mínimos:**  
**10 €**

## Lote 6: 1 Portátil HP

**Lote 6: (Verba 8 AA):**

Lote composto por 1 portátil marca HP, modelo AX211NGW, Envy laptop 17 polegadas – CR000HP, com carregador



**Valor mínimo de venda:**  
**212,50 €**

**Valor base:**  
**250 €**

**Incrementos mínimos:**  
**10 €**

Insolvência de Co2offset, S.A.  
Proc. nº 1412/25.2T8LRA, TJC de Leiria, Juízo de Comércio de Leiria, Juiz 2

**Início: 04/07/2025 às 9H00**

**Fim: 06/08/2025 às 16H45**

## Lote 7: 1 Portátil Apple

**Lote 7: (Verba 9 AA):**

Lote composto por 1 portátil marca MacBook Air Apple M3, 16 GB, macOS sequoia 15.3.2, com carregador



**Valor mínimo de venda:**  
**170 €**

**Valor base:**  
**200 €**

**Incrementos mínimos:**  
**10 €**

## Lote 8: 2 Portáteis HP

**Lote 8: (Verbas 10 e 11 AA):**

Lote composto por 2 portáteis marca HP, ZBook (Intel core i7), com carregador



**Valor mínimo de venda:**  
**255 €**

**Valor base:**  
**300 €**

**Incrementos mínimos:**  
**10 €**

Insolvência de Co2offset, S.A.  
Proc. nº 1412/25.2T8LRA, TJC de Leiria, Juízo de Comércio de Leiria, Juiz 2

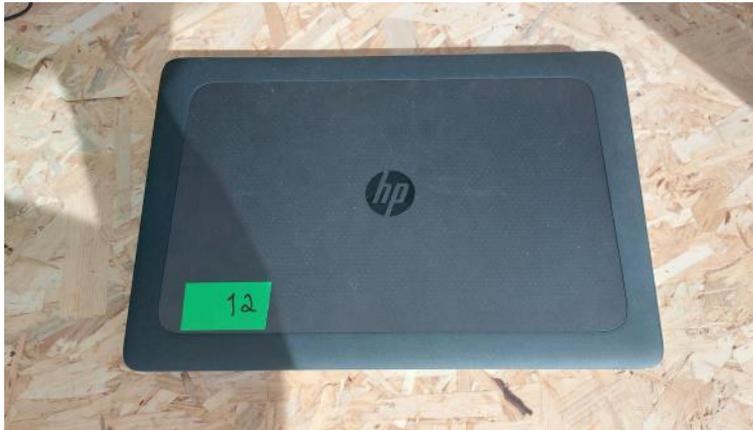
**Início: 04/07/2025 às 9H00**

**Fim: 06/08/2025 às 17H00**

## Lote 9: 2 Portáteis HP

**Lote 9: (Verbas 12 e 21 AA):**

Lote composto por 2 portáteis marca HP, ZBook (Intel core i7), com carregador



**Valor mínimo de venda:**  
**255 €**

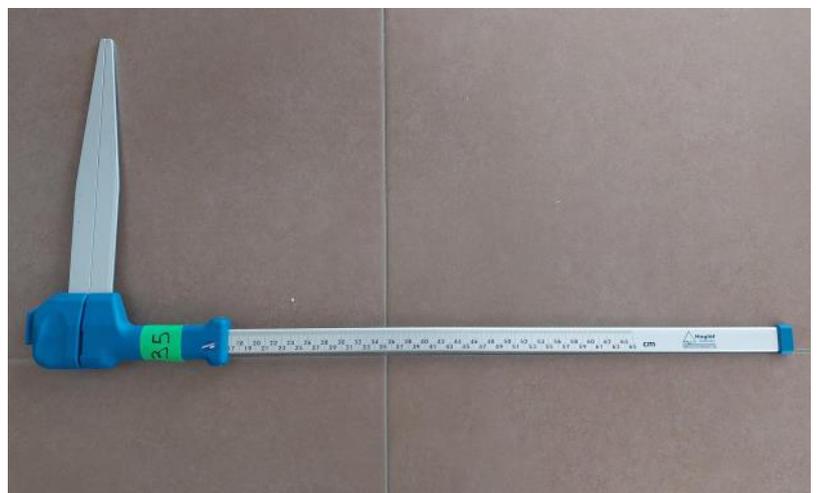
**Valor base:**  
**300 €**

**Incrementos mínimos:**  
**10 €**

## Lote 10: Hipsómetro Haglof Sweden

**Lote 10: (Verbas 13 e 35 AA):**

Lote composto por hipsómetro Vertex 5 (medidor de altura de árvores), marca Haglof Sweden e 1 Suta métrica (medidor de diâmetro de árvores), marca Haglof Sweden



**Valor mínimo de venda:**  
**238 €**

**Valor base:**  
**280 €**

**Incrementos mínimos:**  
**10 €**

Insolvência de Co2offset, S.A.  
Proc. nº 1412/25.2T8LRA, TJC de Leiria, Juízo de Comércio de Leiria, Juiz 2

**Início: 04/07/2025 às 9H00**

**Fim: 06/08/2025 às 17H15**

## Lote 11: 1 Telémetro e 1 Mobile Mapper

**Lote 11: (Verbas 14 e 15 AA):**

Lote composto por 1 telémetro marca Nikon, Forestry Pro II e 1 mobile mapper 60 (MM60), Spectra Geospacial



**Valor mínimo de venda:**  
**297,50 €**

**Valor base:**  
**350 €**

**Incrementos mínimos:**  
**10 €**

## Lote 12: 10 Docking Stations HP e 1 Fechadura eletrónica

**Lote 12: (Verbas 17, 23 e 34 AA):**

Lote composto por 5 Docking Station, marca HP, Elite Thunderbolt 3, 5 Docking Station, HP 2013, Ultralim e 1 fechadura eletrónica, marca NUKI, Bluetooth.



**Valor mínimo de venda:**  
**68 €**

**Valor base:**  
**80 €**

**Incrementos mínimos:**  
**10 €**

Insolvência de Co2offset, S.A.  
Proc. nº 1412/25.2T8LRA, TJC de Leiria, Juízo de Comércio de Leiria, Juiz 2

**Início: 04/07/2025 às 9H00**  
**Fim: 06/08/2025 às 17H30**

## Lote 13: Frigorífico, microondas, máquina de café e outros

**Lote 13: (Verbas 19, 24, 26, 27, 28 e 29 AA):**

Lote composto por 4 extensões de tomadas, 1 frigorífico, cor preta, duas portas, marca Vox, 1 microondas, marca Infiniton, 1 máquina de café, marca Nespresso, 1 chaleira e 4 baldes de lixo de reciclagem



**Valor mínimo de venda:**  
**110,50 €**

**Valor base:**  
**130 €**

**Incrementos mínimos:**  
**10 €**

## Lote 14: 12 Cadeiras tipo executivo, 3 puffs, 4 cadeiras de sala de espera

**Lote 14: (Verbas 20, 22 e 33 AA):**

Lote composto por 12 cadeiras pretas, estilo executivo, de pele sintética, 3 puffs, 1 logótipo de grandes dimensões (colocado na parede) e 4 cadeiras de tecido, cor cinza escuro



**Valor mínimo de venda:**  
**161,50 €**

**Valor base:**  
**190 €**

**Incrementos mínimos:**  
**10 €**

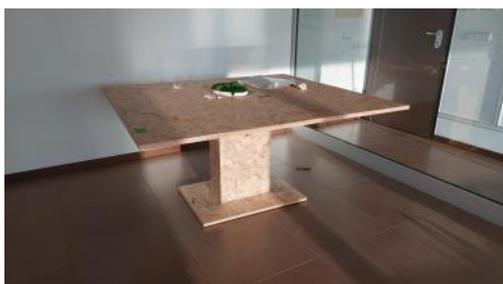
Insolvência de Co2offset, S.A.  
Proc. nº 1412/25.2T8LRA, TJC de Leiria, Juízo de Comércio de Leiria, Juiz 2

**Início: 04/07/2025 às 9H00**  
**Fim: 06/08/2025 às 17H45**

## Lote 15: 3 mesas em OSB

**Lote 15: (Verbas 30, 31 e 32 AA):**

Lote composto por 1 mesa de escritório quadrada, em OSB, 1,50 m x 1,50 m, 1 mesa de escritório em OSB, com 8 postos de trabalho, não linear, com 2,4 m x 5 m aproximadamente e 1 mesa de escritório quadrada, em OSB, 1,5 m x 1,5 m.



**Valor mínimo de venda:**  
**263,50 €**

**Valor base:**  
**310 €**

**Incrementos mínimos:**  
**10 €**

## Lote 16: 1 Portátil HP

**Lote 16: (Verba 36 AA):**

Lote composto por 1 portátil, marca HP, ZBook, 17 G3, com 2 carregadores



**Valor mínimo de venda:**  
**127,50 €**

**Valor base:**  
**150 €**

**Incrementos mínimos:**  
**10 €**

Insolvência de Co2offset, S.A.  
Proc. nº 1412/25.2T8LRA, TJC de Leiria, Juízo de Comércio de Leiria, Juiz 2

**Início: 04/07/2025 às 9H00**  
**Fim: 06/08/2025 às 18H00**

## Lote 17: 1 Portátil HP

**Lote 17: (Verba 37 AA):**

Lote composto por 1 portátil HP, modelo Intel Core i7-1255U 12th Gen



**Valor mínimo de venda:**  
**212,50 €**

**Valor base:**  
**250 €**

**Incrementos mínimos:**  
**10 €**

## Lote 18: 1 Portátil Apple

**Lote 18: (Verba 38 AA):**

Lote composto por 1 portátil Apple MacBook Air 13 polegadas



**Valor mínimo de venda:**  
**170 €**

**Valor base:**  
**200 €**

**Incrementos mínimos:**  
**10 €**

Insolvência de Co2offset, S.A.  
Proc. nº 1412/25.2T8LRA, TJC de Leiria, Juízo de Comércio de Leiria, Juiz 2

**Início: 04/07/2025 às 9H00**  
**Fim: 06/08/2025 às 18H15**

## Lote 19: 1 Portátil Apple

### Lote 19: (Verba 40 AA):

Lote composto por 1 portátil Apple MacBook Air – Número de série: KFHQTD2VW5



**Valor mínimo de venda:**  
**170 €**

**Valor base:**  
**200 €**

**Incrementos mínimos:**  
**10 €**

**Notas: Todos os bens poderão ser vistos mediante marcação prévia através dos contactos em rodapé. Os bens encontram-se armazenados nas instalações da Encarregada de Venda em Febres, Cantanhede. Todos os bens serão vendidos no estado físico em que se encontram, não sendo a Massa Insolvente ou a Solventium responsável por qualquer defeito, vício ou avaria que os mesmo possam vir a apresentar.**

### REGULAMENTO/CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA DO LEILÃO ELETRÓNICO

1. O Leilão rege-se de acordo com o disposto no art. 837.º do CPC e em consonância com as presentes cláusulas.

2. O Regulamento de venda estabelece as regras gerais a que deve obedecer o serviço disponibilizado pela plataforma digital *solventium.pt* e a participação dos interessados na venda eletrónica de bens, de acordo:

Com o regime jurídico de venda eletrónica de bens;

Com as disposições legais relativas à venda de bens em processo executivo;

Com as disposições legais relativas à venda de bens no processo de insolvência;

Com as disposições legais relativas à venda de bens por conta de terceiros;

As regras e condições, específicas de cada venda, disponíveis no catálogo de venda.

#### 3. ÂMBITO

3.1. O Regulamento aplica-se:

À organização e acompanhamento de venda de bens móveis, imóveis e/ou direitos através de Leilão Eletrónico (LE);

À organização e acompanhamento de venda de bens móveis, imóveis e/ou direitos através de venda por Proposta Eletrónica;

#### 4. DEFINIÇÕES

4.1. No Regulamento os termos e expressões abaixo indicados terão o significado que a seguir se indica:

**Vendedor:** o proprietário do bem móvel ou imóvel que outorgue contrato de prestação de serviços com a SOLVENTIUM – LEILÕES E VENDAS JUDICIAIS, UNIPessoal, LDA., nos termos do DL 155/2015, de 10 de Agosto;

**Comprador:** pessoa singular ou coletiva com capacidade jurídica que pretenda habilitar-se a adquirir bem móvel, imóvel ou direito cuja venda seja promovida através da plataforma informativa *solventium.pt*;

**SOLVENTIUM – LEILÕES E VENDAS JUDICIAIS, UNIPessoal, LDA.:** sociedade comercial com sede na Praça Marquês de Marialva, Edifício Rossio, n.º 10 – 2.º, Sala 16, 3060-133 CANTANHEDE, encarregue da gestão e valorização de ativos móveis e imóveis, avaliações, vendas e leilões de diversos bens, novos e usados;

***solventium.pt*:** sítio da internet que funciona como ponto de acesso centralizado à informação disponível *on line*;

**Registo:** o processo através do qual qualquer pessoa, singular ou coletiva, se pode inscrever no *website* e participar na apresentação de Propostas em vendas eletrónicas (venda por Proposta ou Leilão), de

acordo com as condições aplicáveis; o registo constitui requisito prévio à participação; o registo não constitui condição única à participação, podendo ser aplicadas outras restrições em conjunto com o requisito de registo;

**Website:** conjunto de elementos de hipertexto, informativos e descritivos, acessível através do endereço *solventium.pt*, que permite a visualização e utilização das ferramentas, recursos e outras funcionalidades à venda dos bens e através do qual será possível a participação dos interessados;

**Utilizadores certificados:** pessoas singulares ou coletivas que se registem no sítio *solventium.pt* nos termos definidos pela SOLVENTIUM LDA.;

**Processo de venda:** conjunto de procedimentos legais, físicos e eletrónicos que permitem a concretização da venda de um bem ou lote de bens.

#### 5. A PLATAFORMA *solventium.pt*

5.1. A plataforma é uma aplicação informática propriedade da sociedade SOLVENTIUM – LEILÕES E VENDAS JUDICIAIS, UNIPessoal, LDA. e pretende disponibilizar aos potenciais interessados, vendedores e compradores um recurso para promoção e organização da venda de direitos, bens móveis e imóveis por Leilão Eletrónico.

#### 6. CONDIÇÕES DE ACESSO

Do vendedor: será outorgado um contrato de prestação de serviços entre este e a SOLVENTIUM LDA.;

Do comprador: será concedido acesso à plataforma *solventium.pt* na qual ficará como utilizador certificado, devendo registar-se através do portal, seguindo as instruções aí indicadas;

Os interessados podem seguir todas as operações presencialmente (em vendas presenciais) ou através do *website* (em vendas por Leilão Eletrónico).

#### 7. INFORMAÇÕES

7.1. São fornecidas a todos os utilizadores certificados a informação necessária à sua participação, nomeadamente:

As especificações dos bens a vender;

A duração do período de venda (data e hora de início e data e hora de fim);

As condições de pagamento e de entrega dos bens, quando aplicável;

A garantia de reserva dos dados pessoais protegidos por lei;

A garantia da fidedignidade das comunicações;

A garantia do registo das sessões de venda.

#### 8. DADOS PESSOAIS

8.1. A SOLVENTIUM LDA. recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais dos



participantes do Leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual será responsável.

8.2. Os dados pessoais fornecidos pelos participantes do Leilão – os quais por si deverão ser mantidos atualizados e fidedignos – serão utilizados exclusivamente para fins ligados à execução do mesmo, bem como para atividades de marketing da SOLVENTIUM LDA., se para tal for autorizada por aqueles.

## **9. BENS EM VENDA**

9.1. Os bens móveis e imóveis são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, livres de ónus ou encargos.

9.2. Os bens em venda estarão disponíveis para visita, a qual será definida, caso a caso, no respetivo catálogo de venda e/ou área do bem, quer através de marcação a definir com a SOLVENTIUM LDA. e/ou pessoa por esta indicada.

9.3. O vendedor e a SOLVENTIUM LDA. presumem que os interessados visitarem os bens em causa e conheçam as suas características e limitações (eventual falta de licenciamento, entre outras), declinando qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como, qualquer descrição incorreta da informação constante do catálogo/anúncio, que possa induzir em erro.

9.4. O vendedor e a SOLVENTIUM LDA. não se responsabilizam por alterações que, relativamente à situação jurídica dos imóveis, móveis ou direitos possam ocorrer futuramente e que venham a ser prejudicados por lei ou por ato administrativo.

9.5. O vendedor e a SOLVENTIUM LDA. declinam qualquer responsabilidade pela autenticidade das marcas dos produtos em venda.

## **10. COMISSÃO PELOS SERVIÇOS PRESTADOS**

10.1. Ao valor da arrematação será cobrada pela SOLVENTIUM LDA. uma comissão ao interessado comprador, a que acrescerão os impostos devidos, a qual constará do Regulamento/Condições Gerais de Venda, específico para cada processo em venda, correspondendo na maioria dos casos a:

- 5% do valor da adjudicação, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, no caso de bens imóveis;
- 10% do valor da adjudicação, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, no caso de bens móveis (sujeitos ou não a registo).

10.2. Em determinadas vendas, de acordo com condições definidas previamente, poderão ser cobradas comissões ao vendedor.

## **11. CONDIÇÕES /CATÁLOGO DE VENDA**

11.1. É obrigatório o conhecimento das condições gerais de venda de cada processo que serão disponibilizadas na plataforma [solventium.pt](http://solventium.pt) e em papel, disponível na sede da SOLVENTIUM LDA..

## **12. DO LEILÃO ELETRÓNICO – DURAÇÃO E FUNCIONAMENTO**

12.1. O período do Leilão é publicitado na área do leilão através da identificação de uma data e hora de início e uma data e hora do fim, sendo disponibilizado um temporizador decrescente em dias, horas, minutos e segundos.

12.2. As licitações poderão ser dadas até ao dia e hora de fim previstas na área do Leilão; nos últimos 2 minutos de cada Leilão, as novas licitações incrementam, automaticamente, mais 2 minutos contados da última licitação. O Leilão apenas termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo estipulado, sendo certo que a SOLVENTIUM LDA. não se responsabiliza por eventuais atrasos do sistema operativo para efeitos de licitação.

12.3. Cada bem em leilão eletrónico apresenta três valores, devidamente identificados na área do bem em venda, nomeadamente:

12.3.1. VALOR DE ABERTURA: valor a partir do qual serão aceites lidações com vista à arrematação do bem;

12.3.2. VALOR MINIMO DE VENDA: valor a partir do qual se considera o bem vendido, o qual será adjudicado à maior licitação;

12.3.3. VALOR DA ÚLTIMA LICITAÇÃO: valor da licitação mais elevada, recebida até ao momento.

12.4. Os lances mínimos de licitação serão indicados pela SOLVENTIUM LDA., em função do caso concreto, informação que também estará disponível na área do bem em venda.

12.5. Os licitantes serão avisados por e-mail, caso surja alguma licitação que supere a sua, sendo certo que a SOLVENTIUM LDA. não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega do e-mail, dado que o serviço de entrega e receção do correio eletrónico não é da sua responsabilidade.

p pontualmente, de valor a fixar para cada processo de venda e anunciado no sítio [solventium.pt](http://solventium.pt), ou de qualquer outra forma tornada pública.

## **13. CAUÇÃO**

13.1. A participação dos interessados compradores poderá implicar a prestação de caução através de cheque emitido a favor de SOLVENTIUM LDA. ou de entidade relacionada com os bens em venda ou qualquer outra forma de pagamento tida como mais adequada e a definir 13.2. O valor da caução referido no ponto antecedente será devolvido ao emitente, exceto àquele que propôs o melhor preço podendo ser deduzido ao valor da venda.

13.3. Caso o interessado comprador que ofereceu o maior preço de venda se recuse, sem motivo legal, a pagar o remanescente daquele, perde o valor da caução a favor da SOLVENTIUM LDA. ou da entidade vendedora, sem prejuízo da eventual responsabilidade civil que venha a ser apurada.

## **14. ADJUDICAÇÃO E PAGAMENTO DOS BENS**

14.1. O bem ou lote de bens será adjudicado ao comprador que oferecer o maior preço, desde que cumpra todas as condições deste Regulamento e as Condições Gerais de Venda a anunciar em cada processo de venda.

14.2. Caso o valor de venda não seja atingido e o Leilão encerre, o melhor valor obtido ficará sujeito a aprovação, cabendo à SOLVENTIUM LDA. informar depois, oportunamente, o licitante da decisão sobre a sua aceitação ou não aceitação.

14.3. No caso dos BENS **MÓVEIS**, após a arrematação, ao licitante vencedor será enviada uma comunicação (carta ou e-mail) pela SOLVENTIUM LDA. informando da adjudicação e de que deverá, no prazo de 3 (três) dias úteis, proceder ao pagamento do valor total da mesma, o que poderá fazer através do envio de cheque (para o escritório da Solventium – Leilões e Vendas Judiciais, Unipessoal, Lda.: Praça Marquês de Marialva, Edifício Rossio, n.º 10 – 2.º, Sala 16, 3060-133 Cantanhede) ou através de transferência bancária para a conta da SOLVENTIUM LDA ou para conta que lhe venha a ser indicada, correspondente a: Valor da adjudicação (para o Vendedor);

23% sobre o valor da adjudicação (IVA para o IGCP EPE.), se for o caso;

10% do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal em vigor (para a Solventium – Leilões e Vendas Judiciais, Unipessoal, Lda., a título de comissão de venda);

65,00€ por cada veículo, para o respetivo registo da Conservatória do Registo Automóvel;

14.4. No caso dos BENS **IMÓVEIS**, após a arrematação, ao licitante vencedor será enviada uma comunicação (carta ou e-mail) pela SOLVENTIUM LDA., comunicando a adjudicação e de que deverá no prazo de 3 (três) dias úteis, proceder ao pagamento de 20% do valor da venda, o que poderá fazer através do envio de cheque visado/bancário (para a sede da Solventium – Leilões e Vendas Judiciais, Unipessoal, Lda.: Praça Marquês de Marialva, Edifício Rossio, n.º 10 – 2.º, Sala 16, 3060-133 Cantanhede) ou através de transferência bancária para a conta da SOLVENTIUM LDA ou outra que lhe venha a ser indicada. O valor remanescente, ou seja, 80% do valor da venda deverá ser liquidado no ato da escritura de Compra

e Venda, a realizar em data, hora e local a serem determinados pelo Administrador da Insolvência nomeado nos autos, no prazo fixado no catálogo/anúncio de venda, sendo da responsabilidade do comprador todas as despesas relacionadas com a transação (licenças, plantas, certificados energéticos, entre outros), assim como, ao pagamento de 5% do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal em vigor (para a Solventium – Leilões e Vendas Judiciais, unipessoal, Lda. a título de comissão de venda).

14.5. Após boa cobrança de todos os pagamentos serão enviadas ao licitante dos bens as respetivas faturas para a morada indicada na ficha de registo no [website](http://website) da Solventium, Lda..

## **15. LEVANTAMENTO DE BENS**

15.1. Após boa cobrança dos valores recebidos, os compradores serão contactados para procederem ao levantamento dos bens adjudicados.

15.2. Os **veículos** só poderão ser levantados após o seu registo estar efetuado na Conservatória.

15.3. Os bens **móveis** terão de ser levantados no prazo fixado para o efeito no respetivo catálogo de venda.

15.4. Os bens **imóveis** apenas se considerarão transmitidos após o ato da Escritura de Compra e Venda com a entrega das respetivas chaves ao adquirente.

15.5. É da responsabilidade do comprador a disponibilização dos meios necessários à remoção dos bens, que fica sob a obrigação de cuidadosos e eficaz procedimento no ato de levantamento dos mesmos, sendo responsabilizado por eventuais danos ou prejuízos causados a terceiros ou a bens de terceiros, aquando do manuseamento/deslocação/desmontagem/transporte dos respetivos bens adquiridos.

15.6. O não levantamento dos bens no prazo fixado poderá originar as seguintes consequências:

a) Cancelamento da adjudicação; 15.6. O não levantamento dos bens no prazo fixado poderá originar as seguintes consequências:

- Cancelamento da adjudicação;
- Responsabilidade criminal e/ou civil pelo danos ou prejuízos causados;
- Perda dos valores já entregues.

## **16. RELEVÂNCIA CRIMINAL**

16.1. A SOLVENTIUM – LEILÕES E VENDAS JUDICIAIS, UNIPESSOAL, LDA. reserva-se no direito de demandar criminalmente os responsáveis por qualquer prática ilícita que interfira, manipule ou prejudique o [website](http://website) ou o processo de venda.

## **17. DESCONSIDERAÇÃO DE OFERTAS DE COMPRA/INCUMPRIMENTO**

17.1. As ofertas de compra quer através de Proposta Eletrónica quer através de Leilão Eletrónico, que sejam registados no sítio [solventium.pt](http://solventium.pt) após o encerramento do processo de venda, poderão não ser consideradas para efeitos de apuramento do melhor preço, cabendo à SOLVENTIUM LDA. a decisão de tal facto com total poder discricionário.

17.2. O não pagamento do preço poderá originar as seguintes consequências:

- Cancelamento da adjudicação;
- Responsabilidade criminal e/ou civil pelos danos ou prejuízos causados;
- Perda da caução entregue.

17.3. Se por motivos alheios à SOLVENTIUM LDA., a venda for anulada por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo, não havendo lugar ao prejuízo do vendedor ou da Encarregada de Venda.

## **18. DISPOSIÇÕES GERAIS**

18.1. A SOLVENTIUM LDA. não se responsabiliza pelos eventuais danos que os utilizadores do sistema eletrónico venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão geradas por fatores alheios à Encarregada de Venda, que possam ocorrer e que impeçam a participação dos mesmos no processo de venda.

18.2. A SOLVENTIUM LDA. poderá anular, não aceitar, suspender, cancelar definitivamente ou limitar o registo a qualquer utilizador que não cumpra as condições estabelecidas no presente Regulamento, bem como, no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta.

18.3. A SOLVENTIUM LDA. é mera Encarregada de Venda/mandatária do vendedor, não se responsabilizando pelos vícios ocultos dos bens em venda, nem pelos impostos devidos pelos aquirentes dos mesmos.

18.4. A SOLVENTIUM LDA. não se responsabiliza por qualquer acidente ocorrido, nas diversas instalações, em dia de visita, leilão ou dia de entrega de bens, dado que os interessados estão por sua conta e risco.

18.5. A aceitação dos presentes termos e Condições Gerais, juntamente com os Termos de Utilização e Segurança é absolutamente indispensável à utilização dos serviços prestados pela SOLVENTIUM LDA., pelo que o utilizador deverá ler, certificar-se de haver entendido e aceitar todas as condições estabelecidas nos termos e Condições Gerais e nas políticas de privacidade, assim como, nos demais documentos a eles incorporados por referência, aquando do registo.

18.6. Os serviços da SOLVENTIUM LDA. estão disponíveis apenas para as pessoas físicas e jurídicas que tenham capacidade legal para contratá-los, pelo que, é proibido o cadastro de utilizadores que não tenham capacidade para tal, bem como, de utilizadores que tenham sido suspensos da SOLVENTIUM LDA., temporária ou definitivamente, sem prejuízo da aplicação das sanções legais previstas na lei.

18.7. A venda é efetuada através de Leilão Eletrónico (n.º1 alínea g) do art.º 811.º do CPC e art.º 837.º do CPC), pela Solventium – Leilões e Vendas Judiciais Unipessoal Lda., entidade devidamente acreditada pelo D.L. n.º 155/2015 de 10 de Agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de 200.000,00€, Apólice n.º 2534114, Hiscox Insurance Company, Ltd..

18.8. Em caso de litígio e tratando-se de um consumidor poderá recorrer a uma Entidade de Resolução Alternativa de Litígios de Consumo:

Centro de Arbitragem de Conflitos de Consumo de Coimbra

Av. Fernão Magalhães, n.º 240 – 1.º, 3000-172 Coimbra

[www.centrodearbitragemdecoimbra.com](http://www.centrodearbitragemdecoimbra.com)

Mais informações em Portal do Consumidor: [www.consumidor.pt](http://www.consumidor.pt)

**Quaisquer dúvidas relativamente ao presente regulamento/condições gerais de venda devem ser esclarecidas diretamente com a EV – Solventium Lda., por email ou diretamente junto dos seus representantes.**