

Insolvência de Group Mw - Wood Manufacturing, Lda.  
Proc. nº 2709/24.4T8LRA, TJC de Leiria,  
Juízo de Comércio de Alcobaça, Juiz 1

**INÍCIO: 25/11/2024 às 9:00h**  
**FIM: 17/12/2024**  
**VISITAS: 06/12 das 14:30h às 16:00h**  
(outra data mediante marcação prévia)

**Lote 1: Globalidade dos Bens (verbas 1 a 215 do AA)**

**Fim: 17/12/2024 às 12:30h**



**Lote 1 ( Verbas 1 a 215 do AA)**

Lote composto pela globalidade dos bens móveis (verbas 1 a 215 do Auto de Apreensão).

**Localização dos bens:** Rua Manuel da Silva Carolino, nº 21, Casal Pardo, 2460-197 Alfeizerão

**GPS:** 39.501124, -9.077494

**Observações:**

Sem prejuízo do disposto nas Condições Gerais de Venda, o leilão dos lotes 2 a 28 apenas dará lugar à adjudicação dos bens aos licitantes vencedores, **caso se frustre a venda do Lote 1** (Venda da globalidade dos bens móveis, Verbas 1 a 215).

**Valor mínimo de venda:**  
**37.888,75 €**

**Valor base:**  
**44.575 €**

Tel./Fax: 231 422 006  
Tlm: 937 478 697

contacto@solventium.pt  
www.solventium.pt

Praça Marquês de Marialva, Edifício Rossio  
Nº10, 2ª Sala 16 | 3060-133 CANTANHEDE





**Solventium**  
Leilões e Vendas Judiciais

# Leilão Eletrónico

Insolvência de Group Mw - Wood Manufacturing, Lda  
Proc. nº 2709/24.4T8LRA, TJC de Leiria,  
Juízo de Comércio de Alcobaça, Juiz 1

**INÍCIO: 25/11/2024 às 9:00h**

**FIM: 17/12/2024**

**VISITAS: 06/12 das 14:30h às 16:00h**

(outra data mediante marcação prévia)

**Lote 2:**

**Pedras Mármore**

**Fim: 17/12/2024 às 14:00h**



**Lote 2 (Verba 1 do AA):**

Lote composto por 103 unidades de pedra mármore, soleiras de porta e janela (várias espessuras 2; 2,5; 3 e vários comprimentos 133, 152, 180, 85, 136, 206, 236)

**Localização dos bens:** Rua Manuel da Silva Carolino, nº 21, Casal Pardo, 2460-197 Alfeizerão

**GPS:** 39.501124, -9.077494

**Valor mínimo de venda:**

**340 €**

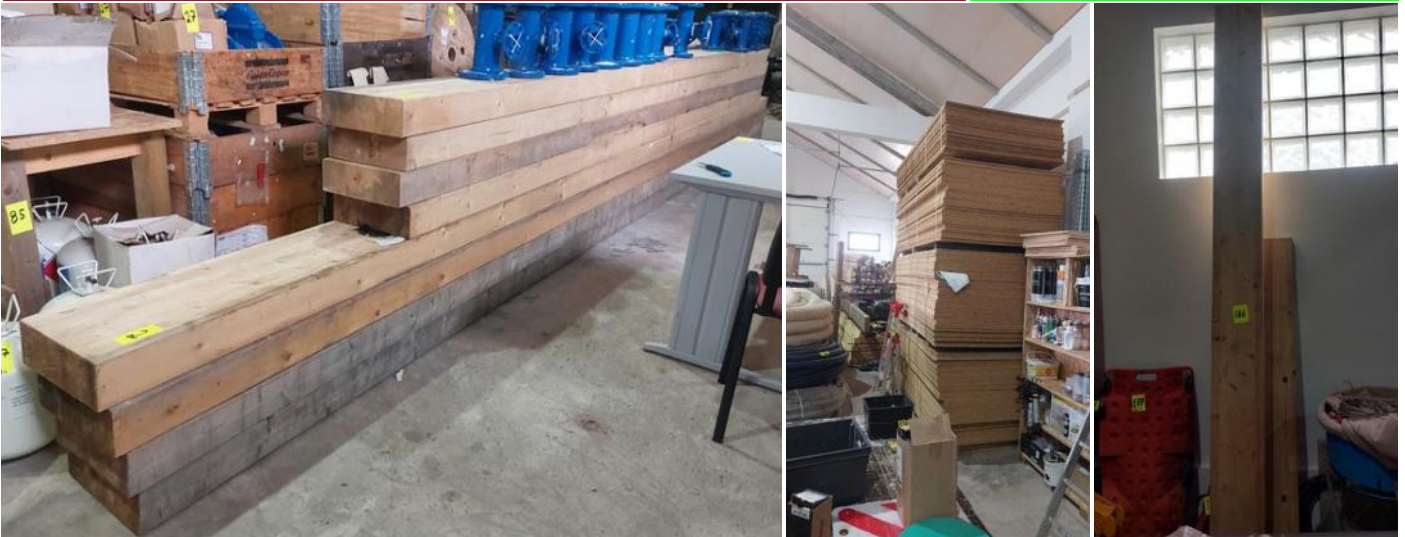
**Valor base:**

**400 €**

**Lote 3:**

**Vigas de madeira e placas OSB**

**Fim: 17/12/2024 às 14:00h**



**Lote 3 (Verbas 2, 3 e 186 do AA)**

**Verba 2:** 4 vigas (7,5m comprimento x 36 cm largura x 12 cm espessura) e 4 vigas (6m comprimento x 36 cm largura x 12 cm espessura);

**Verba 3:** 331 placas de OSB, ref.ª 3EN300 83 e 48 (9mm espessura; 2500 x 1250).

**Verba 186:** 1 Viga madeira 3,50mx24cmx8cm

**Localização dos bens:** Rua Manuel da Silva Carolino, nº 21, Casal Pardo, 2460-197 Alfeizerão

**GPS:** 39.501124, -9.077494

**Valor mínimo de venda:**

**1.780,75 €**

**Valor base:**

**2.095 €**

Tel./Fax: 231 422 006  
Tlm: 937 478 697

contacto@solventium.pt  
www.solventium.pt

Praça Marquês de Marialva, Edifício Rossio  
Nº10, 2º Sala 16 | 3060-133 CANTANHEDE

**Lote 4:** Lambris e madeiras

**Fim: 17/12/2024 às 14:15h**



**Lote 4 (Verbas 4 a 8 do AA):**

**Verba 4:** 34 molhos de 12 de ripa casquinha (com 5m de comprimento).

**Verba 5:** 10 caixas (de 7 unidades) Madeira lambris Mouchette Ris Sapinal Nord.

**Verba 6:** 29 caixas (de 10 unidades) de Madeira Lambris.

**Verba 7:** 14 tábuas (16,5 cm x 2 cm x 4 m) de pinho nórdico; 16 tábuas (20 cm x 4,5 cm x 3,40 m) de pinho nórdico e 1 viga (24cm x 8 cm x 6m) de pinho nórdico tratado.

**Verba 8:** 3 caixas de lambril contraplacado marítimo (175 cm x 15,5 cm x 1 cm).

**Localização dos bens:** Rua Manuel da Silva Carolino, nº 21, Casal Pardo, 2460-197 Alfeizerão

**GPS:** 39.501124, -9.077494

**Valor mínimo de venda:**

**569,50 €**

**Valor base:**

**670 €**

**Lote 5:** Parquet flutuante Vinílico (186 m2)

**Fim: 17/12/2024 às 14:30h**



**Lote 5 (Verba 9 do AA):**

Lote composto por 48 caixas parquet flutuante— Marca Moduleo Select, Mod. 40 Select Brio 22917Q, vinílico (caixas com 3,88m2).

**Localização dos bens:** Rua Manuel da Silva Carolino, nº 21, Casal Pardo, 2460-197 Alfeizerão

**GPS:** 39.501124, -9.077494

**Valor mínimo de venda:**

**1.275 €**

**Valor base:**

**1.500 €**

Tel./Fax: 231 422 006  
Tlm: 937 478 697

contacto@solventium.pt  
www.solventium.pt

Praça Marquês de Marialva, Edifício Rossio  
Nº10, 2ª Sala 16 | 3060-133 CANTANHEDE



**Lote 6:** Portas e painéis

**Fim: 17/12/2024 às 14:45h**



**Lote 6 (Verbas 10 a 13 do AA):**

**Verba 10:** 3 portas de madeira lacada, brancas (200 cm x 85 cm).

**Verba 11:** 2 portas 80 cm (2026x826x60 mm) - Marca Open, Modelo 1210.

**Verba 12:** 2 painéis fixos 50 cm (2026 x 541 x 67mm) - Modelo 1204.

**Verba 13:** 2 portas PVC de correr (189cmx90cm), cor cinza (exterior) e cor branco (interior) e 1 porta PVC de correr (189x100cm), cor cinza (exterior) e cor branco (interior).

**Localização dos bens:** Rua Manuel da Silva Carolino, nº 21, Casal Pardo, 2460-197 Alfeizerão

**GPS:** 39.501124, -9.077494

**Valor mínimo de venda:**

**391 €**

**Valor base:**

**460 €**

**Lote 7:** Vidros duplos

**Fim: 17/12/2024 às 14:45h**



**Lote 7 (Verba 14 do AA):**

Lote composto por vidro duplo (fabricante Cristalmax), composto por: 3 unidades (84cmx39cmx3cm); 1 unidade (87x40x3); 2 unidades (115x51,5x2); 2 unidades (114x51,5x2); 1 unidade (109x53x2); 1 unidade (119x53x2); 4 unidades (86x54x2,7); 1 unidade (110x53x2); 1 unidade (119x52,5x2); 1 unidade (150x52,5x2); 2 unidades (139x52,5x2); 2 unidades (141x52,5x2); 2 unidades (190x52,5x2); 1 unidade (184x52,5x2); 1 unidade (65x25x3); 2 unidades (180x121x3); 3 unidades (180x114,5x3); 2 unidades (180x104,5x3); 1 unidade (193x133x3); 5 unidades (180,5x105x3); 6 unidades (180,5x121x5x3) - planiterm XN8; 1 unidade (180,5x114x3) caixa ar 12 mm/8x12x8).

**Localização dos bens:** Rua Manuel da Silva Carolino, nº 21, Casal Pardo, 2460-197 Alfeizerão

**GPS:** 39.501124, -9.077494

**Valor mínimo de venda:**

**850 €**

**Valor base:**

**1.000 €**

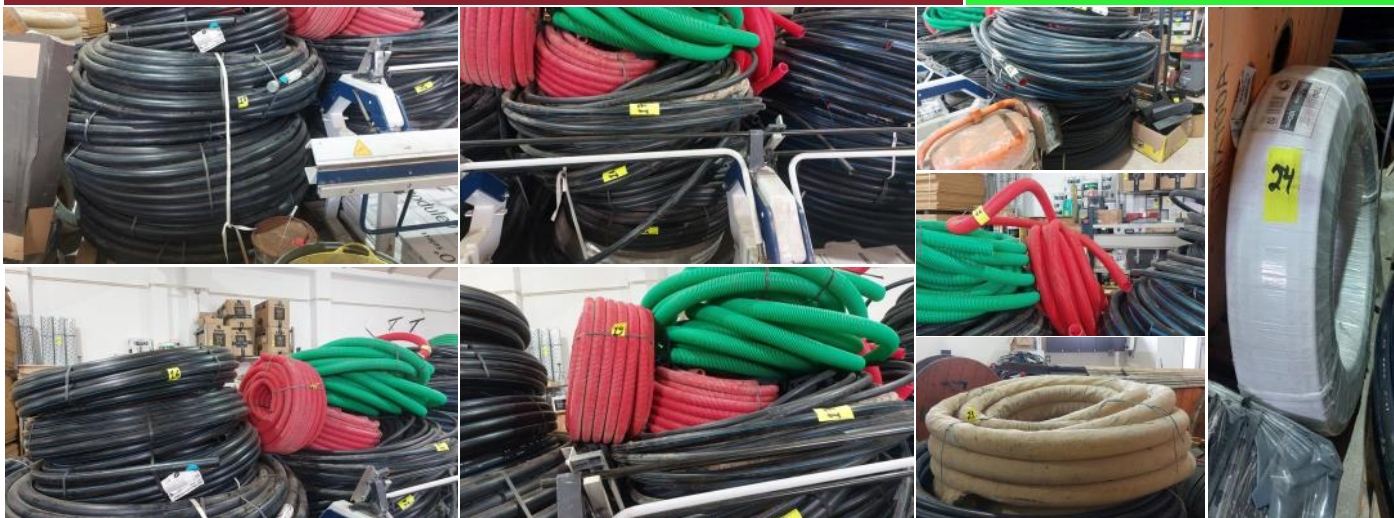
Tel./Fax: 231 422 006  
Tlm: 937 478 697

contacto@solventium.pt  
www.solventium.pt

Praça Marquês de Marialva, Edifício Rossio  
Nº10, 2ª Sala 16 | 3060-133 CANTANHEDE

## Lote 8: Tubo preto e manga

Fim: 17/12/2024 às 15:00h



### Lote 8 (Verbas 15 a 24 do AA):

**Verba 15:** 5 rolos de 50 m de tubo de água (46mm diâmetro—20º 16 bares).

**Verba 17:** 5 rolos de tubos de 100m—tubo de 1 polegada.

**Verba 19:** 3 rolos de manga vermelha (1,5 polegadas).

**Verba 21:** 1 rolo com aprox. 15 m de manga verde (50mm).

**Verba 23:** 1 rolo com 50m de tubo amarelo revestido a têxtil 100mm.

**Verba 24:** 1 rolo com 100 m de tubo multicamada—tuboflex (16mm diâmetro x 20mm espessura).

**Verba 16:** 8 rolos de 50 m de tubo de água (37mm—20º 16 bares).

**Verba 18:** 7 rolos de tubo de 100m (46mm).

**Verba 20:** 1 rolo de manga verde (32mm).

**Verba 22:** 1 rolo com aprox. 15 m de manga vermelha (50mm).

**Localização dos bens:** Rua Manuel da Silva Carolino, nº 21, Casal Pardo, 2460-197 Alfeizerão

**GPS:** 39.501124, -9.077494

**Valor mínimo de venda:**  
**1.215,50 €**

**Valor base:**  
**1.430 €**

## Lote 9: Acessórios de canalização

Fim: 17/12/2024 às 15:00h



### Lote 9 (Verbas 25 a 27 do AA):

**Verba 25:** válvula ramal AVK DM125: 6 unidades de 125x40; 3 unidades de 100x40; 1 unidade de 100x60; 1 unidade de 65x65; 2 unidades de 40x40; 6 unidades de 65x40; 2 unidades de 80x65. Cores de redução AVK: 1 unidade de 125x60; 2 unidades de 125x80; 1 unidade de 125x100; 2 unidades de 150x125; 6 unidades de 65x40; 1 unidade de 80x40; 1 curva 90º - 80mm; 1 curva 45º—45mm; 1 curva 90º—65 mm; 12 ramais de 125x40cm; 5 uniões de 50x50cm; 2 ramais de 150x125 cm; 2 ramais de 125x40cm; 1 válvula de 125.

**Verba 26:** 2 curvas 45º, 40mm; 1 curva 40º, 40mm; 20 unidades de STOP PVC-U, PVC-BO, PEHD-DN90; 35 unidades de STOP PVC-U, PVC-BO, PEHD - DN 63, 3 unidades de STOP PVC-U, PVC-BO, PEHD - DN 140; 19 unidades de STOP PVC-U, PVC-BO, PEHD - DN 40; 27 unidades de STOP PVC-U, PVC-BO, PEHD - DN 75; 62 unidades de STOP PVC-U, PVC-BO, PEHD - DN 50; 2 uniões AVK 75 mm; 23 uniões AVK 125 mm; 8 ramais AVK 80x40 mm; 5 ramais AVK 65x40 mm; 2 ramais AVK 125x40 mm; 1 cone 125x80 mm; 2 cones 80x65 mm; 2 ramais AVK 125x40 mm; 1 união AVK 125x125mm; 1 cone AVK 100x65 mm; 8 válvulas 50 mm; 3 válvulas 65 mm; 3 válvulas 80 mm; 1 união 45 mm; 2 curvas 90º, 80mm; 13 unidades de STOP PVC-U, PVC-BO, PEHD - DN 125; 2 ramais 40x40mm; 3 uniões 40x40; 1 ramal 125x125x65mm; 1 ramal 125x125 mm; 1 ramal 125x65 mm.

**Verba 27:** 5 caixas parafusos M16X70—100 unidades; 5 caixas parafusos M16X60—100 unidades; 1 caixa união 110—40 mm x 1" 1/4; 1 caixa união 110—32 mm x 1".

**Localização dos bens:** Rua Manuel da Silva Carolino, nº 21, Casal Pardo, 2460-197 Alfeizerão

**GPS:** 39.501124, -9.077494

**Valor mínimo de venda:**  
**1.785 €**

**Valor base:**  
**2.100 €**

Tel./Fax: 231 422 006  
Tlm: 937 478 697

contacto@solventium.pt  
www.solventium.pt

Praça Marquês de Marialva, Edifício Rossio  
Nº10, 2ª Sala 16 | 3060-133 CANTANHEDE



**Lote 10:** Cabos elétricos (bobine e rolos)

**Fim: 17/12/2024 às 15:15h**



**Lote 10 (Verbas 28 a 49 do AA):**

**Verba 28:** Rolo de Cabo coaxial N48HV3 TK (RG6) (aproximadamente 50 metros);

**Verba 29:** Cabo elétrico 3G 1.5 (aproximadamente 30 metros);

**Verba 30:** Rolo de cabo UTP cat.6 TK PVC (aproximadamente 150 metros);

**Verba 31:** Rolo de cabo elétrico trifásico 2,5 (aproximadamente 100 metros);

**Verba 32:** 2 Extensões elétricas;

**Verba 33:** 1 bobine de cabo elétrico com 300 metros, referência: XZ1-AI (S) 0,6/1KV-1,5KV-DC 1 X300 AL2 NG (em alumínio);

**Verba 34:** 1 bobine de cabo elétrico com 300 metros, referência: XZ1-AI (S) 0,6/1KV-1,5KV-DC 1 X300 AL2 NG (em alumínio);

**Verba 35:** 1 bobine de cabo elétrico com 300 metros, referência: XZ1-AI (S) 0,6/1KV-1,5KV-DC 1 X300 AL2 NG (em alumínio);

**Verba 36:** 1 bobine de cabo elétrico com 300 metros, referência: XZ1-AI (S) 0,6/1KV-1,5KV-DC 1 X300 AL2 NG (em alumínio);

**Verba 37:** 1 bobine de cabo elétrico com 300 metros, referência: XZ1-AI (S) 0,6/1KV-1,5KV-DC 1 X300 AL2 NG (em alumínio);

**Verba 38:** 1 bobine de cabo elétrico com 300 metros, referência: XZ1-AI (S) 0,6/1KV-1,5KV-DC 1 X300 AL2 NG (em alumínio);

**Verba 39:** 1 bobine de cabo elétrico com 300 metros, referência: XZ1-AI (S) 0,6/1KV-1,5KV-DC 1 X300 AL2 NG (em alumínio);

**Verba 40:** 1 bobine de cabo elétrico com 300 metros, referência: XZ1-AI (S) 0,6/1KV-1,5KV-DC 1 X300 AL2 NG (em alumínio);

**Verba 41:** 1 bobine de cabo elétrico com 300 metros, referência: XZ1-AI (S) 0,6/1KV-1,5KV-DC 1 X300 AL2 NG (em alumínio);

**Verba 42:** 1 bobine de cabo elétrico EXZH Compact RZ1-K(AS)CCA 1KV 3G 16 VD (em cobre);

**Verba 43:** 1 bobine de cabo trifásico usado: General Cable 7 energy class RV-K FOC/FXB 0,6/1KV 566 mm (aproximadamente 100 metros);

**Verba 44:** 1 bobine de cabo trifásico usado: General Cable 7 energy class RV-K FOC/FXB 0,6/1KV 566 mm (aproximadamente 100 metros);

**Verba 45:** 1 bobine de cabo elétrico rígido em cobre 3 x 1,5mm (aproximadamente 300 metros);

**Verba 46:** 1 bobine de cabo elétrico: General Cable EXZH Compact RZ1-K(AS)CCA 1KV 5G 35 VD; cor VD UV 6018 (150 metros);

**Verba 47:** 1 bobine de cabo elétrico: General Cable EXZH Compact, RZ1-K(AS) CCA 1KV 3G6 VD, cor VD6018 (3300 metros);

**Verba 48:** 1 bobine de cabo elétrico: General Cable 1 EXZH Ellent Compact RZ1-K(AS)/FX21 (FRT/2H) 0,6/1KV 5035 90°. CCA-S1V; D1; S1;

**Verba 49:** 1 Bobine cabo elétrico: General Cable, Energy Class RV-K Foc Eca 1KV 1x70 (900m).

**Localização dos bens:** Rua Manuel da Silva Carolino, nº 21, Casal Pardo, 2460-197 Alfeizerão

**GPS:** 39.501124, -9.077494

**Valor mínimo de venda:**

**11.806,50 €**

**Valor base:**

**13.890 €**

Tel./Fax: 231 422 006

Tlm: 937 478 697

contacto@solventium.pt

www.solventium.pt

Praça Marquês de Marialva, Edifício Rossio

Nº10, 2ª Sala 16 | 3060-133 CANTANHEDE



Solventium<sup>®</sup>  
Leilões e Vendas Judiciais

# Leilão Eletrónico

**Lote 11:**

**Candeeiros**

**Fim: 17/12/2024 às 15:30h**



**Lote 11 (Verba 50 do AA):**

112 candeeiros cubo solar, marca Beneito Faure, ref.ª Corten-4194

**Localização dos bens:** Rua Manuel da Silva Carolino, nº 21, Casal Pardo, 2460-197 Alfeizerão

**GPS:** 39.501124, -9.077494

**Valor mínimo de venda:**

**952 €**

**Valor base:**

**1.120 €**

**Lote 12:**

**Pedestais para deck de madeira ou compósito**

**Fim: 17/12/2024 às 15:30h**



**Lote 12 (Verba 51 do AA):**

12,5 Caixas de pedestais para pavimento, marca Rinno (40x60mm com 120 peças cada caixa).

**Localização dos bens:** Rua Manuel da Silva Carolino, nº 21, Casal Pardo, 2460-197 Alfeizerão

**GPS:** 39.501124, -9.077494

**Valor mínimo de venda:**

**510 €**

**Valor base:**

**600 €**

Tel./Fax: 231 422 006  
Tlm: 937 478 697

contacto@solventium.pt  
www.solventium.pt

Praça Marquês de Marialva, Edifício Rossio  
Nº10, 2ª Sala 16 | 3060-133 CANTANHEDE



**Lote 13:** 177 Quadros elétricos e material diverso

**Fim: 17/12/2024 às 15:45h**



**Lote 13 (Verba 52 a 57 do AA):**

**Verba 52:** 165 quadros elétricos de distribuição (em caixa), marca Scame, série Dominó IP66, Ref.ª 6725616 (550x328x140) com 6 saídas.

**Verba 53:** 12 quadros elétricos (em caixa, marca Scame, série Dominó IP66, Ref.ª 6725822 (477x550x150) com 8 saídas.

**Verba 54:** 30 calhas passa-cabos, 15cmx300cm.

**Verba 55:** 2 escadotes de 3 degraus e 1 escada de 2 lances (3m + 3m).

**Verba 56:** drenos de descarga em EPDM, aprox. 20 unidades.

**Verba 57:** 8 botijas de EPDM Grip, 22lt, 17kg.

**Localização dos bens:** Rua Manuel da Silva Carolino, nº 21, Casal Pardo, 2460-197 Alfeizerão

**GPS:** 39.501124, -9.077494

**Valor mínimo de venda:**  
**2.201,50 €**

**Valor base:**  
**2.590 €**

**Lote 14:** Máquinas e ferramentas

**Fim: 17/12/2024 às 16:00h**



**Lote 14 (Verba 58 a 64 do AA):**

**Verba 58:** cilindro de 2 rolos, marca Weber MT, modelo DYH 500 L-2, ano 2021, a diesel;

**Verba 59:** 1 gerador, marca Mosa, GE-7500 MBK/AE Rental, a gasolina (com arranque a bateria);

**Verba 60:** 1 compressor, marca Charpenet, com 2 macacos hidráulicos e respetivas mangueiras;

**Verba 61:** 1 bomba hidráulica, marca Hycon, modelo HPP18v Flex, com 1 macaco marca Greenlee Fairmont e respetivas tubagens;

**Verba 62:** 1 serra de mesa, marca Makita, modelo 2712, 200 wt;

**Verba 63:** 1 serra de esquadria telescópica, marca Makita, modelo DXT;

**Verba 64:** motobomba, a gasolina, marca Greentime, GT-M20A.

**Localização dos bens:** Rua Manuel da Silva Carolino, nº 21, Casal Pardo, 2460-197 Alfeizerão

**GPS:** 39.501124, -9.077494

**Valor mínimo de venda:**  
**3.655 €**

**Valor base:**  
**4.300 €**

Tel./Fax: 231 422 006  
Tlm: 937 478 697

contacto@solventium.pt  
www.solventium.pt

Praça Marquês de Marialva, Edifício Rossio  
Nº10, 2ª Sala 16 | 3060-133 CANTANHEDE



**Lote 15:** Equipamentos, Ferramentas e acessórios

**Fim: 17/12/2024 às 16:15h**



**Lote 15 (Verbas 65 a 70 e 83 e 84 do AA):**

**Verba 65:** 1 aspirador industrial, marca Biemedue Arcomat, modelo PM2;

**Verba 66:** 1 compressor 50 lt, marca e modelo desconhecidos;

**Verba 67:** 3 macacos a ar comprimido, marca e modelo desconhecidos;

**Verba 68:** 1 carro ferramentas, marca Sealey, modelo American Pro, com 5 gavetas e com rodas;

**Verba 69:** 1 carro ferramentas marca Sealey, modelo American Pro, Ball bearing, composto por 2 módulos (1 modelo com 4 gavetas e outro com 2 gavetas e 2 portas);

**Verba 70:** 1 carro de ferramentas, marca Beta C50S, com 3 gavetas;

**Verba 83:** 1 carro de ferramentas com 5 gavetas, marca Sealey, modelo American Pro (sem ferramentas);

**Verba 84:** 1 Carro metálico com rodas artesanal, 90cmx40cm, com 1 torno.

**Localização dos bens:** Rua Manuel da Silva Carolino, nº 21, Casal Pardo, 2460-197 Alfeizerão

**GPS:** 39.501124, -9.077494

**Valor mínimo de venda:**

**578 €**

**Valor base:**

**680 €**

**Lote 16:** Ponte/pórtico (com pistola de pregos)

**Fim: 17/12/2024 às 16:30h**



**Lote 16 (Verba 71 do AA):**

1 ponte/pórtico composta por 2 torres, com 9m comprimento e 4m de altura, com pistola de pregos, marca Charpenet.

**Localização dos bens:** Rua Manuel da Silva Carolino, nº 21, Casal Pardo, 2460-197 Alfeizerão

**GPS:** 39.501124, -9.077494

**Valor mínimo de venda:**

**1.275 €**

**Valor base:**

**1.500 €**



**Lote 17:** Centrais de aspiração, Máquinas e Equipamentos

**Fim: 17/12/2024 às 16:45h**



**Lote 17 (Verbas 72 a 82 do AA):**

**Verba 72:** 1 Compressor de 200 litros, marca e modelo desconhecidos  
**Verba 74:** 1 Máquina de virar ferro, marca TDB, modelo 18-M  
**Verba 76:** 1 Central de aspiração portátil, marca Leman  
**Verba 78:** 1 Prensa, marca Schroder, 3m comprimento  
**Verba 80:** 1 Macaco de Roldana  
**Verba 82:** 1 Porta paletes, marca Heinhell, TC-PT 2500Kg (cor vermelha)

**Verba 73:** 1 Patim de 2 rolos com 1,25m de largura  
**Verba 75:** 1 Central de Aspiração, 4 circuitos, 51cm de diâmetro  
**Verba 77:** 1 Rolo de cinta metálico de unir madeira  
**Verba 79:** 1 Betoneira, de meio saco, marca MaxMat  
**Verba 81:** 1 Carro de transporte de 2 rodas (amarelo)

**Localização dos bens:** Rua Manuel da Silva Carolino, nº 21, Casal Pardo, 2460-197 Alfeizerão

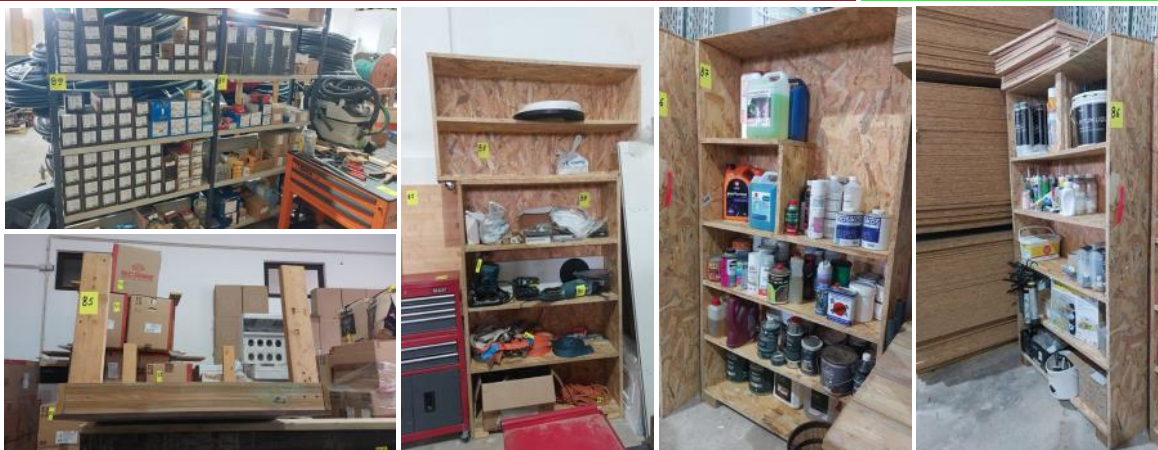
**GPS:** 39.501124, -9.077494

**Valor mínimo de venda:**  
**1.768 €**

**Valor base:**  
**2.080 €**

**Lote 18:** Parafusos, agrafos, estantes e material diverso

**Fim: 17/12/2024 às 17:00h**



**Lote 18 (Verba 85 a 89 do AA):**

**Verba 85:** 6 mesas/bancadas de trabalho em madeira com 294x88; 252x87; 288x63; 250x152; 255x157; 150x110 e 1 com estrutura metálica e tampo em madeira;  
**Verba 86:** 1 Estante de madeira em OSB com corantes para madeira, selantes e parafusos;  
**Verba 87:** 1 Estante de madeira em OSB com produtos de limpeza e corantes para madeira;  
**Verba 88:** 1 Móvel artesanal de madeira, com rodas, 130x70 e 1 estante 100x160;  
**Verba 89:** 2 Estantes metálicas com sortido de parafusos para madeira e metal, agrafos e pregos para pistola e 4 caixas de Speedu Band 60x25.

**Localização dos bens:** Rua Manuel da Silva Carolino, nº 21, Casal Pardo, 2460-197 Alfeizerão

**GPS:** 39.501124, -9.077494

**Valor mínimo de venda:**  
**365,50 €**

**Valor base:**  
**430 €**



**Lote 19:**

**Ferramentas e Máquinas**

**Fim: 17/12/2024 às 17:15h**



**Lote 19 (Verbas 90 a 106 do AA):**

- Verba 90:** 1 Rebarbadora Makita GA9020, 230mm diâmetro
- Verba 92:** 1 Nivelador laser de cruz, Makita SK105D com 2 baterias e carregador
- Verba 94:** 4 Cintas de nylon
- Verba 96:** espátulas, talochas e vassouras usadas
- Verba 98:** 1 Rebarbadora de rolos, da marca Peugeot
- Verba 100:** 3 níveis de bolha
- Verba 102:** 1 Tupia (fresadora de cantos), marca Festool OFK 500-Plus R3
- Verba 104:** 1 Jogo de chaves de roquete incompleto
- Verba 106:** 1 Pistola de compressor e 2 de poliuretano

- Verba 91:** 1 Projetor LED Makita DML 805, AC e DC (bateria)
- Verba 93:** 1 Extensão elétrica com 20m (cor de laranja)
- Verba 95:** 1 broca perfuradora, marca BRICO, 62cm3, com 2 brocas
- Verba 97:** 1 Torneira misturadora de Lavatório, marca AQUA
- Verba 99:** 5 brocas de cimentos 2 misturadoras e 1 cinzel
- Verba 101:** 1 Rebarbadora Makita 9565CR de 125mm
- Verba 103:** 1 Plana Festool EHL65EQGB, com 1 bateria
- Verba 105:** Berbequim Bosh GBH2-21

**Localização dos bens:** Rua Manuel da Silva Carolino, nº 21, Casal Pardo, 2460-197 Alfeizerão

**GPS:** 39.501124, -9.077494

**Valor mínimo de venda:**  
**556,75 €**

**Valor base:**  
**655 €**

Tel./Fax: 231 422 006  
Tlm: 937 478 697

contacto@solventium.pt  
www.solventium.pt

Praça Marquês de Marialva, Edifício Rossio  
Nº10, 2ª Sala 16 | 3060-133 CANTANHEDE



**Lote 20:**

**Ferramentas**

**Fim: 17/12/2024 às 17:30h**



**Lote 20 (Verba 107 a 121 do AA):**

**Verba 107:** 7 Baterias, marca Makita 5.0 Ah 18v Litium ion  
**Verba 109:** Carregador de 2 baterias, marca Makita DC18RD  
**Verba 111:** 1 Berbequim a bateria Makita LXT DDF 485 Brushless, sem bateria  
**Verba 113:** 1 Chave de impacto Makita LXT DTW301, sem bateria  
**Verba 115:** 1 Lixadora circular Makita 150ml B06030  
**Verba 117:** 1 Aspirador industrial Makita 2600wts  
**Verba 119:** 1 Serra de esquadria LEMAN refª SOR310  
**Verba 121:** 1 Lixadora de rolos EINHELL TC-BS

**Verba 108:** Carregador de 2 baterias, marca Makita DC18RD  
**Verba 110:** 1 parafusadora de bateria Makita LXT DTD 152, sem bateria  
**Verba 112:** 1 parafusadora Makita LXT DTD 152 Brushless, sem bateria  
**Verba 114:** 1 Serra circular Makita LXT DHS 710, sem bateria  
**Verba 116:** 1 Serra circular Makita, 235mm 5903R  
**Verba 118:** 1 Aspirador industrial Makita VC3012M  
**Verba 120:** 1 Coluna de furar SCHEPPACH

**Localização dos bens:** Rua Manuel da Silva Carolino, nº 21, Casal Pardo, 2460-197 Alfeizerão

**GPS:** 39.501124, -9.077494

**Valor mínimo de venda:**

**612 €**

**Valor base:**

**720 €**

Tel./Fax: 231 422 006  
Tlm: 937 478 697

contacto@solventium.pt  
www.solventium.pt

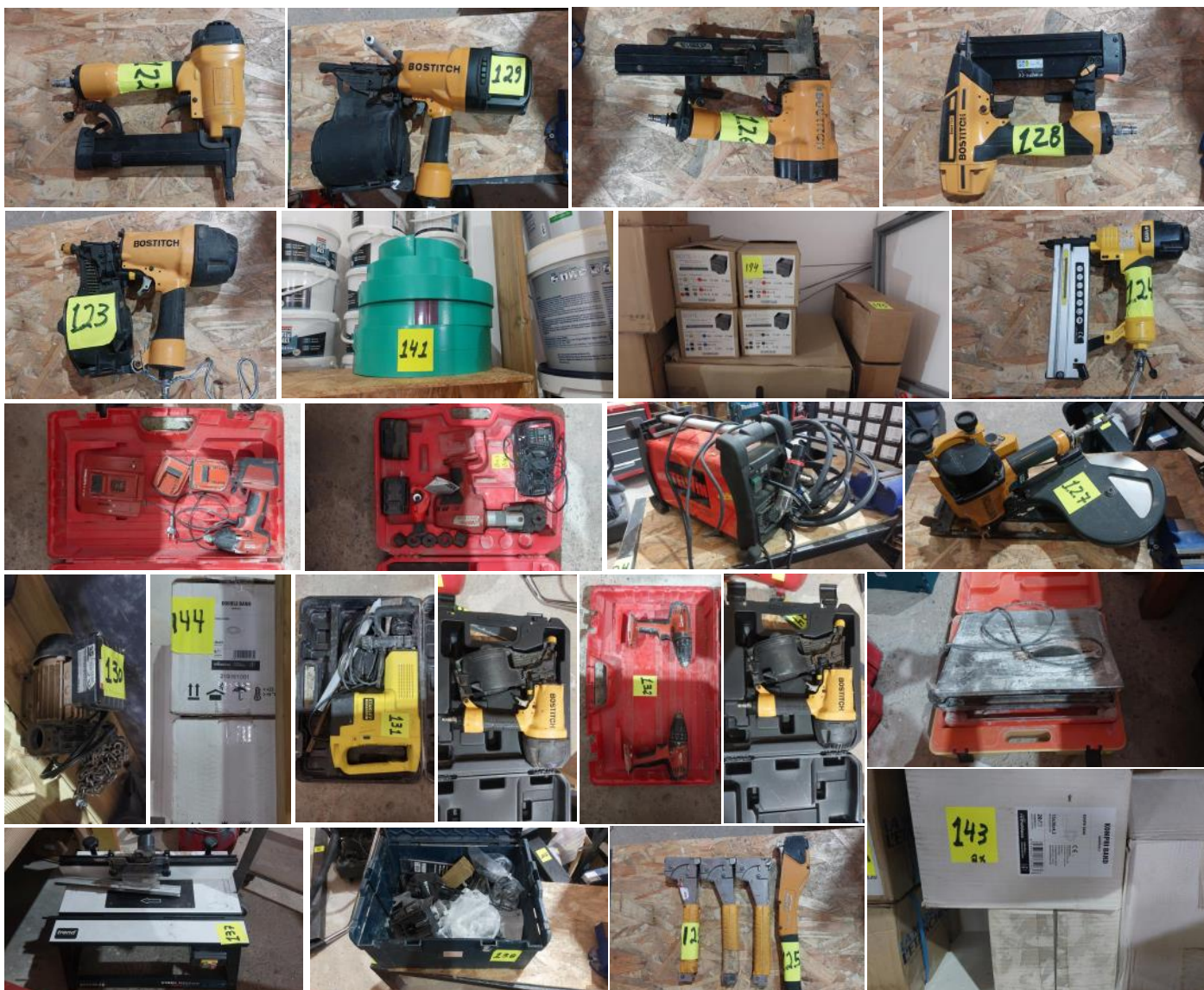
Praça Marquês de Marialva, Edifício Rossio  
Nº10, 2ª Sala 16 | 3060-133 CANTANHEDE



**Lote 21:**

**Ferramentas**

**Fim: 17/12/2024 às 17:45h**



**Lote 21 (Verbas 122 a 145 e 194 a 197 do AA):**

**Verba 122:** 1 Agrafador pneumático BOSTITCH SB156SL-1-E  
**Verba 124:** 1 Agrafador pneumático VITO  
**Verba 126:** 1 Agrafador pneumático BOSTITCH S4650-6-E  
**Verba 128:** 1 Agrafador pneumático BOSTITCH Smart Point BT1855 SP-E  
**Verba 130:** 1 Motor de trasfega ADAM Pumps SPA 552wts LT6A001  
**Verba 132:** 2 Parafusadoras HILTI SFC14A (avariadas), sem bateria e sem carregador  
**Verba 134:** 1 Máquina de prensar eletromecânica VIRAX Viper M20+, com 2 baterias e carregador  
**Verba 136:** 1 Cortador de plasma TELWIN Techology Plasma 41XT  
**Verba 138:** 1 Caixa com diversos acessórios de máquinas  
**Verba 140:** 1 pregadora pneumática BOSTITCH com caixa N66C-2-E  
**Verba 142:** 4 caixas de drenagem em alumínio, marca La Maison de L'Etancheur  
**Verba 144:** 2 Rolos de banda da marca ROTHOBLAAS, DOUBLEBEND Double40  
**Verba 145:** 5 Caixas de Banda de alumínio ROTHOBLAAS, ALURAPID ALUBRO300  
**Verba 194:** 4 Caixas de drenagem em alumínio, marca La Maison de L'Etancheur  
**Verba 196:** 3 Rolos tela geotêxtil, antitranspirante, Majrex200, 1,5mx50m

**Verba 123:** 1 pregador pneumático BOSTITCH N66C-2-E  
**Verba 125:** 4 Agrafadores de martelo BOSTITCH  
**Verba 127:** 1 pregador pneumático de bobine BOSTITCH N58C1  
**Verba 129:** 1 pregador pneumático de bobine BOSTITCH N512C-2-E  
**Verba 131:** 1 Martelo demolidor STANLEY FATMAX  
**Verba 133:** 1 parafusadora HILTI SID14A, 3 baterias e carregador

**Verba 135:** 1 Mesa de corte de azulejo, com disco  
**Verba 137:** 1 Mesa de esquadria CraftPro Router Table CRTMK3  
**Verba 139:** 1 pregadora pneumática BOSTITCH N66C-2-E, com caixa  
**Verba 141:** 6 rolos de fita espuma vedante verde  
**Verba 143:** 2 caixas de banda, marca Kimpri Band, Mod Kompri 3015

**Verba 195:** 1 Lavatório de WC branco retangular  
**Verba 197:** 1 Rolo membrana, marca Rothoblaas, Transpir 150TT

**Localização dos bens:** Rua Manuel da Silva Carolino, nº 21, Casal Pardo, 2460-197 Alfeizerão

**GPS:** 39.501124, -9.077494

**Valor mínimo de venda:**  
**1.623,50 €**

**Valor base:**  
**1.910 €**

Tel./Fax: 231 422 006  
Tlm: 937 478 697

contacto@solventium.pt  
www.solventium.pt

Praça Marquês de Marialva, Edifício Rossio  
Nº10, 2ª Sala 16 | 3060-133 CANTANHEDE



**Lote 22:**

**Máquinas, ferramentas e acessórios**

**Fim: 17/12/2024 às 18:00h**



**Lote 22 (Verbas 146 a 167 do AA):**

- Verba 146:** 2 Pernas de andaime, 3 guarda corpos, 1 prancha cor de laranja 2.10m, 1 prancha alumínio 1.80m, 23 rodas de andaime
- Verba 147:** 1 Aspirador de Lavagem FASTOOL Cleantech
- Verba 149:** 1 pregadora pneumática BOSTITCH N66C-2-E
- Verba 151:** 1 Gerican 10lt
- Verba 153:** 1 Motosserra a bateria Makita DUC302, sem bateria
- Verba 155:** Máquina pneumática de pregar pregos Bostitch N66C-2-E
- Verba 157:** 1 Agrafador pneumático TJEP\_KA\_2
- Verba 159:** 1 Carregador de baterias automóvel Einhell CE-BC\_6\_M
- Verba 161:** discos para madeira e para betão (novos e usados)
- Verba 163:** 2 Tomadas elétricas, branca/preta (usadas)
- Verba 165:** 1 Gambiarra elétrica
- Verba 167:** 1 Afiador de correntes de motosserra, ASLO
- Verba 148:** 1 Holofote Makita (elétrico e a baterias) DML805
- Verba 150:** 1 Motosserra Oleo-MAC GSH560
- Verba 152:** 1 Lameladora Makita LXT DPJ180
- Verba 154:** 1 Capacete de soldar Telwin elétrico
- Verba 156:** 1 Agrafador pneumático TJEP\_KA\_2
- Verba 158:** 3 Caixas de pregos de pistola BOSTITCH, N130 P380 R130Q
- Verba 160:** 1 Caixa de Elérodos, Global Weld 2,0 x 350mm, Aws 6013
- Verba 162:** 1 Jogo de chaves de caixa 1/2 polegada Toptul
- Verba 164:** Cabos de máquina de soldar a eléctrodos
- Verba 166:** 1 Pistola de cola

**Localização dos bens:** Rua Manuel da Silva Carolino, nº 21, Casal Pardo, 2460-197 Alfeizerão

**GPS:** 39.501124, -9.077494

**Valor mínimo de venda:**  
**892,50 €**

**Valor base:**  
**1.050 €**

Tel./Fax: 231 422 006  
Tlm: 937 478 697

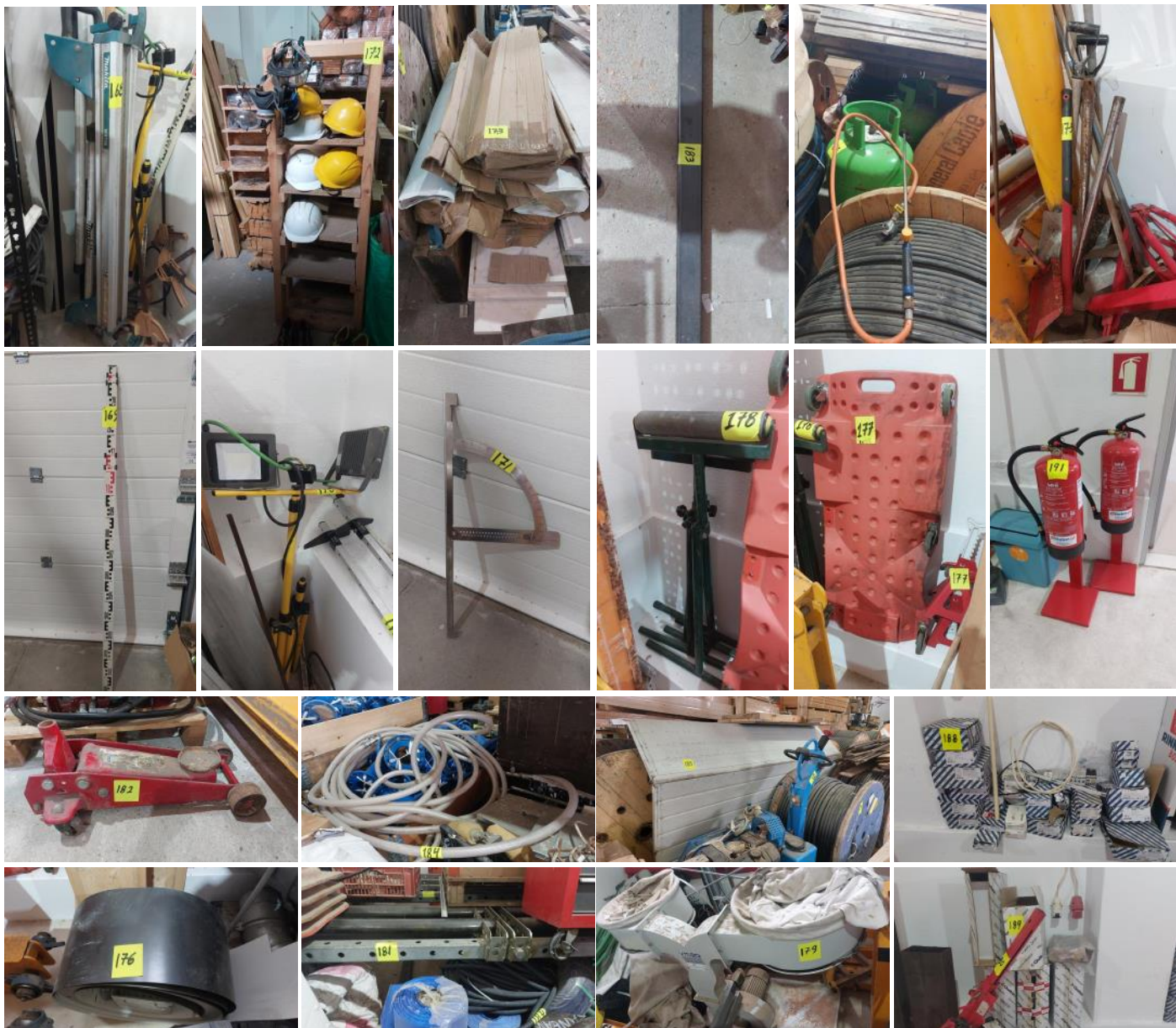
contacto@solventium.pt  
www.solventium.pt

Praça Marquês de Marialva, Edifício Rossio  
Nº10, 2ª Sala 16 | 3060-133 CANTANHEDE



**Lote 23: Máquinas, Ferramentas e material diverso**

**Fim: 17/12/2024 às 18:15h**



**Lote 23 (Verbas 168 a 185 e 187 a 191 do AA):**

**Verba 168:** Mesa portátil para serra de esquadria, Makita WST 06  
**Verba 170:** 1 Suporte/tripé com 2 holofotes led  
**Verba 172:** 2 Garras de aperto IQ-TOOLS e lote de equipamentos de proteção pessoal (Capacetes, óculos e máscaras)  
**Verba 174:** 3 rolos de banda 145mm SK-BT duo, cinzenta, ISSO CHEMIE  
**Verba 176:** 1 Rolo de chapa galvanizada 27cm largura  
**Verba 178:** 2 Suportes metálicos de rolos  
**Verba 180:** 3 Tomadas/Cabos elétricos usados  
**Verba 181:** 4 mesas metálicas sem rolos 265cm de comprimento; 2 mesas metálicas sem rolos 190cm de comprimento; 2 mesas metálicas com rolos 265cm de comprimento; 1 mesa metálica com rolos 190cm de comprimento  
**Verba 183:** Tubo ferro 80x80x500  
**Verba 185:** 1 Portão de garagem basculante usado, desmontado  
**Verba 188:** Interruptores e tomadas (efapel), espelhos, botões, ligadores (VAGO), tomadas TV, Caixa de derivação extintores  
**Verba 190:** 3 Frontes de contadores de água Quitérios

**Verba 169:** 1 vara telescópica  
**Verba 171:** 2 compassos em inox

**Verba 173:** 6 Rolos de tela impermeabilizante de alumínio, autocolante  
**Verba 175:** 1 Marreta, 3 pás, 1 arranca pregos  
**Verba 177:** 2 estrados/esteira/cama de mecânico e 4 preguiças automóvel  
**Verba 179:** 1 Sistema aspiração VMAQ Dust Collector, mot 3HP 400volts RPM2950

**Verba 182:** 1 Macaco automóvel hidráulico  
**Verba 184:** Mangueiras de ar comprimido de 1 polegada e acessórios  
**Verba 187:** 2 Botijas de gás 30 Kg, GALP verde, com maçarico

**Verba 189:** 5 Caixas elétricas da marca Quitérios  
**Verba 191:** 2 Extintores

**Localização dos bens:** Rua Manuel da Silva Carolino, nº 21, Casal Pardo, 2460-197 Alfeizerão

**GPS:** 39.501124, -9.077494

**Valor mínimo de venda:**  
**1.202,75 €**

**Valor base:**  
**1.415 €**

Tel./Fax: 231 422 006  
Tlm: 937 478 697

contacto@solventium.pt  
www.solventium.pt

Praça Marquês de Marialva, Edifício Rossio  
Nº10, 2ª Sala 16 | 3060-133 CANTANHEDE





Solventium<sup>®</sup>  
Leilões e Vendas Judiciais

# Leilão Eletrónico

**Lote 24:**

**15 Ventoinhas de teto**

**Fim: 17/12/2024 às 18:30h**



**Lote 24 (Verba 192 do AA):**  
15 Ventoinhas de teto, marca FARO

**Localização dos bens:** Rua Manuel da Silva Carolino, nº 21, Casal Pardo, 2460-197 Alfeizerão

**GPS:** 39.501124, -9.077494

**Valor mínimo de venda:**

**382,50 €**

**Valor base:**

**450 €**

**Lote 25:**

**Candeeiros solares**

**Fim: 17/12/2024 às 18:45h**



**Lote 25 (Verba 193 do AA):**  
52 Candeeiros solares, Solar Vision Corten 4194

**Localização dos bens:** Rua Manuel da Silva Carolino, nº 21, Casal Pardo, 2460-197 Alfeizerão

**GPS:** 39.501124, -9.077494

**Valor mínimo de venda:**

**442 €**

**Valor base:**

**520 €**

Tel./Fax: 231 422 006  
Tlm: 937 478 697

contacto@solventium.pt  
www.solventium.pt

Praça Marquês de Marialva, Edifício Rossio  
Nº10, 2ª Sala 16 | 3060-133 CANTANHEDE



**Lote 26:**

**Diversos**

**Fim: 17/12/2024 às 19:00h**



**Lote 26 (Verbas 198 a 201 e 211 a 214 do AA):**

**Verba 198:** 1 Depósito, marca Golden Fibra  
**Verba 200:** 2 Portas brancas 80x200  
**Verba 211:** 1 Rolo fita cintar, suporte e alicate  
**Verba 213:** 1 Sanita com autoclismo Senseia Compact

**Verba 199:** 1 Banheira, SANITANA, modelo Nexo, 7100x750, branca  
**Verba 201:** 7 Tampas quadradas galvanizado 50x50  
**Verba 212:** 1 Gamela de massas, metálica, ROTHOBLAS  
**Verba 214:** 5 Quadros de obra, usados, com disjuntores e tomadas

**Localização dos bens:** Rua Manuel da Silva Carolino, nº 21, Casal Pardo, 2460-197 Alfeizerão

**GPS:** 39.501124, -9.077494

**Valor mínimo de venda:**

**442 €**

**Valor base:**

**520 €**

**Lote 27:**

**Material e mobiliário de escritório**

**Fim: 17/12/2024 às 19:00h**



**Lote 27 (Verba 203 a 208 do AA):**

**Verba 203:** 1 Secretária, cor cinza, 160cm; 1 cadeira de diretor preta, marca Staples, 2 cadeiras bordeaux em mau estado, 2 cadeiras pretas altas  
**Verba 204:** 1 Impressora BROTHER LC 3217 (tinteiros) a cores  
**Verba 205:** 2 Estantes metálicas com 4 prateleiras, cor preta  
**Verba 206:** 1 Aquecedor a gás, marca Junex, com botija e redutor  
**Verba 207:** 1 Portátil, Laptop-MGMLSF85, VivoBook ASUSLaptop X515DA\_M515DA, Processador: AMD Ryzen 5 3500U with Radeon Vega Mobile Gfx 2.10 GHz  
**Verba 208:** 1 Portátil, DESKTOP-54Q7QN4, Latitude 3590, Processador: Intel® Core™ i5-8250U CPU @ 1.60GHz 1.80 GHz

**Localização dos bens:** Rua Manuel da Silva Carolino, nº 21, Casal Pardo, 2460-197 Alfeizerão

**GPS:** 39.501124, -9.077494

**Valor mínimo de venda:**

**280,50 €**

**Valor base:**

**330 €**

Tel./Fax: 231 422 006  
Tlm: 937 478 697

contacto@solventium.pt  
www.solventium.pt

Praça Marquês de Marialva, Edifício Rossio  
Nº10, 2ª Sala 16 | 3060-133 CANTANHEDE



**Lote 28:**

**Diversos**

**Fim: 17/12/2024 às 19:15h**



**Lote 28 (Verbas 202, 209 e 215 do AA):**

**Verba 202:** Lote de cabos elétricos, trifásicos, usados

**Verba 209:** 1 Frigorífico vertical TEKA de 2 portas

**Verba 215:** Suporte/enrolador de linha de pressão

**Localização dos bens:** Rua Manuel da Silva Carolino, nº 21, Casal Pardo, 2460-197 Alfeizerão

**GPS:** 39.501124, -9.077494

**Valor mínimo de venda:**

**136 €**

**Valor base:**

**160 €**

## REGULAMENTO/CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA DO LEILÃO ELETRÓNICO

1. O Leilão rege-se de acordo com o disposto no art. 837.º do CPC e em consonância com as presentes cláusulas.

2. O Regulamento de venda estabelece as regras gerais a que deve obedecer o serviço disponibilizado pela plataforma digital *solventium.pt* e a participação dos interessados na venda eletrónica de bens, de acordo:

Com o regime jurídico de venda eletrónica de bens;

Com as disposições legais relativas à venda de bens em processo executivo;

Com as disposições legais relativas à venda de bens no processo de insolvência;

Com as disposições legais relativas à venda de bens por conta de terceiros;

As regras e condições, específicas de cada venda, disponíveis no catálogo de venda.

### 3. ÂMBITO

3.1. O Regulamento aplica-se:

À organização e acompanhamento de venda de bens móveis, imóveis e/ou direitos através de Leilão Eletrónico (LE);

À organização e acompanhamento de venda de bens móveis, imóveis e/ou direitos através de venda por Proposta Eletrónica;

### 4. DEFINIÇÕES

4.1. No Regulamento os termos e expressões abaixo indicados terão o significado que a seguir se indica:

**Vendedor:** o proprietário do bem móvel ou imóvel que outorgue contrato de prestação de serviços com a SOLVENTIUM – LEILÕES E VENDAS JUDICIAIS, UNIPESSOAL, LDA., nos termos do DL 155/2015, de 10 de Agosto;

**Comprador:** pessoa singular ou coletiva com capacidade jurídica que pretenda habilitar-se a adquirir bem móvel, imóvel ou direito cuja venda seja promovida através da plataforma informativa *solventium.pt*;

**SOLVENTIUM – LEILÕES E VENDAS JUDICIAIS, UNIPESSOAL, LDA.:** sociedade comercial com sede na Praça Marquês de Marialva, Edifício Rossio, n.º 10 – 2.º, Sala 16, 3060-133 CANTANHEDE, encarregue da gestão e valorização de ativos móveis e imóveis, avaliações, vendas e leilões de diversos bens, novos e usados;

***solventium.pt*:** sítio da internet que funciona como ponto de acesso centralizado à informação disponível *on line*;

**Registo:** o processo através do qual qualquer pessoa, singular ou coletiva, se pode inscrever no *website* e participar na apresentação de Propostas em vendas eletrónicas (venda por Proposta ou Leilão), de acordo com as condições aplicáveis; o registo constitui requisito prévio à participação; o registo não constitui condição única à participação, podendo ser aplicadas outras restrições em conjunto com o requisito de registo;

**Website:** conjunto de elementos de hipertexto, informativos e descritivos, acessível através do endereço *solventium.pt*, que permite a visualização e utilização das ferramentas, recursos e outras funcionalidades à venda dos bens e através do qual será possível a participação dos interessados;

**Utilizadores certificados:** pessoas singulares ou coletivas que se registem no sítio *solventium.pt* nos termos definidos pela SOLVENTIUM LDA.;

Processo de venda: conjunto de procedimentos legais, físicos e eletrónicos que permitem a concretização da venda de um bem ou lote de bens.

### 5. A PLATAFORMA *solventium.pt*

5.1. A plataforma é uma aplicação informática propriedade da sociedade SOLVENTIUM – LEILÕES E VENDAS JUDICIAIS, UNIPESSOAL, LDA. e pretende disponibilizar aos potenciais interessados, vendedores e compradores um recurso para promoção e organização da venda de direitos, bens móveis e imóveis por Leilão Eletrónico.

### 6. CONDIÇÕES DE ACESSO

Do vendedor: será outorgado um contrato de prestação de serviços entre este e a SOLVENTIUM LDA.;

Do comprador: será concedido acesso à plataforma *solventium.pt* na qual ficará como utilizador certificado, devendo registar-se através do portal, seguindo as instruções aí indicadas;

Os interessados podem seguir todas as operações presencialmente (em vendas presenciais) ou através do *website* (em vendas por Leilão Eletrónico).

### 7. INFORMAÇÕES

7.1. São fornecidas a todos os utilizadores certificados a informação necessária à sua participação, nomeadamente:

As especificações dos bens a vender;

A duração do período de venda (data e hora de início e data e hora de fim);

As condições de pagamento e de entrega dos bens, quando aplicável;

A garantia de reserva dos dados pessoais protegidos por lei;

A garantia da fidedignidade das comunicações;

A garantia do registo das sessões de venda.

### 8. DADOS PESSOAIS

8.1. A SOLVENTIUM LDA. recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais dos participantes do Leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual será responsável.

8.2. Os dados pessoais fornecidos pelos participantes do Leilão – os quais por si deverão ser mantidos atualizados e fidedignos – serão utilizados exclusivamente para fins ligados à execução do mesmo, bem como para atividades de marketing da SOLVENTIUM LDA., se para tal for autorizada por aqueles.

### 9. BENS EM VENDA

9.1. Os bens móveis e imóveis são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, livres de ónus ou encargos.

9.2. Os bens em venda estarão disponíveis para visita, a qual será definida, caso a caso, no respetivo catálogo de venda e/ou área do bem, quer através de marcação a definir com a SOLVENTIUM LDA. e/ou pessoa por esta indicada.

9.3. O vendedor e a SOLVENTIUM LDA. presumem que os interessados visitaram os bens em causa e conhecem as suas características e limitações (eventual falta de licenciamento, entre outras), declinando qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como, qualquer



descrição incorreta da informação constante do catálogo/anúncio, que possa induzir em erro.

9.4. O vendedor e a SOLVENTIUM LDA. não se responsabilizam por alterações que, relativamente à situação jurídica dos imóveis, móveis ou direitos possam ocorrer futuramente e que venham a ser prejudicados por lei ou por ato administrativo.

9.5. O vendedor e a SOLVENTIUM LDA. declinam qualquer responsabilidade pela autenticidade das marcas dos produtos em venda.

#### 10. COMISSÃO PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

10.1. Ao valor da arrematação será cobrada pela SOLVENTIUM LDA. uma comissão ao interessado comprador, a que acrescerão os impostos devidos, a qual constará do Regulamento/Condições Gerais de Venda, específico para cada processo em venda, correspondendo na maioria dos casos a:

- 5% do valor da adjudicação, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, no caso de bens imóveis;
- 10% do valor da adjudicação, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, no caso de bens móveis (sujeitos ou não a registo).

10.2. Em determinadas vendas, de acordo com condições definidas previamente, poderão ser cobradas comissões ao vendedor.

#### 11. CONDIÇÕES /CATÁLOGO DE VENDA

11.1. É obrigatório o conhecimento das condições gerais de venda de cada processo que serão disponibilizadas na plataforma solventium.pt e em papel, disponível na sede da SOLVENTIUM LDA..

#### 12. DO LEILÃO ELETRÓNICO – DURAÇÃO E FUNCIONAMENTO

12.1. O período do Leilão é publicitado na área do leilão através da identificação de uma data e hora de início e uma data e hora do fim, sendo disponibilizado um temporizador decrescente em dias, horas, minutos e segundos.

12.2. As licitações poderão ser dadas até ao dia e hora de fim previstas na área do Leilão; nos últimos 2 minutos de cada Leilão, as novas licitações incrementam, automaticamente, mais 2 minutos contados da última licitação. O Leilão apenas termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo estipulado, sendo certo que a SOLVENTIUM LDA. não se responsabiliza por eventuais atrasos do sistema operativo para efeitos de licitação.

12.3. Cada bem em leilão eletrónico apresenta três valores, devidamente identificados na área do bem em venda, nomeadamente:

12.3.1. VALOR DE ABERTURA: valor a partir do qual serão aceites licitações com vista à arrematação do bem;

12.3.2. VALOR MÍNIMO DE VENDA: valor a partir do qual se considera o bem vendido, o qual será adjudicado à maior licitação;

12.3.3. VALOR DA ÚLTIMA LICITAÇÃO: valor da licitação mais elevada, recebida até ao momento.

12.4. Os lances mínimos de licitação serão indicados pela SOLVENTIUM LDA., em função do caso concreto, informação que também estará disponível na área do bem em venda.

12.5. Os licitantes serão avisados por e-mail, caso surja alguma licitação que supere a sua, sendo certo que a SOLVENTIUM LDA. não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega de e-mail, dado que o serviço de entrega e receção do correio eletrónico não é da sua responsabilidade.

pontualmente, de valor a fixar para cada processo de venda e anunciado no sítio solventium.pt, ou de qualquer outra forma tornada pública.

#### 13. CAUÇÃO

13.1. A participação dos interessados compradores poderá implicar a prestação de caução através de cheque emitido a favor de SOLVENTIUM LDA. ou de entidade relacionada com os bens em venda ou qualquer outra forma de pagamento tida como mais adequada e a definir

13.2. O valor da caução referido no ponto antecedente será devolvido ao emitente, exceto àquele que propôs o melhor preço podendo ser deduzido ao valor da venda.

13.3. Caso o interessado comprador que ofereceu o maior preço de venda se recuse, sem motivo legal, a pagar o remanescente daquele, perde o valor da caução a favor da SOLVENTIUM LDA. ou da entidade vendedora, sem prejuízo da eventual responsabilidade civil que venha a ser apurada.

#### 14. ADJUDICAÇÃO E PAGAMENTO DOS BENS

14.1. O bem ou lote de bens será adjudicado ao comprador que oferecer o maior preço, desde que cumpra todas as condições deste Regulamento e as Condições Gerais de Venda a anunciar em cada processo de venda.

14.2. Caso o valor de venda não seja atingido e o Leilão encerre, o melhor valor obtido ficará sujeito a aprovação, cabendo à SOLVENTIUM LDA. informar depois, oportunamente, o licitante da decisão sobre a sua aceitação ou não aceitação.

14.3. No caso dos BENS MÓVEIS, após a arrematação, ao licitante vencedor será enviada uma comunicação (carta ou e-mail) pela SOLVENTIUM LDA. informando da adjudicação e de que deverá, no prazo de 3 (três) dias úteis, proceder ao pagamento do valor total da mesma, o que poderá fazer através do envio de cheque (para o escritório da Solventium – Leilões e Vendas Judiciais, Unipessoal, Lda.: Praça Marquês de Marialva, Edifício Rossio, n.º 10 – 2.º, Sala 16, 3060-133 Cantanhede) ou através de transferência bancária para a conta da SOLVENTIUM ou para conta que lhe venha a ser indicada, correspondente a:

Valor da adjudicação (para o Vendedor);

23% sobre o valor da adjudicação (IVA para o IGCP EPE.), se for o caso;

10% do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal em vigor (para a Solventium – Leilões e Vendas Judiciais, Unipessoal, Lda., a título de comissão de venda);

65,00€ por cada veículo, para o respetivo registo da Conservatória do Registo Automóvel;

14.4. No caso dos BENS IMÓVEIS, após a arrematação, ao licitante vencedor será enviada uma comunicação (carta ou e-mail) pela SOLVENTIUM LDA., comunicando a adjudicação e de que deverá no prazo de 3 (três) dias úteis, proceder ao pagamento de 20% do valor da venda, o que poderá fazer através do envio de cheque visado/bancário (para a sede da Solventium – Leilões e Vendas Judiciais, Unipessoal, Lda.: Praça Marquês de Marialva, Edifício Rossio, n.º 10 – 2.º, Sala 16, 3060-133 Cantanhede) ou através de transferência bancária para a conta da SOLVENTIUM LDA ou outra que lhe venha a ser indicada. O valor remanescente, ou seja, 80% do valor da venda deverá ser liquidado no ato da escritura de Compra e Venda, a realizar em

data, hora e local a serem determinados pelo Administrador da Insolvência nomeado nos autos, no prazo fixado no catálogo/anúncio de venda, sendo da responsabilidade do comprador todas as despesas relacionadas com a transação (licenças, plantas, certificados energéticos, entre outros), assim como, ao pagamento de 5% do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal em vigor (para a Solventium – Leilões e Vendas Judiciais, unipessoal, Lda. a título de comissão de venda).

14.5. Após boa cobrança de todos os pagamentos serão enviadas ao licitante dos bens as respetivas faturas para a morada indicada na ficha de registo no website da Solventium, Lda..

#### 15. LEVANTAMENTO DE BENS

15.1. Após boa cobrança dos valores recebidos, os compradores serão contactados para procederem ao levantamento dos bens adjudicados.

15.2. Os veículos só poderão ser levantados após o seu registo estar efetuado na Conservatória.

15.3. Os bens móveis terão de ser levantados no prazo fixado para o efeito no respetivo catálogo de venda.

15.4. Os bens imóveis apenas se considerarão transmitidos após o ato da Escritura de Compra e Venda com a entrega das respetivas chaves ao adquirente.

15.5. É da responsabilidade do comprador a disponibilização dos meios necessários à remoção dos bens, que fica sob a obrigação de cuidadosos e eficaz procedimento no ato de levantamento dos mesmos, sendo responsabilizado por eventuais danos ou prejuízos causados a terceiros ou a bens de terceiros, aquando do manuseamento/deslocação/desmontagem/transporte dos respetivos bens adquiridos.

15.6. O não levantamento dos bens no prazo fixado poderá originar as seguintes consequências:

a) Cancelamento da adjudicação; 15.6. O não levantamento dos bens no prazo fixado poderá originar as seguintes consequências:

a) Cancelamento da adjudicação;

b) Responsabilidade criminal e/ou civil pelos danos ou prejuízos causados;

c) Perda dos valores já entregues.

#### 16. RELEVÂNCIA CRIMINAL

16.1. A SOLVENTIUM – LEILÕES E VENDAS JUDICIAIS, UNIPESSOAL, LDA. reserva-se no direito de demandar criminalmente os responsáveis por qualquer prática ilícita que interfira, manipule ou prejudique o website ou o processo de venda.

#### 17. DESCONSIDERAÇÃO DE OFERTAS DE COMPRA/INCUMPRIMENTO

17.1. As ofertas de compra quer através de Proposta Eletrónica quer através de Leilão Eletrónico, poderão não ser consideradas para efeitos de apuramento do melhor preço, cabendo à SOLVENTIUM LDA. a decisão de tal facto com total poder discricionário.

17.2. O não pagamento do preço poderá originar as seguintes consequências:

a) Cancelamento da adjudicação;

b) Responsabilidade criminal e/ou civil pelos danos ou prejuízos causados;

c) Perda da caução entregue.

17.3. Se por motivos alheios à SOLVENTIUM LDA., a venda for anulada por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo, não havendo lugar ao prejuízo do vendedor ou da Encarregada de Venda.

#### 18. DISPOSIÇÕES GERAIS

18.1. A SOLVENTIUM LDA. não se responsabiliza pelos eventuais danos que os utilizadores do sistema eletrónico venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão geradas por fatores alheios à Encarregada de Venda, que possam ocorrer e que impeçam a participação dos mesmos no processo de venda.

18.2. A SOLVENTIUM LDA. poderá anular, não aceitar, suspender, cancelar definitivamente ou limitar o registo a qualquer utilizador que não cumpra as condições estabelecidas no presente Regulamento, bem como, no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta.

18.3. A SOLVENTIUM LDA. é mera Encarregada de Venda/mandatária do vendedor, não se responsabilizando pelos vícios ocultos dos bens em venda, nem pelos impostos devidos pelos aquirentes dos mesmos.

18.4. A SOLVENTIUM LDA. não se responsabiliza por qualquer acidente ocorrido, nas diversas instalações, em dia de visita, leilão ou dia de entrega de bens, dado que os interessados estão por sua conta e risco.

18.5. A aceitação dos presentes termos e Condições Gerais, juntamente com os Termos de Utilização e Segurança é absolutamente indispensável à utilização dos serviços prestados pela SOLVENTIUM LDA., pelo que o utilizador deverá ler, certificar-se de haver entendido e aceitar todas as condições estabelecidas nos termos e Condições Gerais e nas políticas de privacidade, assim como, nos demais documentos a eles incorporados por referência, aquando do registo.

18.6. Os serviços da SOLVENTIUM LDA. estão disponíveis apenas para as pessoas físicas e jurídicas que tenham capacidade legal para contratá-los, pelo que, é proibido o cadastro de utilizadores que não tenham capacidade para tal, bem como, de utilizadores que tenham sido suspensos da SOLVENTIUM LDA., temporária ou definitivamente, sem prejuízo da aplicação das sanções legais previstas na lei.

18.7. A venda é efetuada através de Leilão Eletrónico (n.º 1 alínea g) do art.º 811.º do CPC e art.º 837.º do CPC), pela Solventium – Leilões e Vendas Judiciais Unipessoal Lda., entidade devidamente acreditada pelo D.L. n.º 155/2015 de 10 de Agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de 200.000,00€, Apólice n.º 2534114, Hiscox Insurance Company, Ltd..

18.8. Em caso de litígio e tratando-se de um consumidor poderá recorrer a uma Entidade de Resolução Alternativa de Litígios de Consumo:

Centro de Arbitragem de Conflitos de Consumo de Coimbra

Av. Fernão Magalhães, n.º 240 – 1.º, 3000-172 Coimbra

www.centrodearbitragemdecoimbra.com

Mais informações em Portal do Consumidor: www.consumidor.pt

Quaisquer dúvidas relativamente ao presente regulamento/condições gerais de venda devem ser esclarecidas diretamente com a EV – Solventium Lda., por email ou diretamente junto dos seus representantes.



13.2. O valor da caução referido no ponto antecedente será devolvido ao emitente, exceto àquele que propôs o melhor preço podendo ser deduzido ao valor da venda.

13.3. Caso o interessado comprador que ofereceu o maior preço de venda se recuse, sem motivo legal, a pagar o remanescente daquele, perde o valor da caução a favor da SOLVENTIUM LDA. ou da entidade vendedora, sem prejuízo da eventual responsabilidade civil que venha a ser apurada.

#### **14. ADJUDICAÇÃO E PAGAMENTO DOS BENS**

14.1. O bem ou lote de bens será adjudicado ao comprador que oferecer o maior preço, desde que cumpra todas as condições deste Regulamento e as Condições Gerais de Venda a anunciar em cada processo de venda.

14.2. Caso o valor de venda não seja atingido e o Leilão encerre, o melhor valor obtido ficará sujeito a aprovação, cabendo à SOLVENTIUM LDA. informar depois, oportunamente, o licitante da decisão sobre a sua aceitação ou não aceitação.

14.3. No caso dos BENS **MÓVEIS**, após a arrematação, ao licitante vencedor será enviada uma comunicação (carta ou e-mail) pela SOLVENTIUM LDA. informando da adjudicação e de que deverá, no prazo de 3 (três) dias úteis, proceder ao pagamento do valor total da mesma, o que poderá fazer através do envio de cheque (para o escritório da Solventium – Leilões e Vendas Judiciais, Unipessoal, Lda.: Praça Marquês de Marialva, Edifício Rossio, n.º 10 – 2.º, Sala 16, 3060 -133 Cantanhede) ou através de transferência bancária para a conta da SOLVENTIUM ou para conta que lhe venha a ser indicada, correspondente a:

Valor da adjudicação (para o Vendedor);

23% sobre o valor da adjudicação (IVA para o IGCP EPE.), se for o caso;

10% do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal em vigor (para a Solventium – Leilões e Vendas Judiciais, Unipessoal, Lda., a título de comissão de venda);

65,00€ por cada veículo, para o respetivo registo da Conservatória do Registo Automóvel;

14.4. No caso dos BENS **IMÓVEIS**, após a arrematação, ao licitante vencedor será enviada uma comunicação (carta ou e-mail) pela SOLVENTIUM LDA., comunicando a adjudicação e de que deverá, no prazo de 3 (três) dias úteis, proceder ao pagamento de 20% do valor da venda, o que poderá fazer através do envio de cheque visado/bancário (para a sede da Solventium – Leilões e Vendas Judiciais, Unipessoal, Lda.: Praça Marquês de Marialva, Edifício Rossio, n.º 10 – 2.º, Sala 16, 3060-133 Cantanhede) ou através de transferência bancária para a conta da SOLVENTIUM LDA ou outra que lhe venha a ser indicada. O valor remanescente, ou seja, 80% do valor da venda deverá ser liquidado no ato da escritura de Compra e Venda, a realizar em data, hora e local a serem determinados pelo Administrador da Insolvência nomeado nos autos, no prazo fixado no catálogo/anúncio de venda, sendo da responsabilidade do comprador todas as despesas relacionadas com a transação (licenças, plantas, certificados energéticos, entre outros), assim como, ao pagamento de 5% do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal em vigor (para a Solventium – Leilões e Vendas Judiciais, unipessoal, Lda. a título de comissão de venda).

14.5. Após boa cobrança de todos os pagamentos serão enviadas ao licitante dos bens as respetivas faturas para a morada indicada na ficha de registo no *website* da Solventium, Lda..

#### **15. LEVANTAMENTO DE BENS**

15.1. Após boa cobrança dos valores recebidos, os compradores serão contactados para procederem ao levantamento dos bens adjudicados.

15.2. Os **veículos** só poderão ser levantados após o seu registo estar efetuado na Conservatória.

15.3. Os bens **móveis** terão de ser levantados no prazo fixado para o efeito no respetivo catálogo de venda.

15.4. Os bens **imóveis** apenas se considerarão transmitidos após o ato da Escritura de Compra e Venda com a entrega das respetivas chaves ao adquirente.

15.5. É da responsabilidade do comprador a disponibilização dos meios necessários à remoção dos bens, que fica sob a obrigação de cuidadoso e eficaz procedimento no ato de levantamento dos mesmos, sendo responsabilizado por eventuais danos ou prejuízos causados a terceiros ou a bens de terceiros, aquando do manuseamento/deslocação/desmontagem/transporte dos respetivos bens adquiridos.

15.6. O não levantamento dos bens no prazo fixado poderá originar as seguintes consequências:

a) Cancelamento da adjudicação;

b) Responsabilidade criminal e/ou civil pelo danos ou prejuízos causados;

c) Perda dos valores já entregues.

#### **16. RELEVÂNCIA CRIMINAL**

16.1. A SOLVENTIUM – LEILÕES E VENDAS JUDICIAIS, UNIPESSOAL, LDA. reserva-se no direito de demandar criminalmente os responsáveis por qualquer prática ilícita que interfira, manipule ou prejudique o *website* ou o processo de venda.

#### **17. DESCONSIDERAÇÃO DE OFERTAS DE COMPRA/INCUMPRIMENTO**

17.1. As ofertas de compra quer através de Proposta Eletrónica quer através de Leilão Eletrónico, que sejam registados no sítio *solventium.pt* após o encerramento do processo de venda, poderão não ser consideradas para efeitos de apuramento do melhor preço, cabendo à SOLVENTIUM LDA. a decisão de tal facto com total poder discricionário.

17.2. O não pagamento do preço poderá originar as seguintes consequências:

a) Cancelamento da adjudicação;

b) Responsabilidade criminal e/ou civil pelos danos ou prejuízos causados;

c) Perda da caução entregue.

17.3. Se por motivos alheios à SOLVENTIUM LDA., a venda for anulada por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo, não havendo lugar ao prejuízo do vendedor ou da Encarregada de Venda.

#### **18. DISPOSIÇÕES GERAIS**

18.1. A SOLVENTIUM LDA. não se responsabiliza pelos eventuais danos que os utilizadores do sistema eletrónico venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão geradas por fatores alheios à Encarregada de Venda, que possam ocorrer e que impeçam a participação dos mesmos no processo de venda.

18.2. A SOLVENTIUM LDA. poderá anular, não aceitar, suspender, cancelar definitivamente ou limitar o registo a qualquer utilizador que não cumpra as condições estabelecidas no presente Regulamento, bem como, no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta.

18.3. A SOLVENTIUM LDA. é mera Encarregada de Venda/mandatária do vendedor, não se responsabilizando pelos vícios ocultos dos bens em venda, nem pelos impostos devidos pelos aquirentes dos mesmos.

18.4. A SOLVENTIUM LDA. não se responsabiliza por qualquer acidente ocorrido, nas diversas instalações, em dia de visita, leilão ou dia de entrega de bens, dado que os interessados estão por sua conta e risco.

18.5. A aceitação dos presentes termos e Condições Gerais, juntamente com os Termos de Utilização e Segurança é absolutamente indispensável à utilização dos serviços prestados pela SOLVENTIUM LDA., pelo que o utilizador deverá ler, certificar-se de haver entendido e aceitar todas as condições estabelecidas nos termos e Condições Gerais e nas políticas de privacidade, assim como, nos demais documentos a eles incorporados por referência, aquando do registo.

18.6. Os serviços da SOLVENTIUM LDA. estão disponíveis apenas para as pessoas físicas e jurídicas que tenham capacidade legal para contratá-los, pelo que, é proibido o cadastro de utilizadores que não tenham capacidade para tal, bem como, de utilizadores que tenham sido suspensos da SOLVENTIUM LDA., temporária ou definitivamente, sem prejuízo da aplicação das sanções legais previstas na lei.

18.7. A venda é efetuada através de Leilão Eletrónico (n.º1 alínea g) do art.º 811.º do CPC e art.º 837.º do CPC), pela Solventium – Leilões e Vendas Judiciais Unipessoal Lda., entidade devidamente acreditada pelo D.L. n.º 155/2015 de 10 de Agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de 200.000,00€, Apólice n.º 2534114, Hiscox Insurance Company, Ltd..

18.8. Em caso de litígio e tratando-se de um consumidor poderá recorrer a uma Entidade de Resolução Alternativa de Litígios de Consumo:

Centro de Arbitragem de Conflitos de Consumo de Coimbra

Av. Fernão Magalhães, n.º 240 – 1.º, 3000-172 Coimbra

[www.centrodearbitragemdecoimbra.com](http://www.centrodearbitragemdecoimbra.com)

Mais informações em Portal do Consumidor: [www.consumidor.pt](http://www.consumidor.pt)

**Quaisquer dúvidas relativamente ao presente regulamento/condições gerais de venda devem ser esclarecidas diretamente com a EV – Solventium Lda., por email ou diretamente junto dos seus representantes.**

### **Condições de pagamento e prazo para a realização da Escritura de Compra e Venda:**

**Valor da adjudicação (para o Vendedor/MI):**

- **20%** a título de Caução da Venda, a liquidar no prazo de 3 dias úteis após notificação da adjudicação e indicação do IBAN para a respetiva transferência.
- Restantes **80%** (Cheque visado/bancário) no acto da Escritura de Compra e Venda a realizar no prazo máximo de **60 dias**.

**Valor da Comissão da Venda para a EV (Solventium, Lda.):**

- **5%** do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal em vigor quando se trate da venda de bens imóveis; e/ou
- **10%** do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal quando se trate de vendas de bens móveis e/ou veículos, a liquidar no prazo de 3 dias úteis após a Adjudicação do(s) bem(ns).