

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 03 - COSTA DA CAPARICA**ARTIGO MATRICIAL:** 4246 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Av. D. Sebastião **Nº:** 149 **Lugar:** Terras da Costa **Código Postal:** 2825-486 COSTA DE CAPARICA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa abarracada unifamiliar em alvenaria coberta a telha e anexo, com cobertura em placa, composta por R/C com 2 divisões, sala/cozinha, casa de banho, exterior, arrecadação, varanda. Anexo 1 com 1 divisão, casa de banho, anexo 2 com 1 divisão, arrecadação.A.C Casa 88,85m².A.C Anexo 32m².A.D 152,03m².**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 272,8800 m² **Área de implantação do edifício:** 120,8500 m² **Área bruta de construção:** 120,8500 m² **Área bruta dependente:** 32,0000 m² **Área bruta privativa:** 88,8500 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €91.434,04 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 104.959,00 **Coordenada Y:** 185.599,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
82.080,00	=	603,00	x	102,2508	x	1,00	x	1,60	x	1,040	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5001258 **Entregue em :** 2012/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 7514655 **Avaliada em :** 2012/11/17**TITULARES****Identificação fiscal:** 709667680 **Nome:** MARIA DO CEU NUNES DE OLIVEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** VV PATRICIA N 149, TERRAS DA COSTA, 2825-412 COSTA DE CAPARICA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** IMP.SELO Nº 1245076



Emitido via internet em 2026-06-17

O Chefe de Finanças

(Em regime de substituição)

(Odete dos Anjos Lopes Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 250239990

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MCGSIBVIPZOI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.