

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 03 - MOITA**ARTIGO MATRICIAL:** 2538 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Fernando Pessoa, lote 50 **Nº:** 19 **Lugar:** Moita **Código Postal:** 2860-464 MOITA**Av./Rua/Praça:** Rua Fernando Pessoa **Nº:** 50 **Lugar:** - **Código Postal:** 2860-464 MOITA

CONFRONTAÇÕES

Norte: - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Prédio urbano constituído em regime de propriedade horizontal, de sete pisos, com dois fogos por piso.**Nº de pisos do artigo:** 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 212,2500 m² **Área de implantação do edifício:** 212,2500 m² **Área bruta privativa total:** 95,3150 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: I

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Fernando Pessoa, lote 50 **Nº:** 19 **Lugar:** Moita **Código Postal:** 2860-464 MOITA**Andar/Divisão:** 4ºesq

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 73,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 94,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €60.755,51 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 125.123,00 **Coordenada Y:** 188.006,00 **Mod 1 do IMI nº:** 5095026 **Entregue em :** 2012/10/28 **Ficha de avaliação nº:** 7638073 **Avaliada em :** 2012/11/01

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
54.540,00	=	603,00	x	94,2000	x	1,00	x	1,20	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



TITULARES

Identificação fiscal: 229000525 **Nome:** MIRIAM MELISSA SIMÕES ABREU

Morada: R FERNANDO PESSOA N.º 19, 4.º ESQ.º, MOITA, 2860-464 MOITA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 226396355

Emitido via internet em 2026-03-19

O Chefe de Finanças

Agamene Paulo
(em substituição)

(Agamene Soraia Medeiros e Paulo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 250239990

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

OGJDKLETLPW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.