

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 37 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SÃO MARTINHO DE ÁRVORE E LAMAROSA

ARTIGO MATRICIAL: 164 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 21 - S. MARTINHO DE ARVORE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 69

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: São Martinho de Árvore **Lugar:** São Martinho de Árvore **Código Postal:** 3025-474 SÃO MARTINHO DE ARVORE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Com o mesmo proprietário **Sul:** Com o mesmo proprietário **Nascente:** Com o mesmo proprietário

Poente: Com o mesmo proprietário

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Um prédio para habitação com 1 andar, 2 divisões, 1 porta para o pátio.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 62,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 50,0000 m² **Área bruta de construção:** 45,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 45,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.499,53 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 164.077,00 **Coordenada Y:** 363.427,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.630,00	=	603,00	x	45,3000	x	1,00	x	0,75	x	0,930	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5576178 **Entregue em :** 2012/11/28 **Ficha de avaliação nº:** 8285301 **Avaliada em :** 2012/12/26

TITULARES

Identificação fiscal: 102309752 **Nome:** ANTONIO DE JESUS MARÇAL

Morada: BC DOS PESCADORES 7, SÃO MARTINHO ÁRVORE, 3025-498 SÃO MARTINHO DE ÁRVORE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 2014E004834739



Emitido via internet em 2025-03-24

O Chefe de Finanças

(Em regime de substituição)

(António Manuel Flório Duarte)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 250634317

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WGSBDDCZYNBZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.