



Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0360-19860-120301-000579

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 1128, Livro N.º: 3

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Samarra ou Pisão

ÁREA TOTAL: 5,375 HECT

ÁREA DESCOBERTA: 5,375 HECT

MATRIZ n.º: 9

SECÇÃO N.º: 1A

FREGUESIA: Alcôrrego e Maranhão.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Olival, solo subjacente - cultura arvense. Habitação - 35 m²; dependências - 62 m².
Norte, estrada pública; sul, Manuel dos Ramos Correia; nascente, Simão dos Ramos Galveias;
poente, Marcelino dos Ramos, António dos Ramos Cuco; Joaquim dos Ramos.
Desanexado do n.º 29, a fls 16 v.º, do Livro B-1.
Desanexado o n.º 2025, a fls 146, do Livro B-6.

O(A) Oficial de Registos

Maria de Lurdes Bernardo dos Santos Marques

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2008/02/27 - Aquisição

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BERNARDO FILIPE CORREIA

Casado/a com MARIA OLÍMPIA DE JESUS NOBRE POSSANTE CORREIA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Combatentes do Ultramar, n.º 82, Avis

** FRANCISCA ROSA FILIPE

Viúvo(a)

Morada: Rua Machado dos Santos, n.º77, Avis

** MARIA ARCANGELA FILIPE CORREIA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Machado dos Santos, nº77, Avis

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARCELINO DOS RAMOS CORREIA

Casado/a com FRANCISCA ROSA FILIPE no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Machado dos Santos, nº77, Avis

EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Elisabete Alves Conde de Oliveira

AP. 1 de 2008/04/11 - Aquisição

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA LUÍS DE JESUS POSSANTE CORREIA PEREIRA

Casado/a com RICARDO JORGE FERNANDES DA SILVA PEREIRA no regime de Separação

Morada: Rua D. João I, 204, 1º esq.

Localidade: Guimarães

O(A) Conservador(a)
Eva Filipa Martinho Morais Geraldo

AP. 2 de 2008/04/11 - Hipoteca Voluntária
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. 1)

CAPITAL: 70.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 150.350,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Av. João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

FUNDAMENTO: garantia das obrigações assumidas ou a assumir pela Sociedade FJB PETRO, LDA, com sede na Rua 1º de Maio, n.º 57, rés-do-chão, Avis, emergentes do contrato de empréstimo a longo prazo, no montante de 70.000,00 euros, até ao limite máximo de capital de 100.000,00 euros, em como das obrigações emergentes exclusivamente de mútuos, aberturas de crédito de qualquer natureza, descobertos em contas à ordem, cartões de crédito, letras, livranças, cheques, prestação de garantias bancárias, fianças e avales, cujos créditos venham a ser constituídos até 60 meses.

TAXA DE JURO ANUAL: 11,45% acrescida da sobretaxa até 4% ao ano, em caso de mora, a título de cláusula penal.

DESPESAS: 4000 €

O(A) Conservador(a)
Eva Filipa Martinho Morais Geraldo

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2008/06/24 - Rectificação

DA APRESENT. 2 de 2008/04/11 - Hipoteca Voluntária

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAPITAL: 100.000,00 Euros

O(A) Conservador(a)
Eva Filipa Martinho Morais Geraldo

AP. 4 de 2008/11/18 11:23:42 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2008/11/18 11:23:42 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. g)

CAUSA : Compra

CONFIRMADO EM: 2008/11/27

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ALEXANDRA MANUELA PINTO GONÇALVES

NIF 214469336

Divorciado(a)

Morada: Rua de Naia, bl 1, 1º esqº Ferreiros

Localidade: Braga

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA LUÍS DE JESUS POSSANTE CORREIA PEREIRA

NIF 214190617

O(A) Conservador(a)
Eva Filipa Martinho Morais Geraldo

AP. 5 de 2008/11/18 11:31:30 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2008/11/18 11:31:30 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº 1 al. i) e nº 2 al. b)

CAPITAL: 150.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 211.107,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S. A

NIPC 500960046

Sede: Avª João XXI nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALEXANDRA MANUELA PINTO GONÇALVES

NIF 214469336

Fundamento: garantia de empréstimo

Taxa de juro anual: até 8,246% acrescida da sobretaxa até 4% ao ano em caso de mora, a título de cláusula penal

Despesas: 6 000 €

O(A) Conservador(a)
Eva Filipa Martinho Morais Geraldo

AVERB. - AP. 1 de 2008/11/27 16:37:40 UTC - Conversão em Definitiva
Registado no Sistema em: 2008/11/27 16:37:40 UTC
DA APRESENT. 4 de 2008/11/18 - Aquisição

CONVERTIDA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Eva Filipa Martinho Morais Geraldo

AVERB. - AP. 2 de 2008/11/27 16:37:41 UTC - Conversão em Definitiva
Registado no Sistema em: 2008/11/27 16:37:41 UTC
DA APRESENT. 5 de 2008/11/18 - Hipoteca Voluntária

CONVERTIDA

O(A) Conservador(a)
Eva Filipa Martinho Morais Geraldo

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga.
AP. 3142 de 2009/03/17 15:12:18 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2009/03/17 15:12:18 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CAPITAL: 20.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 30.070,00 Euros

CONFIRMADO EM: 2009/03/17

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: AV. JOÃO XXI, Nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALEXANDRA MANUELA PINTO GONÇALVES

NIF 214469336

Fundamento: garantia das responsabilidades ou obrigações pecuniárias assumidas ou a assumir pela sociedade "Wehial - Importação e Exportação, Lda.", decorrentes das seguintes operações: mútuos, aberturas de crédito de qualquer natureza, descobertos em contas à ordem, letras, livranças, cheques, garantias bancárias e fianças, avales, extractos de facturas, warrants e empréstimos obrigacionistas - juro anual: 11,45% acrescido de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal - despesas: € 800,00.

O(A) Conservador(a)
José Álvaro Loureiro

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga.

AVERB. - AP. 3501 de 2009/04/13 16:24:45 UTC - Conversão em Definitiva
Registado no Sistema em: 2009/04/13 16:24:45 UTC
DA APRESENT. 3142 de 2009/03/17 - Hipoteca Voluntária

Convertida.

O(A) Conservador(a)
José Álvaro Loureiro

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 150 de 2018/10/15 09:37:53 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2018/10/15 09:37:53 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2018/10/15

QUANTIA EXEQUENDA: 610,67 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALEXANDRA MANUELA PINTO GONÇALVES MACEDO DIAS

NIF 214469336

Casado/a com JOSÉ MÁRIO MACEDO DE ABREU DIAS no regime de Separação de bens

Processo de Execução Fiscal nº 3425201501119761 e Apensos - Serviço de Finanças de Braga-2.

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Ana Margarida Reis Chambel Felício Faria

Conservatória do Registo Predial de Alcochete

AP. 3848 de 2021/07/06 00:04:47 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2021/07/06 00:04:47 UTC

DATA DA PENHORA: 2021/07/06

QUANTIA EXEQUENDA: 25.552,08 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** COFIDIS

NIPC 980125995

Sede: Espaço Berna, Av^a de Berna, nº52, 6^o

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ALEXANDRA MANUELA PINTO GONÇALVES MACEDO DIAS

NIF 214469336

Casado/a com JOSÉ MÁRIO MACEDO DE ABREU DIAS no regime de Separação de bens

Morada: Rua Padre Freitas, nº9, M3, 6^o esq^o., Real, Braga

Proc^o. Exec. nº5022/10.0TBBERG-A, Tribunal Judicial de Braga (Extinto) - 2^o Juízo Cível; - A penhora garante também as despesas previsíveis para efeitos do Art^o 735, nº3, do Código de Processo Civil.

O(A) Oficial de Registos
Maria de Lurdes Bernardo dos Santos Marques

REGISTOS PENDENTES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Mealhada

AP. 423 de 2025/11/13 - Declaração de Insolvência