

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 02 - CANTANHEDE **FREGUESIA:** 18 - SANGUINHEIRA

ARTIGO MATRICIAL: 331 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : CANTANHEDE **sob o registo nº:** 372

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 02 - CANTANHEDE **FREGUESIA:** 18 - SANGUINHEIRA **Tipo:**
URBANO

Artigo: 238

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Jardim de Infância **Nº:** 171 **Lugar:** Seixal **Código Postal:** 3060-816 SANGUINHEIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.985,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 246,5400 m² **Área bruta de construção:** 319,7400 m² **Área bruta dependente:** 109,7400 m² **Área bruta privativa:** 210,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €130.519,45 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 151.201,00 **Coordenada Y:** 372.765,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
108.850,00	=	615,00	x	261,4759	x	1,00	x	0,75	x	0,950	x	0,95

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1088323 **Entregue em :** 2006/07/21 **Ficha de avaliação nº:** 1238160 **Avaliada em :**

2006/09/18

TITULARES

Identificação fiscal: 255263228 **Nome:** GERLIND IRMGARD EDITH OLERT

Morada: R DO MORRO N 12 1 ESQ, PRAIA DE MIRA, 3070-806 PRAIA DE MIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600084779