

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 04 - BARREIRO **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BARREIRO E LAVRADIO

ARTIGO MATRICIAL: 1906 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : BARREIRO **sob o registo nº:** 703

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA. ALVES DA CUNHA **Nº:** 13 **Lugar:** LAVRADIO **Código Postal:** 2835-410 LAVRADIO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de quatro pisos, direito e esquerdo, para oito habitações, com o número de polícia 13, constituído por:

Em regime de propriedade horizontal:

PARTES COMUNS:

Vestíbulo de entrada 6,80 m².

Caixa da escada 10,50 m².

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 132,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 132,0000 m² **Área bruta privativa total:** 57,3500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: RUA. ALVES DA CUNHA **Nº:** 13 **Lugar:** LAVRADIO **Código Postal:** 2835-410 LAVRADIO

Andar/Divisão: R/CDT

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 125,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 57,3500 m² **Área bruta dependente:** 2,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €37.991,93 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 120.233,00 **Coordenada Y:** 189.542,00 **Mod 1 do IMI nº:** 387061 **Entregue em :** 2004/10/14 **Ficha de avaliação nº:** 109713 **Avaliada em :** 2005/04/17

V_t^*	=	V_c	x	A	x	C_a	x	C_l	x	C_q	x	C_v
33.520,00	=	600,00	x	58,1900	x	1,00	x	1,28	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 04 - BARREIRO **FREGUESIA:** 02 - LAVRADIO (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 832 **Fracção:** A

TITULARES

Identificação fiscal: 231835868 **Nome:** ANDREIA SOFIA BARROSO DE OLIVEIRA

Morada: R ABEL TEIXEIRA PINTO EDIF 5- 9º E TORRES DA BELA VISTA, SANTO ANTÓNIO CAVALEIROS,
2660-206 SANTO ANTÓNIO CAVALEIROS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** C.P.P.

Emitido via internet em 2025-08-18

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Nuno Miguel Roque da Conceição)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 250634317

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YAEJRQCXHZEC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.