

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAPARICA E TRAFARIA

ARTIGO MATRICIAL: 979 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida da Liberdade **Nº:** 47 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Avenida da Liberdade **Nº:** 47 **Lugar:** - **Código Postal:** 2825-831 TRAFARIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de R/c , 1º ,2º,3º,4º Andares lados Dto e Esq.

S.c 281m2.

L. 70m2.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 351,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 281,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.405,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 70,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: O**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Avenida da Liberdade **Nº:** 47 **Lugar:** - **Código Postal:** 2825-831 TRAFARIA

Andar/Divisão: 4ºFRT

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 60,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 74,5000 m² **Área bruta dependente:** 10,3000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €56.444,48 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 104.419,00 **Coordenada Y:** 189.797,00 **Mod 1 do IMI nº:** 5550355 **Entregue em :** 2012/11/27 **Ficha de avaliação nº:** 8250665 **Avaliada em :** 2013/01/20

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
50.670,00	=	603,00	x	77,5900	x	1,00	x	1,70	x	0,980	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 05 - TRAFARIA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 801 **Fracção:** O

TITULARES

Identificação fiscal: 500222525 **Nome:** PRISMA ARMADURAS PARA BETAO SARL

Morada: QTA DA PALHEIRAO 1, 2860-000 MOITA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-07-29

O Chefe de Finanças



(Luís Manuel Leitão Claudino)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 250634317

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

THMFRXEQNTGP



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.