

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 03 - MOITA**ARTIGO MATRICIAL:** 2603 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** MOITA **sob o registo nº:** 712**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** QUINTA DO PALHEIRÃO **LOTE Nº:** 1 **Lugar:** MOITA **Código Postal:** 2860-373 MOITA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente**Nº de pisos do artigo:** 3**Nº de andares ou divisões com utliz. independente:** 3 **Valor patrimonial total:** € 2.112.921,29**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 30.648,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 6.342,1200 m² **Área bruta privativa total:** 6.615,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º****Descrição:** 1.º**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** QUINTA DO PALHEIRÃO **LOTE Nº:** 1 **Lugar:** MOITA **Código Postal:** 2860-373 MOITA**Andar/Divisão:** 1.º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 625,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 4.137,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 1.269.859,53 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 125.638,00 **Coordenada Y:** 186.620,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.205.510,00	=	615,00	x	3.629,9365	x	0,80	x	0,90	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (1000 - 500) + 0,80 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1522040 **Entregue em :** 2007/09/07 **Ficha de avaliação nº:** 9541383 **Avaliada em :**

2013/04/15

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 2º**Descrição:** 2.º**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** QUINTA DO PALHEIRÃO LOTE Nº: 1 **Lugar:** MOITA **Código Postal:** 2860-373 MOITA**Andar/Divisão:** 2.º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 311,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 2.057,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 689.384,22 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 125.638,00 **Coordenada Y:** 186.620,00

V_t^*	=	V_c	x	A	x	C_a	x	C_l	x	C_q	x	C_v
654.450,00	=	615,00	x	1.847,4517	x	0,80	x	0,90	x	1,000	x	0,80

V_t = valor patrimonial tributário, V_c = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, C_a = coeficiente de afectação, C_l = coeficiente de localização, C_q = coeficiente de qualidade e conforto, C_v = coeficiente de vetustez, sendo $A = (A_a + A_b) \times C_{aj} + A_c + A_d$, em que A_a representa a área bruta privativa, A_b representa as áreas brutas dependentes, A_c representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, A_d representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(A_a + A_b) \times C_{aj} = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (A_a + A_b - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de A_b .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1522040 **Entregue em :** 2007/09/07 **Ficha de avaliação nº:** 9541384 **Avaliada em :**

2013/04/15

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 3º**Descrição:** 3.º**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** QUINTA DO PALHEIRÃO LOTE Nº: 1 **Lugar:** MOITA **Código Postal:** 2860-373 MOITA**Andar/Divisão:** 3.º**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Comércio e serviços em construção tipo industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 63,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 420,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 153.677,54 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 125.638,00 **Coordenada Y:** 186.620,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
145.890,00	=	615,00	x	411,8261	x	0,80	x	0,90	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1522040 **Entregue em :** 2007/09/07 **Ficha de avaliação nº:** 9541385 **Avaliada em :** 2013/04/15

TITULARES

Identificação fiscal: 502974745 **Nome:** SIDES SOC INDEPENDENTE PARA O DESENVOLVIMENTO DO ENSINO SUPERIOR SA

Morada: AV MARECHAL GOMES DA COSTA 9, LISBOA, 1800-255 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-01-10

O Chefe de Finanças

(Maria Eugénia Francisco da Silva Brás)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 205138390

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NDNLIIFGSWXS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.