



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-3071-88256-150603-000712

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 7670, Livro N.º: 25

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Palheiro

ÁREA TOTAL: 30648 M2

ÁREA COBERTA: 4470 M2

ÁREA DESCOBERTA: 26178 M2

MATRIZ n.º: 2603 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de r/c, 1º e 2º andar (refeitório, balneários, serviços administrativos e 4 naves fabris para indústria e logradouro).

Norte: Rua em projecto ; Sul: Caminho de ferro; Nascente: Caminho público e Poente: Estrada dos Brejos.

"Reprodução por extractação" da desc. 00712/230487.

O(A) Ajudante

Maria da Conceição Marmeleira Migas Monteiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1974/10/04 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PRISMA-ARMADURAS PARA BETÃO S.A.

Morada: Quinta do Palheiro, lote 1

Localidade: Moita

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ OLIVEIRA ALMEIDA

Casado/a com VANDA PATRICIO FERNANDES FERREIRA DE ALMEIDA no regime de Separação de bens

Morada: Rua Machado Santos, nº16, 2º

Localidade: Moita

** RAFAEL AGOSTINHO DE AZEVEDO GAMAS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Casado/a com MARIA TERESA DE OLIVEIRA ALMEIDA AZEVEDO GAMAS no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Machado Santos, nº16, 2º

Localidade: Moita

** MARIA TERESA DE OLIVEIRA ALMEIDA AZEVEDO GAMAS

"Reprodução" da insc. G-1.

O(A) Ajudante

Maria da Conceição Marmeleira Migas Monteiro

AP. 18 de 1993/07/22 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LUÍS FREDERICO AROUCA MARQUES DOS SANTOS

Casado/a com MARIA HELENA NUNES LAMPREIA no regime de Separação de bens

Morada: Rua 4 de Infantaria, nº27, 5º esquerdo

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PRISMA-ARMADURAS PARA BETÃO S.A.

Morada: Quinta do Palheiro, lote 1

Localidade: Moita

"Reprodução" da insc. G-2.

O(A) Ajudante

Maria da Conceição Marmeleira Migas Monteiro

AP. 5 de 1994/01/20 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CUBO - EMPRESA DE CONSTRUÇÕES, S.A.

Morada: Quinta de São João das Areias, lote 24, Alto da Cruz Quebrada, Carnaxide

Localidade: Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍS FREDERICO AROUCA MARQUES DOS SANTOS

Casado/a com MARIA HELENA NUNES LAMPREIA no regime de Separação de bens

Morada: Rua 4 de Infantaria, nº27, 5º esquerdo

Localidade: Lisboa

"Reprodução" da insc. G-3

O(A) Ajudante

Maria da Conceição Marmeleira Migas Monteiro

AP. 19 de 1995/06/14 - Aquisição

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SIDES - SOCIEDADE INDEPENDENTE PARA O DESENVOLVIMENTO DO ENSINO SUPERIOR, S.A.
Morada: Rua Padre António Vieira, nº17, 4º esquerdo, São Sebastião da Pedreira
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CUBO - EMPRESA DE CONSTRUÇÕES, S.A.
Morada: Quinta de São João das Areias, lote 24, Alto da Cruz Quebrada, Carnaxide
Localidade: Oeiras

"Reprodução" da insc. G-4.

O(A) Ajudante

Maria da Conceição Marmeleira Migas Monteiro

AP. 20 de 1995/06/14 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 115.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 186.000.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUES, S.A.
Sede: Rua Júlio Dinis, nºs 705 a 719
Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SIDES - SOCIEDADE INDEPENDENTE PARA O DESENVOLVIMENTO DO ENSINO SUPERIOR, S.A.
Morada: Rua Padre António Vieira, nº17, 4º esquerdo, São Sebastião da Pedreira
Localidade: Lisboa

GARANTIA das responsabilidades assumidas ou a assumir - juro anual de 18% acrescido de 2% em caso de mora - despesas: 2.000.000\$00.

"Reprodução por extractação" da insc. C-3.

O(A) Ajudante

Maria da Conceição Marmeleira Migas Monteiro

AP. 15 de 1996/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAPITAL: 170.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 249.900.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUES, S.A.
Sede: Rua Júlio Dinis, nºs 705 a 719
Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SIDES - SOCIEDADE INDEPENDENTE PARA O DESENVOLVIMENTO DO ENSINO SUPERIOR, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Rua Padre António Vieira, nº17, 4º esquerdo, São Sebastião da Pedreira
Localidade: Lisboa

GARANTIA das responsabilidades assumidas ou a assumir - juro anual de 13% acrescido de 2% em caso de mora - despesas: 3.400.000\$00.

"Reprodução" da insc. C-4.

O(A) Ajudante
Maria da Conceição Marmeleira Migas Monteiro

AP. 11 de 2001/09/14 - Acção
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)

MOVIDA por Luís Manuel Cachudo Nunes, Liquidatário Judicial nos autos de falência de PRISMA, S.A. - Rua Sampaio e Pina, nº58, 2º dtº, Lisboa.

CONTRA: Luís Frederico Arouca Marques dos Santos, divorciado, Rua 4 de Infantaria, nº27, 5º esquerdo, Lisboa; Banco Espírito Santo & comercial de Lisboa, S.A. - Avenida da Liberdade, nº195, Lisboa; Maria Isabel José de Mello Arouca, divorciada, Quinta de São João das Areias, lote 24, Alto da Cruz Quebrada, Carnaxide, Oeiras; Rui Alexandre Dias Santos Verde, casado, Avenida Columbano Bordalo Pinheiro, nº99, 4º dtº, Lisboa; Cubo - Empresas de Construções, S.A., Rua Padre António Vieira, nº17, 4º esquerdo, São Mamede, Lisboa; Sides - Sociedade Independente para o Desenvolvimento do Ensino Superior, S.A., Avenida Marchal Gomes da Costa, nº9, Marvila, Lisboa e Banco Comercial Português, S.A., Rua Júlio Dinis, 705/719, Porto, com representação na Rua Augusta, nº 62, 4º, Lisboa.

PEDIDO: declaração da anulação de todas as transmissões registadas (G-2, G-3 e G-4) e das hipotecas registadas (C-3 e C-4) e condenados a restituir o prédio à massa falida da Sociedade "Prisma-Armaduras para Betão, S.A.".

"Reprodução" da insc. F-2.

O(A) Ajudante
Maria da Conceição Marmeleira Migas Monteiro

AVERB. - AP. 15 de 2004/09/15 - Renovação
DA APRESENT. 11 de 2001/09/14 - Acção

"Reprodução" do Av.1.

O(A) Ajudante
Maria da Conceição Marmeleira Migas Monteiro

AVERB. - AP. 11 de 2007/09/12 - Renovação
DA APRESENT. 11 de 2001/09/14 - Acção

"Reprodução do Av.2.

O(A) Ajudante
Maria da Conceição Marmeleira Migas Monteiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 18 de 2008/10/29 12:29:00 UTC - Apreensão de Bens em Processo de Insolvência
Registado no Sistema em: 2009/04/20 12:29:00 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al b)

DATA FACTO: 2008/10/27

APREENSÃO em processo de insolvência da sociedade "Sides - Sociedade Independente para o
Desenvolvimento do ensino Superior, S.A."
REQUERENTES: Afzal Ahmad, Rua Augusto Costa (Costinha), nº 2, 3º C, Lisboa e
Mário Jorge Vaz, Avenida dos Combatentes da Grande Guerra, nº139, 2º C, Algés.
Processo: 881/08.OTYLSB.

"Reprodução" da insc. F-5.

O(A) Ajudante
Maria da Conceição Marmeleira Migas Monteiro

Conservatória do Registo Predial de Moita.
Anotação - AP. 5161 de 2009/04/17 08:44:05 UTC - Recusa
Registado no Sistema em: 2009/05/04 08:44:05 UTC

Recusada a Apreensão em processo de insolvência.

O(A) Conservador(a)
Maria Germinal Jerónimo Reis Sousa

Conservatória do Registo Predial de Moita.
Anotação - AP. 1604 de 2010/09/06 16:47:32 UTC - Recusa
Registado no Sistema em: 2010/09/07 16:47:32 UTC

Recusada a renovação da acção.

O(A) Conservador(a)
Maria Germinal Jerónimo Reis Sousa

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 2431 de 2018/01/25 15:13:14 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2018/01/25 15:13:14 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al b)

DATA DA PENHORA: 2018/01/25

QUANTIA EXEQUENDA: 6.879,49 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SIDES - SOCIEDADE INDEPENDENTE PARA O DESENVOLVIMENTO DO ENSINO SUPERIOR, S.A.

NIPC 502974745

Processo de Execução Fiscal nº 3328201701064711 e apensos - Serviço de Finanças de Lisboa-9

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
OFICIOSO

Anotação - OF. de 2018/02/06 11:42:40 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2018/02/06 11:42:40 UTC
DA APRESENT. 2431 de 2018/01/25 - Penhora
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2018/02/02

O(A) Ajudante
Ana Paula Miranda Bernardes de Jesus

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 11 de 2019/03/15 08:44:38 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2019/03/15 08:44:38 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al b)

DATA DA PENHORA: 2019/03/15
QUANTIA EXEQUENDA: 43.298,75 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SIDES - SOCIEDADE INDEPENDENTE PARA O DESENVOLVIMENTO DO ENSINO SUPERIOR, S.A.
NIPC 502974745

Processo de execução fiscal nº 3328201701064711 e Apensos - Serviço de Finanças de Lisboa-9
(Comunicação de Penhora nº 332820190000009577)

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
OFICIOSO

Anotação - OF. de 2019/04/03 15:42:33 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2019/04/03 15:42:33 UTC
DA APRESENT. 11 de 2019/03/15 - Penhora
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2019/03/25

O(A) Oficial de Registos
Ana Paula Miranda Bernardes de Jesus

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AVERB. - AP. 2431 de 2024/11/22 14:34:48 UTC - Conversão em Definitiva
Registado no Sistema em: 2024/11/22 14:34:48 UTC
DA APRESENT. 11 de 2001/09/14 - Acção

PARTE DISPOSITIVA - Decretada a ineficácia das transmissões referentes às escritura de permuta de 07/07/1993; escritura de compra e venda de 07/01/1994 e escritura de compra e venda de 02/06/1995; e determinada a reversão do bem para a massa falida.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Cristina Maria Pina da Costa

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
OFICIOSO
AVERB. - AP. 2431 de 2024/11/22 10:15:26 UTC - Conversão em Definitiva
Registado no Sistema em: 2024/11/26 10:15:26 UTC
DA APRESENT. 18 de 2008/10/29 - Apreensão de Bens em Processo de Insolvência

O(A) Conservador(a) de Registos
Cristina Maria Pina da Costa

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
OFICIOSO
AVERB. - AP. 2431 de 2024/11/22 10:15:26 UTC - Conversão em Definitiva
Registado no Sistema em: 2024/11/26 10:15:26 UTC
DA APRESENT. 2431 de 2018/01/25 - Penhora

O(A) Conservador(a) de Registos
Cristina Maria Pina da Costa

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
OFICIOSO
AVERB. - AP. 2431 de 2024/11/22 10:15:26 UTC - Conversão em Definitiva
Registado no Sistema em: 2024/11/26 10:15:26 UTC
DA APRESENT. 11 de 2019/03/15 - Penhora

O(A) Conservador(a) de Registos
Cristina Maria Pina da Costa

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
OFICIOSO
AVERB. - OF. de 2024/11/27 14:34:00 UTC - Rectificação
Registado no Sistema em: 2024/11/27 14:34:00 UTC
DA APRESENT. 2431 de 2024/11/22 - Conversão em Definitiva

PARTE DISPOSITIVA - Decretada a ineficácia das transmissões referentes às escritura de permuta de 07/07/1993; escritura de compra e venda de 07/01/1994 e escritura de compra e venda de 02/06/1995; e determinada a reversão do bem para a massa falida da Sociedade "Prisma - Armaduras para Betão, S.A.".

O(A) Conservador(a) de Registos
Cristina Maria Pina da Costa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 02-12-2024 e válida até 02-03-2025