



Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0152-25216-141002-001568

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 2

SITUADO EM: Grila - Charneca da Meia Via - Casal do Grilo

ÁREA TOTAL: 390 M2

ÁREA COBERTA: 169,08 M2

ÁREA DESCOBERTA: 220,92 M2

MATRIZ n^o: 2533

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de Rés-do-Chão e 1^o andar para habitação, garagem e logradouro.

Norte e sul: João Esteves & António Dias Esteves, Lda; nascente: Maria Augusta da Luz Ruivo Nunes; poente: Rua do Forno do Grilo.

Desanexado do 04067/050646, freguesia do Entroncamento.

Transcrição da descrição 06131/121202, freguesia do Entroncamento.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Isabel Maria Fernandes Monteiro

2^a Conservatória do Registo Predial de Braga.

OFICIOSO

AP. 42 de 2012/10/31 2012/11/05 15:36:36 - ANOTAÇÃO

ÁREA TOTAL: 390 M2

ÁREA COBERTA: 192,87 M2

ÁREA DESCOBERTA: 197,13 M2

O(A) Conservador(a)
Carlos Manuel Correia Vilar

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 2002/12/12 - Autorização de Loteamento

Alvará n^o 1 de 4 de Maio de 2001

Especificações: a) autorizada a constituição de 5 lotes, numerados de 1 a 5, com as áreas, respectivamente de 381m2, 390m2, 396m2, 476m2 e 1.941m2;

b) Lote n^o 1 - para construção de uma moradia unifamiliar para habitação, com a área de implantação de 130m2, área de construção - 260m2, n^o de pisos - 2, garagem - 45m2 e logradouro - 206m2;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Lote n^o 2 - para construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos para habitação, com a área de implantação de 130m², área de construção - 260m², garagem - 45m² e logradouro - 215m²;
Lote n^o 3 - para construção de uma moradia unifamiliar de 1 piso para habitação, com a área de implantação de 130m², área de construção - 130m², garagem - 45m² e logradouro - 221m²;
Lote n^o 4 - para construção de uma moradia unifamiliar para habitação de 2 pisos, com a área de implantação de 130m², área de construção - 260m², garagem - 45m² e logradouro - 301m²;
Lote n^o 5 - para construção de uma moradia unifamiliar de 2 pisos para habitação, com a área de implantação de 130m², área de construção - 260m², garagem - 54m² e logradouro - 1.757m²;
c) Para integração no domínio público são cedidos á Camara Municipal de Entroncamento 966m² destinados a estacionamento, arruamentos e passeios.
Reprodução por extractação da inscrição F-1 sobre o prédio n^o 4067/050646, freguesia de Entroncamento.

O(A) Escriurário(a) Superior
Alice da Guia Duarte

AP. 18 de 2005/11/10 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FRANQUELIM CARLOS LIMA

Solteiro(a), Maior

Morada: Bairro Felix, 9, Palhavã

Localidade: Tomar

** MARIA JOSÉ PINTO PRUDÊNCIO

Solteiro(a), Maior

Morada: Bairro Felix, 9, Palhavã

Localidade: Tomar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO ESTEVES & ANTÓNIO DIAS ESTEVES, LD^a

Sede: Entroncamento

Transcrição da inscrição G-1.

O(A) Escriurário(a) Superior
Alice da Guia Duarte

AP. 19 de 2005/11/10 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 200.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEURADO: 255.040,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

Sede: Rua do Ouro, 130, Lisboa.

Garantia de Empréstimo - Juro anual de 3,84% acrescido em caso de mora e a título de cláusula penal, em 4%; despesas 1 572,00€.

Fica afecto ao cumprimento de obrigações hipotecárias.

Transcrição da inscrição C-1.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Escriurário(a) Superior
Alice da Guia Duarte

AP. 20 de 2005/11/10 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 39.300,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 50.752,02 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

Sede: Rua do Ouro, 130, Lisboa.

Garantia de empréstimo - Juro anual de 4,38%, acrescido em caso de mora e a título de cláusula penal, em 4%: despesas: 1 572,00€.

Transcrição da inscrição C-2..

O(A) Escriurário(a) Superior
Alice da Guia Duarte

Conservatória do Registo Predial de Entroncamento.

AP. 4572 de 2009/08/03 16:51:21 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2009/08/03 16:51:21 UTC

DATA DA PENHORA: 2009/08/03

QUANTIA EXEQUENDA: 1.759,54 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FRANQUELIM CARLOS LIMA

NIF 222243767

QUOTA PENHORADA: 1/2

Processo executivo n^o 2100200601012185, Serviço de Finanças de Tomar.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Isabel Maria Fernandes Monteiro

1^a Conservatória do Registo Predial de Braga.

AP. 4148 de 2010/09/16 16:20:10 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2010/09/16 16:20:10 UTC

DATA DA PENHORA: 2010/09/16

QUANTIA EXEQUENDA: 50.018,23 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, n^o 88

Localidade: LISBOA

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FRANQUELIM CARLOS LIMA

NIF 222243767

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MARIA JOSÉ PINTO PRUDÊNCIO
NIF 223753548

Processo executivo n.º. 1028/10.8TBSTR - Santarém - Tribunal Judicial - 3º Juízo Cível .

O(A) Conservador(a)
José Álvaro Loureiro

Conservatória do Registo Predial de Tomar.
AP. 1260 de 2011/11/02 14:17:11 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2011/11/02 14:17:11 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/11/02

QUANTIA EXEQUENDA: 1.628,57 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL - CHEFE DO SERVIÇO DE FINANÇAS DE TOMAR
NIF 770003060

Morada: Rua João Carlos Everard , n.º 16 - Tomar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA JOSÉ PINTO PRUDÊNCIO
NIF 223753548

Processo de execução fiscal n.º 2100200701010964

PENHORA SOBRE 1/2

O(A) Conservador(a)
Maria Nazaré Correia Batista

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.
AP. 3578 de 2012/07/13 18:03:25 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2012/07/13 18:03:25 UTC

DATA DA PENHORA: 2012/07/13

QUANTIA EXEQUENDA: 253.926,11 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.
NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, n.º 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FRANQUELIM CARLOS LIMA
NIF 222243767

** MARIA JOSÉ PINTO PRUDÊNCIO
NIF 223753548

Processo Executivo n.º. 693/11.3TBENT -Tribunal Judicial do Entroncamento - Secção Única

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Elisa Maria de Vasconcelos Correia

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2^a Conservatória do Registo Predial de Braga.
AP. 42 de 2012/10/31 09:14:38 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2012/10/31 09:14:38 UTC

DATA DA PENHORA: 2012/10/31

QUANTIA EXEQUENDA: 9.165,61 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA S.A

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea n^o 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA JOSÉ PINTO PRUDÊNCIO

NIF 223753548

** SOBRE 1/2

** Processo executivo n^o 1827/12.6TBSTR - 1^o Juízo Cível do Tribunal Judicial de Santarém.

O(A) Conservador(a)
Carlos Manuel Correia Vilar

Conservatória do Registo Predial de Entroncamento.

AP. 2491 de 2013/06/21 16:17:47 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2013/06/21 16:17:47 UTC

DATA DA PENHORA: 2013/06/21

QUANTIA EXEQUENDA: 4.246,14 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FRANQUELIM CARLOS LIMA

NIF 222243767

Processo executivo n^o 2100200901020021 - Serviço de Finanças de Tomar.

Quota Penhorada: 1/2.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Elisabete Alves Conde de Oliveira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Entroncamento

AVERB. - AP. 3324 de 2019/06/04 16:20:22 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2019/06/04 16:20:22 UTC

DA APRESENT. 6 de 2002/12/12 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 1

DATA: 2019/05/27

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

**ADITAMENTO N^o 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N^o 01/2001.

**DATA DAS DELIBERAÇÕES: 15 de abril de 2019 e 6 de maio de 2019.

ALTERAÇÕES:

Alteração das áreas de implantação e de construção no Lote n^o 1.

ESPECIFICAÇÕES:

Lote n^o 1 - Área do Lote - 381m²; Finalidade: Habitação - Área de Implantação - Habitação:
160m²; Anexos :9m²; Área de Construção -Habitação: 320m²; Anexos - 9m²; N^o de Pisos: Acima
da Cota de Soleira: 2; N^o de Fogos 1.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de La Salette Miranda da Silva

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo

AP. 693 de 2019/09/25 11:21:36 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2019/09/25 11:21:36 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 09 Horas 08 Minutos de 2019/07/04

DATA DO TRÂNSITO: 2019/07/23

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FRANQUELIM CARLOS LIMA

NIF 222243767

** Objeto: 1/2.

** Processo n^o 218/19.2T8STR Tribunal Judicial da Comarca de Santarém - Juízo de Comércio de
Santarém - Juiz 3.

O(A) Conservador(a) de Registos
Elisa Maria de Vasconcelos Correia

Conservatória do Registo Predial de Aveiro

AP. 3487 de 2019/10/15 16:37:14 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2019/10/15 16:37:14 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2019/08/01

DATA DO TRÂNSITO: 2019/08/22

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA JOSÉ PINTO PRUDÊNCIO

NIF 223753548

INCIDE SOBRE 1/2

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

(Processo n.º 220/19.4T8STR - Tribunal Judicial da Comarca de Santarém - Juízo do Comércio de Santarém - Juiz 2)

O(A) Conservador(a) de Registos
Vera Lúcia Oliveira Fontoura

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 55 de 2020/06/25 09:05:29 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2020/06/25 09:05:29 UTC
DA APRESENT. 19 de 2005/11/10 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, n.º 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIPC 502924047

O(A) Oficial de Registos
Ana Cristina Fonseca Ramos Real

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 55 de 2020/06/25 09:05:29 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2020/06/25 09:05:29 UTC
DA APRESENT. 20 de 2005/11/10 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, n.º 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, S.A.

NIPC 502924047

O(A) Oficial de Registos
Ana Cristina Fonseca Ramos Real

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.