

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 10 - ENTRONCAMENTO **FREGUESIA:** 02 - NOSSA SRA DE FATIMA**ARTIGO MATRICIAL:** 2533 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 10 - ENTRONCAMENTO **FREGUESIA:** 01 - ENTRONCAMENTO**Tipo:** URBANO**Artigo:** 10216**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RUA FORNO DO GRILO, LOTE 2 **Lugar:** ENTRONCAMENTO **Código Postal:** 2330-160
ENTRONCAMENTO**CONFRONTAÇÕES****Norte:** JOÃO ESTEVES & ANTONIO DIAS ESTEVES, LDA. **Sul:** JOÃO ESTEVES & ANTONIO DIAS ESTEVES, LDA. **Nascente:** MARIA AUGUSTA DA LUZ RUIVO NUNES **Poente:** RUA FORNO DO GRILO**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 6**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 390,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 192,8700 m² **Área bruta de construção:** 411,2900 m² **Área bruta dependente:** 174,2400 m² **Área bruta privativa:** 237,0500 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €202.208,75 **Determinado no ano:** 2023**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 170.092,00 **Coordenada Y:** 278.842,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
175.910,00	=	612,50	x	294,2503	x	1,00	x	0,80	x	1,220	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 680405 **Entregue em :** 2005/06/29 **Ficha de avaliação nº:** 631089 **Avaliada em :** 2005/07/27**TITULARES****Identificação fiscal:** 222243767 **Nome:** FRANQUELIM CARLOS LIMA**Morada:** R FORNO DO GRILO Nº 80, ENTRONCAMENTO, 2330-160 ENTRONCAMENTO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600031390**Identificação fiscal:** 223753548 **Nome:** MARIA JOSE PINTO PRUDENCIO**Morada:** R FORNO DO GRILO Nº 80, ENTRONCAMENTO, 2330-160 ENTRONCAMENTO



Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600031390

Emitido via internet em 2025-03-28

O Chefe de Finanças

(Manuel Pereira Neves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 205138390

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

OZEISZHXZCZW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.