

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BAIXA DA BANHEIRA E VALE DA AMOREIRA

ARTIGO MATRICIAL: 2411 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 06 - MOITA **FREGUESIA:** 06 - VALE DA AMOREIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1352

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta do Lacrau **Lugar:** Código Postal: 2835-274 VALE DA AMOREIRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Anastácio Guerreiro **Sul:** Caminho e Herdeiros de Dr. Moreira Júnior **Nascente:** José Pedro da Silva Santos **Poente:** Caminho

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 10.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 475,7500 m² **Área bruta de construção:** 302,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €67.066,15 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 26,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 121.789,00 **Coordenada Y:** 187.116,00

$$\frac{Vt^*}{64.140,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[\frac{A}{302,5000} \times \frac{\%}{26,00} + \left(\frac{Ac}{23,7875} + \frac{Ad}{42,8638} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,22} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2845042 **Entregue em :** 2011/11/18 **Ficha de avaliação nº:** 3641479 **Avaliada em :**

2011/12/05

TITULARES

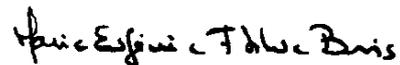
Identificação fiscal: 502250666 **Nome:** SOVANGEL SOC CONSTRUCOES LDA

Morada: FABRICA DE CERAMICA CASAL DAS FIGUEIRAS, CASTELO, 2970-000 CASTELO SSB

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C. N. MOITA

Emitido via internet em 2025-05-09

O Chefe de Finanças



(Maria Eugénia Francisco da Silva Brás)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 205138390

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KBVMUSGJEZER



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.