



Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0297-30147-010104-008018

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
DENOMINAÇÃO: LOTE 100
SITUADO EM: Quinta da Alagôa

ÁREA TOTAL: 1084 M2
ÁREA DESCOBERTA: 1084 M2

MATRIZ nº: 5168 NATUREZA: Urbana
FREGUESIA: Águeda e Borralha.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno para construção. Norte- Lote 101, Sul- Casimiro Lopes Nogueira; Nascente e poente-
arruamento.
Desanexado do nº 8003.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Pedro Rui Ferreira Salvador Dias

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 13 de 2000/10/31 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ROSAS II - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.

Localidade: Águeda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA LUCINDA MATOS DA SILVA PEREIRA

Casado/a com GUILHERME RODRIGUES PEREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Paredes

Localidade: Águeda

Extracto da inscrição G-3 do nº 2210.

Reprodução da inscrição G-1 do prédio nº 8003/ 20040803.

O(A) Ajudante
Sandra Marise da Silva Pereira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 14 de 2000/10/31 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ROSAS II - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.

Localidade: Águeda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM MANUEL DIAS ANTUNES

Casado/a com ENEIDA MARIA RODRIGUES DE CARVALHO no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Águeda

** MANUEL AUGUSTO DIAS ANTUNES

Casado/a com ADÉLIA DA CONCEIÇÃO DIAS ANTUNES no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Porto

** ROSA DO AMPARO DE PINHO DIAS

Viúvo(a)

Localidade: Águeda

Extracto da inscrição G-2 dos n.ºs. 5130, 5131, 5132 e 5134.

Reprodução da inscrição G-2 do prédio n.º 8003/20040803.

O(A) Ajudante

Sandra Marise da Silva Pereira

AP. 1 de 2001/04/24 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ROSAS II - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.

Localidade: Águeda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL AUGUSTO RODRIGUES

Casado/a com MARIA DÁLIA FERREIRA DA SILVA no regime de Comunhão geral

Morada: Paredes

Localidade: Águeda

Extracto da inscrição G-4 do n.º 6448.

Reprodução da inscrição G-3 do prédio n.º 8003/20040803.

O(A) Ajudante

Sandra Marise da Silva Pereira

AP. 13 de 2001/06/08 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ROSAS II - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.

Localidade: Águeda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ MIRANDA FERREIRA BALREIRA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Casado/a com MARIA ALICE SIMÕES DA SILVA no regime de Comunhão geral

Localidade: Anadia

Extracto da inscrição G-1 do nº 7154.

Reprodução da inscrição G-4 do prédio nº 8003/20040803.

O(A) Ajudante

Sandra Marise da Silva Pereira

AP. 25 de 2004/05/26 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ROSAS II - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.

Localidade: Águeda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ÁLVARO LEMOS DOS SANTOS NORONHA

Casado/a com CARMEN MARIA CLARO LOUREIRO NORONHA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Águeda

Extracto da inscrição G-3 do nº 782.

Reprodução da inscrição G-5 do nº 8003/20040803.

O(A) Ajudante

Sandra Marise da Silva Pereira

AP. 19 de 2004/08/03 - Autorização de Loteamento

Licenceamento de operação de Loteamento nº 2/2004 com Obras de urbanização.

Titular: Rosas II - Investimentos Imobiliários, S.A..

Data da deliberação camarária: 5 de Setembro de 2002.

Autorizada a constituição de 23 lotes, numerados da seguinte forma: 15, 16, 17, 12, 13, 89, 90, 91, 91a, 92, 93, 94, 95, 96, 100, 101, 102, 103, 104, 211, 35, 34 e 20a.

Destino: habitação unifamiliar todos, excepto o lote 211 - comércio/serviços.

As construções deverão cumprir o articulado do Regulamento do Plano de Pormenor da Zona Noroeste da cidade de Águeda.

Especificações: Área: Lotes 15 e 16- 656 m2; Lote 17- 987 m2; Lote 12- 581 m2; Lote 13- 719 m2; Lote 89- 551 m2; Lote 90- 605 m2; Lote 91- 922 m2; Lote 91a- 1448 m2; Lote 92- 718 m2; Lote 93- 730 m2; Lote 94- 688 m2; Lote 95- 839 m2; Lote 96- 950 m2; Lote 100- 1084 m2; Lote 101- 577 m2; Lote 102- 735 m2; Lote 103- 466 m2; Lote 104- 512 m2; lote 211- 1.845 m2; Lote 35- 751 m2; Lote 34- 667 m2; Lote 20a- 647 m2.

A área de implantação (máxima): Lotes:15, 16, 12, 13, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 101, 103, 104, 35, 34 e 20a: 150 m2; Lotes 17, 100 e 102- 162 m2; Lote 91a- 168 m2; Lote 211- 594 m2.

Área bruta de construção (máxima): Lotes: 15, 16, 12, 13, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 101, 103, 104, 35, 34 e 20a- 270 m2; Lotes 17, 100 e 102- 282 m2; Lote 91a- 288 m2; Lote 211- 1.782 m2.

Número de pisos: acima da cota da soleira: todos os lotes: 2, excepto o lote 211: 3; Abaixo da cota da soleira: todos os lotes:1.

Número máximo de fogos: todos os lotes excepto o 211: 1.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Prazo para a conclusão das obras de urbanização: 5 anos a partir da data de emissão do Alvará.

Caução: para garantia da execução das infraestruturas - 588.480,69 €.

Área cedida para domínio público: 525,4 m2 destinados a estacionamento público, 4.457,7 m2 para arruamentos, 2.768,2 m2 para passeios, 3.676,6 m2 para espaços verdes e de utilização colectiva, 3.009,40 m2 para equipamentos de utilização colectiva.

Reprodução da inscrição F-1 do prédio 08003.

O(A) Ajudante

Sandra Marise da Silva Pereira

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo.

AP. 1698 de 2013/07/11 15:14:43 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/07/11 15:14:43 UTC

ABRANGE 12 PRÉDIOS

CAPITAL: 400.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 557.936,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, nº 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ROSAS II - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.

NIPC 503369055

FUNDAMENTO: Garantia das responsabilidades assumidas pela sociedade " Rosas II - Investimentos Imobiliários, S.A ", até ao limite de QUATROCENTOS MIL EUROS, em capital, em euros ou em divisas, provenientes de Contrato de empréstimo nº 228067381, celebrado em 17/12/2012. JURO ANUAL - 7,828% acrescido da sobretaxa de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal.

DESPESAS - 16.000,00 Euros.

O(A) Ajudante, por delegação

António Pedro Almeida Santos Marto

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo.

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2013/08/08 10:51:24 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2013/08/08 10:51:24 UTC

DA APRESENT. 1698 de 2013/07/11 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 12 PRÉDIOS

FUNDAMENTO: Garantia das responsabilidades assumidas pela sociedade " ROSAS CONSTRUTORES, S.A ", NIPC- 500.236.178, com sede no lugar de São Martinho, freguesia de Aguada de Cima, concelho de Águeda, até ao limite de QUATROCENTOS MIL EUROS, em capital, em euros ou em divisas, provenientes de Contrato de Empréstimo nº 228067381, celebrado em 17/12/2012.

JURO ANUAL - 7,828%, acrescido da sobretaxa de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal.

DESPESAS - 16.000,00 Euros.

(Retificação efetuada face aos documentos).

O(A) Ajudante, por delegação

António Pedro Almeida Santos Marto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Guarda
AVERB. - AP. 1163 de 2024/03/25 11:04:10 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2024/03/25 11:04:10 UTC
DA APRESENT. 1698 de 2013/07/11 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 11 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** XYQ LUXCO S.À.R.L.
Morada: Avenue 19, Rue de Bitbourg, L-1273, Luxemburgo
Localidade: Grão-Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.
NIPC 501525882

O Sujeito Ativo é uma sociedade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, onde se encontra inscrita no registo comercial do Luxemburgo sob o número B213945 e com o NIPC 980 633 206 (Entidade Equiparada) atribuído pela Ordem Jurídica da República Portuguesa

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Amora
AP. 3416 de 2024/11/12 15:02:38 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2024/11/12 15:02:38 UTC
ABRANGE 12 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 18 Horas 33 Minutos de 2024/10/14
DATA DO TRÂNSITO: 2024/11/04

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ROSAS II - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.
NIPC 503369055

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Pedro Rui Ferreira Salvador Dias

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.