

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ÁGUEDA E BORRALHA**ARTIGO MATRICIAL:** 5168 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 04 - AGUEDA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 5653

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta da Alagoa **Lugar:** Alagoa **Código Postal:** 3750-101 AGUEDA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 101 **Sul:** Casimiro Lopes Nogueira **Nascente:** Arruamento **Poente:** Arruamento

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.084,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 162,0000 m² **Área bruta de construção:** 282,0000 m² **Área bruta dependente:** 42,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €45.370,45 **Determinado no ano:** 2022**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 21,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação**Coordenada X:** 172.851,00 **Coordenada Y:** 401.874,00

$$\frac{Vt^*}{40.030,00} = \frac{Vc}{600,00} \times \left[\frac{A}{252,6000} \times \frac{\%}{21,00} + \left(\frac{Ac}{8,1000} + \frac{Ad}{2,9900} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,040}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 293731 **Entregue em :** 2004/07/15 **Ficha de avaliação nº:** 462025 **Avaliada em :** 2005/05/07

TITULARES

Identificação fiscal: 503369055 **Nome:** ROSAS II INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA**Morada:** AGUEDA, ÁGUEDA, 3750-106 ÁGUEDA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 293731



Emitido via internet em 2024-10-16

O Chefe de Finanças

Aurora Maria de Oliveira
(em substituição)

(Aurora Maria de Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 250239990

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WGMXVAWHUYDB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.