

## IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ÁGUEDA E BORRALHA

**ARTIGO MATRICIAL:** 5165 **NIP:**

## TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 04 - AGUEDA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 5649

## LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Quinta da Alagoa **Lugar:** Alagoa **Código Postal:** 3750-101 AGUEDA

## CONFRONTAÇÕES

**Norte:** lote 94 **Sul:** Lote 92 **Nascente:** Lote 90 **Poente:** Arruamento

## DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

## ÁREAS (em m²)

**Área total do terreno:** 730,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 150,0000 m² **Área bruta de construção:** 270,0000 m² **Área bruta dependente:** 30,0000 m²

## DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €43.284,96 **Determinado no ano:** 2022

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 21,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 172.873,00 **Coordenada Y:** 401.916,00

$$\frac{Vt^*}{38.190,00} = \frac{Vc}{600,00} \times \left[ \frac{A}{249,0000} \times \frac{\%}{21,00} + \left( \frac{Ac}{7,5000} + \frac{Ad}{1,4000} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,040}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 293731 **Entregue em :** 2004/07/15 **Ficha de avaliação nº:** 462044 **Avaliada em :** 2005/05/07

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 503369055 **Nome:** ROSAS II INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SA

**Morada:** AGUEDA, ÁGUEDA, 3750-106 ÁGUEDA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 293731



Emitido via internet em 2024-10-16

O Chefe de Finanças

*Aurora Maria de Oliveira*  
(em substituição)

(Aurora Maria de Oliveira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 250239990

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

IHNTGAWCDIEI



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.