

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 03 - ALMEIRIM **FREGUESIA:** 02 - BENFICA DO RIBATEJO

**ARTIGO MATRICIAL:** 2398 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ALMEIRIM sob o registo nº: 1267

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 03 - ALMEIRIM **FREGUESIA:** 02 - BENFICA DO RIBATEJO **Tipo:**  
URBANO

**Artigo:** 2112

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Urbanização do Alqueve **Lote:** 17 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** URBANIZAÇÃO DO ALQUEVE **Lote:** 17 **Lugar:** BENFICA DO RIBATEJO **Código Postal:** 2080-398 BENFICA DO RIBATEJO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** LOTE 19 **Sul:** LOTE 15 **Nascente:** LOTE 18 **Poente:** RUA D

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa de rés do chão destinada a habitação que se compõe de 3 assoalhadas, cozinha,wc, hall de entrada, logradouro coberto, garagem e quintal

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 360,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 111,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 111,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 37,5500 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 73,4500 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €42.522,14 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 152.644,00 **Coordenada Y:** 241.347,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
38.920,00	=	615,00	x	90,4000	x	1,00	x	0,70	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1191116 **Entregue em :** 2006/11/03 **Ficha de avaliação nº:** 1394573 **Avaliada em :**  
2007/01/22

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 748786872 **Nome:** CARLOS ALBERTO GOMES MAMEDE - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R DA IGREJA MATRIZ 17 URBANIZAÇÃO DO ALQUEVE, CORTIÇÓIS, 2080-398 BENFICA DO RIBATEJO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 121223248

Emitido via internet em 2024-12-05

O Chefe de Finanças

*Luis Manuel da Graça Batista*  
(Em substituição)

(Luis Manuel da Graça Batista)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 205138390

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

UGKPMPDGPJGU



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.