

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1732 - PORTALEGRE

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE CONCELHO: 14 - PORTALEGRE FREGUESIA: 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS

DA SÉ E SÃO LOURENÇO

ARTIGO MATRICIAL: 3150 NIP:

Descrito na C.R.P. de: PORTALEGRE sob o registo nº: 1250

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE CONCELHO: 14 - PORTALEGRE FREGUESIA: 08 - S. LOURENÇO (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 3026

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua de São Bernardo Nº: 2 Lugar: PORTALEGRE Código Postal: 7300-074 PORTALEGRE

Av./Rua/Praça: Rua de São Bernardo Nº: 4 Lugar: PORTALEGRE Código Postal: 7300-074 PORTALEGRE

Av./Rua/Praça: Rua de São Bernardo №: 6 Lugar: PORTALEGRE Código Postal: 7300-074 PORTALEGRE

Av./Rua/Praça: Avenida de Santo António №: 21 Lugar: PORTALEGRE Código Postal: 7300-074

PORTALEGRE

Av./Rua/Praça: Rua de São Bernardo Nº: 8 Lugar: PORTALEGRE Código Postal: 7300-074 PORTALEGRE

Av./Rua/Praça: Rua de São Bernardo Nº: 10 Lugar: PORTALEGRE Código Postal: 7300-074 PORTALEGRE

Av./Rua/Praça: Rua de São Bernardo №: 12 Lugar: PORTALEGRE Código Postal: 7300-074 PORTALEGRE

Av./Rua/Praça: Rua de São Bernardo Nº: 14 Lugar: PORTALEGRE Código Postal: 7300-074 PORTALEGRE

Av./Rua/Praça: Rua de São Bernardo №: 16 Lugar: PORTALEGRE Código Postal: 7300-074 PORTALEGRE

Av./Rua/Praça: Rua dos Cidrais №: 2 Lugar: PORTALEGRE Código Postal: 7300-074 PORTALEGRE

Av./Rua/Praça: Rua dos Cidrais №: 4 Lugar: PORTALEGRE Código Postal: 7300-074 PORTALEGRE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

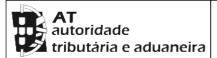
Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.513,5000 m² Área de implantação do edifício: 1.009,5000 m² Área bruta privativa total: 2.491,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

Descrição: Piso um, primeiro andar direito, destinado a habitação, com parqueamento e arrecadação na cave ambos definidos com o numero 2.



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1732 - PORTALEGRE

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua de São Bernardo Nº: 4 Lugar: PORTALEGRE Código Postal: 7300-074 PORTALEGRE

Andar/Divisão: 1ºDtº

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

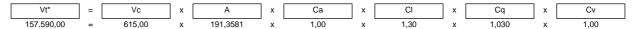
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T4 Permilagem: 74,4500 № de pisos da fracção: 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 178,6000 m² Área bruta dependente: 39,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 Valor patrimonial actual (CIMI): €172.158,28 Determinado no ano: 2022 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 260.982,00 Coordenada Y: 259.322,00 Mod 1 do IMI nº: 1367294 Entregue em : 2007/04/19 Ficha de avaliação nº: 1681757 Avaliada em : 2007/10/18



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE CONCELHO: 14 - PORTALEGRE FREGUESIA: 08 - S. LOURENÇO (EXTINTA)

Tipo: URBANO Artigo: 3069 Fracção: D

TITULARES

Identificação fiscal: 176016333 Nome: LUIS MIGUEL MARMELO VELEZ NABAIS Morada: AV DA LIBERDADE № 25, PORTALEGRE, 7300-065 PORTALEGRE

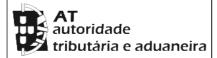
Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 600003493

Emitido via internet em 2024-10-24

O Chefe de Finanças

(Joaquim Rosalino Lação da Luz)

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1732 - PORTALEGRE

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 250239990 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VKILHWCGFPMJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.