

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 14 - PORTALEGRE **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DA SÉ E SÃO LOURENÇO

ARTIGO MATRICIAL: 3150 NIP:

Descrito na C.R.P. de : PORTALEGRE **sob o registo nº:** 1250

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 14 - PORTALEGRE **FREGUESIA:** 08 - S. LOURENÇO (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 3026

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua de São Bernardo **Nº:** 2 **Lugar:** PORTALEGRE **Código Postal:** 7300-074 PORTALEGRE

Av./Rua/Praça: Rua de São Bernardo **Nº:** 4 **Lugar:** PORTALEGRE **Código Postal:** 7300-074 PORTALEGRE

Av./Rua/Praça: Rua de São Bernardo **Nº:** 6 **Lugar:** PORTALEGRE **Código Postal:** 7300-074 PORTALEGRE

Av./Rua/Praça: Avenida de Santo António **Nº:** 21 **Lugar:** PORTALEGRE **Código Postal:** 7300-074
PORTALEGRE

Av./Rua/Praça: Rua de São Bernardo **Nº:** 8 **Lugar:** PORTALEGRE **Código Postal:** 7300-074 PORTALEGRE

Av./Rua/Praça: Rua de São Bernardo **Nº:** 10 **Lugar:** PORTALEGRE **Código Postal:** 7300-074 PORTALEGRE

Av./Rua/Praça: Rua de São Bernardo **Nº:** 12 **Lugar:** PORTALEGRE **Código Postal:** 7300-074 PORTALEGRE

Av./Rua/Praça: Rua de São Bernardo **Nº:** 14 **Lugar:** PORTALEGRE **Código Postal:** 7300-074 PORTALEGRE

Av./Rua/Praça: Rua de São Bernardo **Nº:** 16 **Lugar:** PORTALEGRE **Código Postal:** 7300-074 PORTALEGRE

Av./Rua/Praça: Rua dos Cidrais **Nº:** 2 **Lugar:** PORTALEGRE **Código Postal:** 7300-074 PORTALEGRE

Av./Rua/Praça: Rua dos Cidrais **Nº:** 4 **Lugar:** PORTALEGRE **Código Postal:** 7300-074 PORTALEGRE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.513,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.009,5000 m² **Área bruta privativa total:** 2.491,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

Descrição: Piso um, primeiro andar direito, destinado a habitação, com estacionamento e arrecadação na cave ambos definidos com o numero 2.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua de São Bernardo Nº: 4 **Lugar:** PORTALEGRE **Código Postal:** 7300-074 PORTALEGRE
Andar/Divisão: 1ºDtº

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T4 **Permilagem:** 74,4500 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 178,6000 m² **Área bruta dependente:** 39,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €172.158,28 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 260.982,00 **Coordenada Y:** 259.322,00 **Mod 1**
do IMI nº: 1367294 **Entregue em :** 2007/04/19 **Ficha de avaliação nº:** 1681757 **Avaliada em :** 2007/10/18

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
157.590,00	=	615,00	x	191,3581	x	1,00	x	1,30	x	1,030	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 14 - PORTALEGRE **FREGUESIA:** 08 - S. LOURENÇO (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 3069 **Fracção:** D

TITULARES

Identificação fiscal: 176016333 **Nome:** LUIS MIGUEL MARMELO VELEZ NABAIS

Morada: AV DA LIBERDADE Nº 25, PORTALEGRE, 7300-065 PORTALEGRE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600003493

Emitido via internet em 2024-10-24

O Chefe de Finanças



(Joaquim Rosalino Lacão da Luz)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 250239990

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VKILHWCGFPMJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.