Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2943-44373-121408-001250

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:
Rua de São Bernardo, nº 4. PISO UM, PRIMEIRO ANDAR DIREITO, destinado a habitação, com parqueamento e arrecadação na cave ambos definidos com o número 2.

O(A) Conservador(a)
Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2007/05/10 - Constituição da Propriedade Horizontal

Conservatória do Registo Predial de Portalegre.
AP. 1333 de 2010/09/17 11:27:39 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2010/09/17 11:27:39 UTC

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LUÍS MIGUEL MARMELO VELEZ NABAIS
NIF 176016333
Casado/a com CRISTINA MARIA BRAZETE DE CARVALHO CRUZ NABAIS no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua de São Bernardo, n.º 4, 1.º dt.º
Localidade: Portalegre

** CRISTINA MARIA BRAZETE DE CARVALHO CRUZ NABAIS
NIF 206648103
Casado/a com LUÍS MIGUEL MARMELO VELEZ NABAIS no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua de São Bernardo, n.º 4, 1.º dt.º
Localidade: Portalegre

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM ANTÓNIO FIGUEIRA CAMPOS
NIF 135046017

** ANA PAULO ROQUE FIGUEIREDO CAMPOS
NIF 181587882

O(A) Conservador(a)
Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

Conservatória do Registo Predial de Portalegre.
AP. 1334 de 2010/09/17 11:27:39 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2010/09/17 11:27:39 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAPITAL: 116.459,74 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 164.790,53 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.
NIPC 500852367
Sede: Avenida da Liberdade, 195
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍS MIGUEL MARMELO VELEZ NABAIS
NIF 176016333
** CRISTINA MARIA BRAZETE DE CARVALHO CRUZ NABAIS
NIF 206648103

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo. JURO ANUAL: 10,5% acrescido de 2% na mora a título de cláusula penal. DESPESAS: 4.658,39 Euros.

O(A) Conservador(a)
Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

Conservatória do Registo Predial de Portalegre.
AP. 1643 de 2013/12/09 15:16:10 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2013/12/09 15:16:10 UTC

CAPITAL: 40.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 57.800,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO S.A.
NIPC 500852367
Sede: Avª da Liberdade, nº 195
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍS MIGUEL MARMELO VELEZ NABAIS
NIF 176016333
** CRISTINA MARIA BRAZETE DE CARVALHO CRUZ NABAIS
NIF 206648103

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo. JURO ANUAL: 10,5% acrescido de 3% na mora a título de cláusula penal. DESPESAS: 1.600,00 Euros.

O(A) Conservador(a)
Maria Fernanda Paulino Canêdo Berenguel

Conservatória do Registo Predial de Lousada.
AVERB. - AP. 2351 de 2015/04/24 11:31:44 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2015/04/24 11:31:44 UTC
DA APRESENT. 1643 de 2013/12/09 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.
NIPC 513204016

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.
NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Artº145º-H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92 de 31/12).

O(A) Conservador(a)
Idalina Maria Vieira da Silva Sousa Pereira

Soluções Integradas de Registo - Lisboa
AVERB. - AP. 2784 de 2016/01/28 16:34:10 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2016/01/28 16:34:10 UTC
DA APRESENT. 1334 de 2010/09/17 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A
NIPC 513204016
Sede: Avenida da Liberdade, nº 195
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.
NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 26/01/2015, nos termos do Artº. 145º - H/1 e 5 do RGICSF
(DL 298/92, de 31/12).

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

Conservatória do Registo Predial de Alvaiázere
AP. 3048 de 2018/05/16 16:02:05 UTC - Hipoteca Legal
Registado no Sistema em: 2018/05/16 16:02:05 UTC

CAPITAL: 9.172,68 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 11.015,69 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P. - SECÇÃO DE PROCESSO EXECUTIVO DE LEIRIA
NIPC 500715505
Sede: Largo da República, n.º 3
Localidade: Leiria

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CRISTINA MARIA BRAZETE DE CARVALHO CRUZ NABAIS
NIF 206648103

** LUÍS MIGUEL MARMELO VELEZ NABAIS
NIF 176016333

FUNDAMENTO: Garantia da dívida de 9.172,68 € do sujeito passivo Luís Miguel Marmelo Velez

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Nabais; juros de mora vincendos à taxa de 4,857% ao ano; juros de mora vencidos, calculados no montante de 223,70 €. Custas processuais: 282,76 €.
Processo de Execução Fiscal nº 1301201700542261 e apensos.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Maria Manuel Botelho Martins da Silva

Conservatória do Registo Predial de Crato
AP. 3241 de 2019/03/26 16:09:35 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2019/03/26 16:09:35 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/03/26

QUANTIA EXEQUENDA: 27.246,32 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP
NIPC 500715505
Sede: Avenida Manuel da Maia, nº 58
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUIS MIGUEL MARMELO VELEZ NABAIS
NIF 176016333

Processo de execução fiscal nº 1201201800081850 e apensos - Secção de Processo Executivo de Portalegre.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Isabel Maria Pintão Roldão Bento Miranda

Conservatória do Registo Predial de Crato
AP. 3325 de 2019/07/11 16:21:17 UTC - Hipoteca Legal
Registado no Sistema em: 2019/07/11 16:21:17 UTC

CAPITAL: 110.032,32 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP
NIPC 500715505
Sede: Avenida Manuel da Maia, n.º 58
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CRISTINA MARIA BRAZETE DE CARVALHO CRUZ NABAIS
NIF 206648103
** LUÍS MIGUEL MARMELO VELEZ NABAIS
NIF 176016333

Garantia do pagamento de contribuições e cotizações devidas e não pagas, em relação ao sujeito passivo Luís Miguel Marmelo Velez Nabais, referentes aos seguintes períodos: ano 2014, os meses de setembro e dezembro; ano 2015, os meses de janeiro a dezermbro, ano 2016,

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

os meses de janeiro a julho, ano 2017, os meses de julho a dezembro, ano 2018, o meses de janeiro a dezembro, ano 2019, o mês de janeiro, sendo o valor da dívida de 110.032,32 (cento e dez mil cento e trinta e dois euros e trinta e dois cêntimos).

Processo nº 1201201400081817 e apensos - Secção de Processo Executivo de Portalegre.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Isabel Maria Pintão Roldão Bento Miranda

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga
AP. 1726 de 2019/12/03 13:47:48 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2019/12/03 13:47:48 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/12/03

QUANTIA EXEQUENDA: 28.966,73 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.
NIPC 501525882
Sede: Praça D. João I, nº 28
Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CRISTINA MARIA BRAZETE DE CARVALHO CRUZ NABAIS
NIF 206648103
** LUÍS MIGUEL MARMELO VELEZ NABAIS
NIF 176016333

** Processo executivo nº 1063/19.0T8PTG, Comarca de Portalegre - Portalegre - Inst. Local - Secção Cível - J2.

O(A) Oficial de Registos
Angelina Reis Matos

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 592 de 2020/12/10 10:55:59 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2020/12/10 10:55:59 UTC

DATA DA PENHORA: 2020/12/10

QUANTIA EXEQUENDA: 11.556,62 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍS MIGUEL MARMELO VELEZ NABAIS
NIF 176016333

Processo de execução fiscal nº 1732201701035193 e Apensos - Serviço de Finanças de Portalegre

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga
AVERB. - AP. 1434 de 2020/12/14 13:09:20 UTC - Conversão de Penhora em Hipoteca
Registado no Sistema em: 2020/12/14 13:09:20 UTC
DA APRESENT. 1726 de 2019/12/03 - Penhora

CAPITAL: 28.675,74 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 28.675,74 Euros

** FUNDAMENTO: pagamento do crédito exequendo em prestações.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Higínio Manuel Peixoto Sousa Castilho

Conservatória do Registo Predial de Évora
AP. 1565 de 2021/06/22 13:07:43 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2021/06/22 13:07:43 UTC

DATA DA PENHORA: 2021/06/22

QUANTIA EXEQUENDA: 47.568,07 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO NOROESTE ALENTEJANO, CRL
NIPC 508199557
Sede: Rua Dom Nuno Álvares Pereira, nº 35
Localidade: Portalegre

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍS MIGUEL MARMELO VELEZ NABAIS
NIF 176016333

** CRISTINA MARIA BRAZETE DE CARVALHO CRUZ NABAIS
NIF 206648103

Processo de Execução Fiscal nº 112/21.7T8PTG do Tribunal Judicial da Comarca de Portalegre, Portalegre, JL Cível - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos
Lurdes Gomes Nogueira

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga
AP. 2823 de 2021/09/29 14:27:53 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2021/09/29 14:27:53 UTC

DATA DA PENHORA: 2021/09/29

QUANTIA EXEQUENDA: 28.966,73 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A
NIPC 501525882
Sede: Praça D. João I, nº 28
Localidade: Porto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CRISTINA MARIA BRAZETE CARVALHO CRUZ NABAIS
NIF 206648103
** LUÍS MIGUEL MARMELO VELEZ NABAIS
NIF 176016333

** Processo executivo nº 1063/19.0T8PTG - Comarca de Portalegre - Portalegre - Inst. Local - Secção Cível - J2

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Alda Maria Pontes Pereira Sobrinho

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sertã
AP. 1452 de 2022/05/19 11:37:44 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2022/05/19 11:37:44 UTC
ABRANGE 2 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2022/05/19

QUANTIA EXEQUENDA: 40.468,55 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO NORDESTE ALENTEJANO, CRL
NIPC 508199557
Sede: Rua D. Nuno Álvares Pereira, nº 35,
Localidade: Portalegre

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUIS MIGUEL MARMELO VELEZ NABAIS
NIF 176016333
** CRISTINA MARIA BRAZETE DE CARVALHO CRUZ NABAIS
NIF 206648103

* Processo de execução nº139/21.9T8PTG - Tribunal Judicial da Comarca de Portalegre - JL Cível - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos
Gina Maria Barata dos Reis

Conservatória do Registo Predial de Sever do Vouga
AP. 1471 de 2022/05/19 11:37:52 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2022/05/19 11:37:52 UTC
ABRANGE 2 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2022/05/19

QUANTIA EXEQUENDA: 21.714,54 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO NORDESTE ALENTEJANO, CRL
NIPC 508199557
Sede: Rua D. Nuno Álvares Pereira, nº 35, Sé e São Lourenço
Localidade: Portalegre

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** CRISTINA MARIA BRAZETE DE CARVALHO CRUZ NABAIS
NIF 206648103
** LUÍS MIGUEL MARMELO VELEZ NABAIS
NIF 176016333

Processo n.º 111/21.9T8PTG do Tribunal Judicial da Comarca de Portalegre, Portalegre, JL Cível - Juiz 2.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Marta Susana Cardoso de Melo

Conservatória do Registo Predial de Portalegre
AP. 5742 de 2023/03/24 16:16:53 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2023/03/24 16:16:53 UTC

DATA DA PENHORA: 2023/03/22

QUANTIA EXEQUENDA: 119.083,34 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.
NIPC 500715505
Sede: Largo da República, nº 3
Localidade: Leiria

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUIS MIGUEL MARMELO VELEZ NABAIS
NIF 176016333

Processo Executivo Principal nº 1301201500258172 e apensos., - SECÇÃO DE PROCESSO EXECUTIVO DE LEIRIA

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Almerinda Fernanda do Carmo Ribeiro Almeida

Conservatória do Registo Predial de Crato
AP. 4817 de 2023/04/12 16:17:49 UTC - Hipoteca Legal
Registado no Sistema em: 2023/04/12 16:17:49 UTC

CAPITAL: 14.648,21 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 14.648,21 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.
NIPC 500715505
Sede: Avenida Manuel Maia, nº 58
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CRISTINA MARIA BRAZETE DE CARVALHO CRUZ NABAIS
NIF 206648103
** LUIS MIGUEL MARMELO VELEZ NABAIS
NIF 176016333

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

GARANTIA DA IMPORTÂNCIA CORRESPONDENTE A CONTRIBUIÇÕES E COTIZAÇÕES, devidas e não pagas referentes aos seguintes períodos: ano de 2018 o mês de dezembro; ano de 2019, os meses de janeiro a maio e o mês de dezembro; ano de 2020, os meses de janeiro a abril.

Processo de execução fiscal nº 1201201800100803 e apensos - Secção de Processo Executivo de Portalegre.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Isabel Maria Pintão Roldão Bento Miranda

Conservatória do Registo Predial de Marvão
AP. 1161 de 2023/04/18 10:55:49 UTC - Hipoteca Legal
Registado no Sistema em: 2023/04/18 10:55:49 UTC

CAPITAL: 45.487,03 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP
NIPC 500715505
Sede: Praça João Paulo II, nº 7
Localidade: Portalegre

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍS MIGUEL MARMELO VELEZ NABAIS
NIF 176016333

Correspondente a CONTRIBUIÇÕES e COTIZAÇÕES devidas e não pagas referentes aos períodos a seguir indicados: ano de 2019 os meses de fevereiro a dezembro; ano de 2020 os meses de janeiro a dezembro; ano de 2021 os meses de janeiro a dezembro; ano de 2022 o mês de abril.
SPET PORTALEGRE - Secção de Processo Executivo de Portalegre.
Processo nº 1201201900068829 e apensos.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
José Manuel Subtil Lopes Rijo

Conservatória do Registo Predial de Guarda
AVERB. - AP. 3221 de 2024/03/25 14:44:49 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2024/03/25 14:44:49 UTC
DA APRESENT. 1726 de 2019/12/03 - Penhora

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** XYQ LUXCO S.À.R.L.
Sede: Avenue 19, Rue de Bitbourg, L-1273 Luxemburgo
Localidade: Grão-Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.
NIF 501525882

O Sujeito Ativo é uma sociedade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, onde se encontra inscrita no registo comercial do Luxemburgo sob o número B213945 e com o NIPC 980 633

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

206 (Entidade Equiparada) atribuído pela Ordem Jurídica da República Portuguesa

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Murça
AP. 1184 de 2024/06/25 11:25:09 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2024/06/25 11:25:09 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/06/25

QUANTIA EXEQUENDA: 5.481,05 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BIC PORTUGUÊS, S.A.
NIPC 503159093
Sede: Av. António Augusto Aguiar, nº 132
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CRISTINA MARIA BRAZETE DE CARVALHO CRUZ NABAIS
NIF 206648103
** LUÍS MIGUEL MARMELO VELEZ NABAIS
NIF 176016333

Processo nº 236/23.6T8ODM - Tribunal Judicial da Comarca de Beja Odemira - Juízo c. Genérica - Juiz 2.

O(A) Conservador(a) de Registos
Delfim Manuel Letra de Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Amora
AP. 2755 de 2024/10/22 13:32:39 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2024/10/22 13:32:39 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. n)
DATA E HORA DA SENTENÇA: 14 Horas 55 Minutos de 2024/10/21

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CRISTINA MARIA BRAZETE DE CARVALHO CRUZ NABAIS
NIF 206648103
** LUIS MIGUEL MARMELO VELEZ NABAIS
NIF 176016333

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Pedro Rui Ferreira Salvador Dias

Conservatória do Registo Predial de Amora
OFICIOSO
Anotação - AP. 2755 de 2024/10/22 18:29:20 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2024/10/31 18:29:20 UTC
DA APRESENT. 2755 de 2024/10/22 - Declaração de Insolvência
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2024/11/04

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Pedro Rui Ferreira Salvador Dias

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 29-05-2024 e válida até 29-11-2024