

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 01 - ARADAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 1504 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Tenente Malaquias de Oliveira **Lugar:** Bonsucesso **Código Postal:** 3810-391 AVEIRO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Conjunto de prédios urbanos constituindo um agregado industrial.

**Nº de pisos do artigo:** 2

**Nº de andares ou divisões com utiliz. independente:** 19 **Valor patrimonial total:** € 4.643.422,00

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 29.945,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 19.656,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 20.264,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: EDF 1**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua Tenente Malaquias de Oliveira **Lugar:** Bonsucesso **Código Postal:** 3810-391 AVEIRO

**Andar/Divisão:** RC

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 19,5900 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 397,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 153.722,26 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 157.541,00 **Coordenada Y:** 404.352,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
133.370,00	=	603,00	x	372,3390	x	1,20	x	0,90	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6470997 **Entregue em :** 2014/05/23 **Ficha de avaliação nº:** 9864758 **Avaliada em :**

2014/06/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: EDF 2**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua Tenente Malaquias de Oliveira **Lugar:** Bonsucesso **Código Postal:** 3810-391 AVEIRO

**Andar/Divisão:** RC

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 98,8000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 2.002,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 412.607,75 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 157.541,00 **Coordenada Y:** 404.352,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
357.980,00	=	603,00	x	1.817,1138	x	0,60	x	1,00	x	0,990	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6470997 **Entregue em :** 2014/05/23 **Ficha de avaliação nº:** 9864759 **Avaliada em :**

2014/06/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: EDF 3**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua Tenente Malaquias de Oliveira **Lugar:** Bonsucesso **Código Postal:** 3810-391 AVEIRO

**Andar/Divisão:** RC

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 43,8700 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 889,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 327.764,86 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 157.541,00 **Coordenada Y:** 404.352,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
-----	---	----	---	---	---	----	---	----	---	----	---	----

284.370,00 = 603,00 x 801,9345 x 1,20 x 0,90 x 0,990 x 0,55  
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6470997 Entregue em : 2014/05/23 Ficha de avaliação nº: 9864760 Avaliada em : 2014/06/13**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: EDF 4****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua Tenente Malaquias de Oliveira **Lugar:** Bonsucesso **Código Postal:** 3810-391 AVEIRO  
**Andar/Divisão:** RC

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,6500 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 155,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 63.692,68 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 157.541,00 **Coordenada Y:** 404.352,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
55.260,00	=	603,00	x	151,4678	x	1,10	x	1,00	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6470997 Entregue em : 2014/05/23 Ficha de avaliação nº: 9864761 Avaliada em : 2014/06/13**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: EDF 5****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua Tenente Malaquias de Oliveira **Lugar:** Bonsucesso **Código Postal:** 3810-391 AVEIRO  
**Andar/Divisão:** RC

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 37,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 760,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**
**Ano de inscrição na matriz: 2012 Valor patrimonial actual (CIMI): 285.130,19 Determinado no ano: 2024**
**Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 157.541,00 Coordenada Y: 404.352,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
247.380,00	=	603,00	x	690,6459	x	1,20	x	0,90	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 500,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6470997 Entregue em : 2014/05/23 Ficha de avaliação nº: 9864762 Avaliada em :**

2014/06/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: EDF 6**
**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**
**Av./Rua/Praça:** Rua Tenente Malaquias de Oliveira **Lugar:** Bonsucesso **Código Postal:** 3810-391 AVEIRO

**Andar/Divisão:** RC

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**
**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 77,4800 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**
**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.570,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**
**Ano de inscrição na matriz: 2012 Valor patrimonial actual (CIMI): 327.983,86 Determinado no ano: 2024**
**Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 157.541,00 Coordenada Y: 404.352,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
284.560,00	=	603,00	x	1.444,4298	x	0,60	x	1,00	x	0,990	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6470997 Entregue em : 2014/05/23 Ficha de avaliação nº: 9864763 Avaliada em :**

2014/06/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: EDF 7**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua Tenente Malaquias de Oliveira **Lugar:** Bonsucesso **Código Postal:** 3810-391 AVEIRO  
**Andar/Divisão:** RC

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 121,8400 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 2.469,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 504.078,08 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 157.541,00 **Coordenada Y:** 404.352,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
437.340,00	=	603,00	x	2.219,9903	x	0,60	x	1,00	x	0,990	x	0,55

$Vt$  = valor patrimonial tributário,  $Vc$  = valor base dos prédios edificados,  $A$  = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação,  $Ca$  = coeficiente de afectação,  $Cl$  = coeficiente de localização,  $Cq$  = coeficiente de qualidade e conforto,  $Cv$  = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que  $Aa$  representa a área bruta privativa,  $Ab$  representa as áreas brutas dependentes,  $Ac$  representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação,  $Ad$  representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção,  $A$  = área bruta de construção integrada de  $Ab$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6470997 **Entregue em :** 2014/05/23 **Ficha de avaliação nº:** 9864764 **Avaliada em :** 2014/06/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: EDF 8**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua Tenente Malaquias de Oliveira **Lugar:** Bonsucesso **Código Postal:** 3810-391 AVEIRO  
**Andar/Divisão:** RC

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 15,8900 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 322,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 74.792,21 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 157.541,00 **Coordenada Y:** 404.352,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
64.890,00	=	603,00	x	326,0873	x	0,60	x	1,00	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6470997 Entregue em : 2014/05/23 Ficha de avaliação nº: 9864765 Avaliada em :**

2014/06/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: EDF 9**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua Tenente Malaquias de Oliveira **Lugar:** Bonsucesso **Código Postal:** 3810-391 AVEIRO

**Andar/Divisão:** RC

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 14,8900 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 300,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 68.994,64 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 157.541,00 **Coordenada Y:** 404.352,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
59.860,00	=	603,00	x	303,8301	x	0,60	x	1,00	x	0,990	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6470997 Entregue em : 2014/05/23 Ficha de avaliação nº: 9864766 Avaliada em :**

2014/06/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: EDF10**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua Tenente Malaquias de Oliveira **Lugar:** Bonsucesso **Código Postal:** 3810-391 AVEIRO

**Andar/Divisão:** RC

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,4000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 150,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz: 2012 Valor patrimonial actual (CIMI): 34.497,32 Determinado no ano: 2024****Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 157.541,00 Coordenada Y: 404.352,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
29.930,00	=	603,00	x	151,9035	x	0,60	x	1,00	x	0,990	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6470997 Entregue em : 2014/05/23 Ficha de avaliação nº: 9864767 Avaliada em : 2014/06/13****ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: EDF11****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Tenente Malaquias de Oliveira **Lugar:** Bonsucesso **Código Postal:** 3810-391 AVEIRO**Andar/Divisão:** RC**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 30,3000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 614,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz: 2012 Valor patrimonial actual (CIMI): 136.329,53 Determinado no ano: 2024****Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 157.541,00 Coordenada Y: 404.352,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
118.280,00	=	603,00	x	600,3939	x	0,60	x	1,00	x	0,990	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6470997 Entregue em : 2014/05/23 Ficha de avaliação nº: 9864768 Avaliada em : 2014/06/13****ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: EDF12****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** Rua Tenente Malaquias de Oliveira **Lugar:** Bonsucesso **Código Postal:** 3810-391 AVEIRO**Andar/Divisão:** RC

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 36,8600 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 747,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 163.899,72 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 157.541,00 **Coordenada Y:** 404.352,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
142.200,00	=	603,00	x	721,7813	x	0,60	x	1,00	x	0,990	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 400,0000).  
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6470997 **Entregue em :** 2014/05/23 **Ficha de avaliação nº:** 9864769 **Avaliada em :** 2014/06/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: EDF13**
**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua Tenente Malaquias de Oliveira **Lugar:** Bonsucesso **Código Postal:** 3810-391 AVEIRO  
**Andar/Divisão:** RC

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 33,3600 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 676,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 149.181,02 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 157.541,00 **Coordenada Y:** 404.352,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
129.430,00	=	603,00	x	656,9810	x	0,60	x	1,00	x	0,990	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 400,0000).  
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6470997 **Entregue em :** 2014/05/23 **Ficha de avaliação nº:** 9864770 **Avaliada em :** 2014/06/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: EDF14**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua Tenente Malaquias de Oliveira **Lugar:** Bonsucesso **Código Postal:** 3810-391 AVEIRO  
**Andar/Divisão:** RC

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 35,7300 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 724,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 159.127,96 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 157.541,00 **Coordenada Y:** 404.352,00

$$\frac{Vt^*}{138.060,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{700,7906} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{0,990} \times \frac{Cv}{0,55}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 400,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6470997 **Entregue em :** 2014/05/23 **Ficha de avaliação nº:** 9864771 **Avaliada em :**

2014/06/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: EDF15**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua Tenente Malaquias de Oliveira **Lugar:** Bonsucesso **Código Postal:** 3810-391 AVEIRO  
**Andar/Divisão:** RC

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 28,1300 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 570,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 128.503,37 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 157.541,00 **Coordenada Y:** 404.352,00

$$\frac{Vt^*}{111.490,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{560,2357} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cv}{0,55}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6470997 Entregue em : 2014/05/23 Ficha de avaliação nº: 9864772 Avaliada em :**

2014/06/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: EDF16**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua Tenente Malaquias de Oliveira **Lugar:** Bonsucesso **Código Postal:** 3810-391 AVEIRO

**Andar/Divisão:** RC

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 60,6000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 1.228,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 263.622,67 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 157.541,00 **Coordenada Y:** 404.352,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
228.720,00	=	603,00	x	1.149,3878	x	0,60	x	1,00	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 6470997 Entregue em : 2014/05/23 Ficha de avaliação nº: 9864773 Avaliada em :**

2014/06/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: EDF17**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua Tenente Malaquias de Oliveira **Lugar:** Bonsucesso **Código Postal:** 3810-391 AVEIRO

**Andar/Divisão:** RC

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 34,5400 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**
**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 700,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>
**DADOS DE AVALIAÇÃO**
**Ano de inscrição na matriz:** 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 155.716,26 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 157.541,00 **Coordenada Y:** 404.352,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 135.100,00 & = & 603,00 & \times & 678,8846 & \times & 0,60 & \times & 1,00 & \times & 1,000 & \times & 0,55 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 400,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6470997 **Entregue em :** 2014/05/23 **Ficha de avaliação nº:** 9864774 **Avaliada em :**

2014/06/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: EDF18**
**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**
**Av./Rua/Praça:** Rua Tenente Malaquias de Oliveira **Lugar:** Bonsucesso **Código Postal:** 3810-391 AVEIRO

**Andar/Divisão:** RC

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**
**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 211,1600 **Nº de pisos da fracção:** 2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**
**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 4.279,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 395,0000 m<sup>2</sup>
**DADOS DE AVALIAÇÃO**
**Ano de inscrição na matriz:** 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 874.385,41 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 157.541,00 **Coordenada Y:** 404.352,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 758.620,00 & = & 603,00 & \times & 3.812,3156 & \times & 0,60 & \times & 1,00 & \times & 1,000 & \times & 0,55 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (3000 - 1000) + 0,80 x (Aa + Ab - 3.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6470997 **Entregue em :** 2014/05/23 **Ficha de avaliação nº:** 9864775 **Avaliada em :**

2014/06/13

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: EDF19**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Rua Tenente Malaquias de Oliveira **Lugar:** Bonsucesso **Código Postal:** 3810-391 AVEIRO  
**Andar/Divisão:** RC

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 84,4800 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 1.712,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 359.392,21 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 157.541,00 **Coordenada Y:** 404.352,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
311.810,00	=	603,00	x	1.566,9304	x	0,60	x	1,00	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6470997 **Entregue em :** 2014/05/23 **Ficha de avaliação nº:** 9864776 **Avaliada em :** 2014/06/13

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500108722 **Nome:** FAIANÇAS PRIMAGERA S A

**Morada:** ARADAS, AVEIRO, 3810-512 AVEIRO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-10-06

**O Chefe de Finanças**

Rita do Céu Martins Pereira Nunes  
(em substituição)

(Rita do Céu Martins Pereira Nunes)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 250239990

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

HYCDJEROPKIS



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.