

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 02 - ALCANENA **FREGUESIA:** 07 - MOITAS VENDA**ARTIGO MATRICIAL:** 1184 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 02 - ALCANENA **FREGUESIA:** 07 - MOITAS VENDA **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 397**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 02 - ALCANENA **FREGUESIA:** 07 - MOITAS VENDA **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 589**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Principal **Nº:** 310 **Lugar:** Moitas Venda **Código Postal:** 2380-562 MOITAS VENDA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 490,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 317,5000 m² **Área bruta de construção:**
527,7638 m² **Área bruta dependente:** 382,2663 m² **Área bruta privativa:** 145,4975 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €66.365,99 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 153.694,00 **Coordenada Y:** 281.529,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
60.750,00	=	615,00	x	264,4899	x	1,00	x	0,70	x	0,970	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1373621 **Entregue em :** 2007/04/24 **Ficha de avaliação nº:** 1651586 **Avaliada em :**
2007/05/10**TITULARES****Identificação fiscal:** 116791373 **Nome:** JOSE AUGUSTO REIS MARTINS**Morada:** EST NAC 8 LOTE 5 - 1.º DT.º URBANIZAÇÃO DOS GANILHOS, GANILHOS, 2460-612

ALJUBARROTA (PRAZERES)

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 3/6 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 207056544**Identificação fiscal:** 130050059 **Nome:** MARTINHO REIS MARTINS**Morada:** ESTR PRINCIPAL 259, CASAS ROBUSTOS, 2380-562 MOITAS VENDA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 207056544

Identificação fiscal: 134700392 **Nome:** MANUEL FRANCISCO REIS MARTINS

Morada: R DA LIBERDADE 30, CASAIS ROBUSTOS, 2380-562 MOITAS VENDA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 2/6 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 207056544

Emitido via internet em 2024-10-14

O Chefe de Finanças

Graça Barreiros Henriques Ferreira
(em substituição)

(Maria da Graça Barreiros Henriques Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 250239990

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QTDGIIYNXBVH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.