

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 03 - COVILHÃ **FREGUESIA:** 37 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TEIXOSO E SARZEDO

ARTIGO MATRICIAL: 1403 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 03 - COVILHÃ **FREGUESIA:** 23 - TEIXOSO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1532

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Direita **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Direita **Lugar:** Teixoso **Código Postal:** 6200-580 TEIXOSO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Maria do Carmo Sebastião **Sul:** Via Pública **Nascente:** Via Pública **Poente:** Via Pública

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de alvenaria para habitação, com 2 pisos, tendo: R/chão Eº-2 divisões e 1 casa de banho, R/chão centro-4 divisões, cozinha e casa de banho, R/chão Dº-2 divisões, cozinha e casa de banho, 1º.

Nascente-3 divisões, cozinha e casa de banho, 1º. Poente-7 divisões, cozinha e casa de banho, Sótão-3 divisões e casa de banho e Anexo-1 divisão e 1 casa de banho.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 22

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 552,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 295,0000 m² **Área bruta de construção:** 538,0000 m² **Área bruta dependente:** 212,0000 m² **Área bruta privativa:** 326,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €72.917,60 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 257.389,00 **Coordenada Y:** 371.908,00

Justificativo:

O imóvel sofreu uma ampliação em 1990.

**Demonstração do
Cálculo:**

FÓRMULA : V3

$$Vt = Vc \times [(Aa + Ab \times 0,3) \times Caj + Ac \times 0,025 + Ad \times 0,005] \times Ca \times Ci \times Cq \times Cv$$

1. Cálculo do Vt consid. as áreas ant. à ampliação e a idade da ampliação

$$Vt1 = 603 \times (321,48 + 257 \times 0,025 + 0 \times 0,005) \times 1 \times 0,8 \times 1,01 \times 0,8$$

$$Vt1 = 127810,55$$

2. Cálculo do Vt consid. a área com a ampliação e a idade da ampliação

$$Vt2 = 603 \times (340,68 + 257 \times 0,025 + 0 \times 0,005) \times 1 \times 0,8 \times 1,01 \times 0,8$$

$$Vt2 = 135294,31$$

3. Cálculo do Vt sem ampliação e com a idade anterior à ampliação

$$Vt3 = 603 \times (321,48 + 257 \times 0,025 + 0 \times 0,005) \times 1 \times 0,8 \times 1,01 \times 0,4$$

$$Vt3 = 63905,27$$

4. Cálculo do Vt da ampliação

$$Vt4 = Vt2 - Vt1$$

$$Vt4 = 7483,76$$

5. Valor Patrimonial Tributário

$$Vt = Vt3 + Vt4$$

$$Vt = 71389,03$$

Valor Patrimonial

€ 71.840,00

Tributário:

Mod 1 do IMI nº: 5637828 **Entregue em :** 2012/12/03 **Ficha de avaliação nº:** 9410869 **Avaliada em :**

2013/03/14

TITULARES

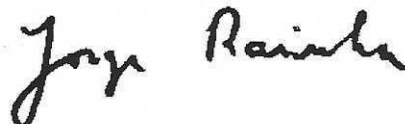
Identificação fiscal: 700581685 **Nome:** MANUEL BARBOSA JUNIOR - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: URB DA PORTELA 168 7 DT, SACAEM, 2685-000 PORTELA LRS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Impresso no Serviço de Finanças de SETUBAL 2. em 2020-02-13

O Chefe de Finanças



(Jorge Manuel Pina Rainha)