

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 03 - COVILHÃ **FREGUESIA:** 37 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TEIXOSO E SARZEDO

ARTIGO MATRICIAL: 437 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 03 - COVILHÃ **FREGUESIA:** 23 - TEIXOSO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 131

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Travessa das Quatro Quinas **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Travessa das Quatro Quinas **Lugar:** Teixoso **Código Postal:** 6200-580 TEIXOSO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lourenço do Vale **Sul:** José da Nave Sardinha **Nascente:** Rua Pública **Poente:** José de Sá Pessoa

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de alvenaria e taipa, com loja, 1º. e 2º. andar, tendo 5 divisões na loja, 5 com cozinha no 1º. andar e 3 no 2º. andar. Tem 1 logradouro.

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 3

Tipologia/Divisões: 14

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 199,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 134,0000 m² **Área bruta de construção:** 402,0000 m² **Área bruta dependente:** 268,0000 m² **Área bruta privativa:** 134,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €13.529,95 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 257.377,00 **Coordenada Y:** 371.966,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
13.330,00	=	603,00	x	201,8650	x	0,45	x	0,80	x	0,760	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4873936 **Entregue em :** 2012/10/17 **Ficha de avaliação nº:** 7345013 **Avaliada em :** 2012/11/22

TITULARES

Identificação fiscal: 700581685 **Nome:** MANUEL BARBOSA JUNIOR - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CERTIDÃO DE TEOR
PRÉDIO URBANO

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0612 - COVILHA

Morada: URB DA PORTELA 168 7 DT, SCAVEM, 2685-000 PORTELA LRS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Impresso no Serviço de Finanças de SETUBAL 2. em 2020-02-13

O Chefe de Finanças

(Jorge Manuel Pina Rainha)