

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 01 - AJUDA**ARTIGO MATRICIAL:** 1704 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** -**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Trav. Vitorino de Freitas, nº 24-A e **Nº:** 24 **Lugar:** Ajuda **Código Postal:** 1300-585 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Prédio urbano composto por r/c, 1º, 2º e 3º andares em propriedade horizontal, com 9 fracções autónomas das quais 1 destinada a comércio e as restantes 8 a habitação. Cobertura de telha. O atual artigo 1704 (por desdobramento de freguesias), proveio do antigo artigo 2950 da freguesia da Ajuda.**Nº de pisos do artigo:** 4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 156,9500 m² **Área de implantação do edifício:** 128,9500 m² **Área bruta privativa total:** 64,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: F****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Trav. Vitorino de Freitas, nº 24-A e **Nº:** 24 **Lugar:** Ajuda **Código Postal:** 1300-585 LISBOA**Andar/Divisão:** 2ºDt**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 134,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 64,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1966 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €65.992,61 **Determinado no ano:** 2017**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 107.293,00 **Coordenada Y:** 193.504,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2043678 **Entregue em :** 2008/12/26 **Ficha de avaliação nº:** 2577822 **Avaliada em :** 2009/04/01

|           |   |        |   |         |   |      |   |      |   |       |   |      |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*       | = | Vc     | x | A       | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 64.060,00 | = | 615,00 | x | 64,0938 | x | 1,00 | x | 2,50 | x | 1,000 | x | 0,65 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**



**Identificação fiscal:** 706289862 **Nome:** CACILDA DE JESUS DE CARVALHO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** AV DOM LUÍS I Nº12 2º ESQ, AMADORA, 2610-060 AMADORA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2020-01-09

O Chefe de Finanças

(Maria Ludovina Silva Primo Figueiredo)