

#### **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1562 - SINTRA-1

# IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SÃO

JOÃO DAS LAMPAS E TERRUGEM ARTIGO MATRICIAL: 6441 NIP:

#### **TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 10 - S. JOÃO DAS LAMPAS (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 4905

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Sta Micaela Lugar: Alfaquiques Código Postal: 2705-595 SÃO JOÃO DAS LAMPAS

# **CONFRONTAÇÕES**

Norte: Manuel Teotonio Reis e caminho publico Sul: Joaquim Pedro Santana Nascente: Estrada Municipal

Poente: Domingos Dias da Silva

# DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: .

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 7

### ÁREAS (em m²)

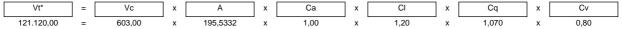
Área total do terreno: 956,0000 m² Área de implantação do edifício: 142,2900 m² Área bruta de construção:

243,5800 m² Área bruta dependente: 66,0000 m² Área bruta privativa: 177,5800 m²

### DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1991 Valor patrimonial actual (CIMI): €130.361,41 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 90.958,00 Coordenada Y: 210.721,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

Mod 1 do IMI nº: 2575568 Entregue em : 2010/10/21 Ficha de avaliação nº: 3299817 Avaliada em :

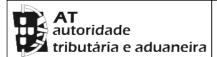
2010/11/14

#### **TITULARES**

Identificação fiscal: 124190928 Nome: MARIA CLARA FERREIRA MARQUES Morada: R MARQUÊS FRONTEIRA 10 2 DTO, LISBOA, 1070-296 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

<sup>\*</sup> Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



## **CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1562 - SINTRA-1

Emitido via internet em 2025-02-24

O Chefe de Finanças

Macrotovos

(Anabela Pedrosa Ferreira de Matos)

# ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 205138390 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:





Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.