

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SÃO JOÃO DAS LAMPAS E TERRUGEM

ARTIGO MATRICIAL: 6441 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 10 - S. JOÃO DAS LAMPAS (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 4905

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta Sta Micaela **Lugar:** Alfaquiques **Código Postal:** 2705-595 SÃO JOÃO DAS LAMPAS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Manuel Teotonio Reis e caminho publico **Sul:** Joaquim Pedro Santana **Nascente:** Estrada Municipal

Poente: Domingos Dias da Silva

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: .

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 956,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 142,2900 m² **Área bruta de construção:** 243,5800 m² **Área bruta dependente:** 66,0000 m² **Área bruta privativa:** 177,5800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €130.361,41 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 90.958,00 **Coordenada Y:** 210.721,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
121.120,00	=	603,00	x	195,5332	x	1,00	x	1,20	x	1,070	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2575568 **Entregue em :** 2010/10/21 **Ficha de avaliação nº:** 3299817 **Avaliada em :** 2010/11/14

TITULARES

Identificação fiscal: 124190928 **Nome:** MARIA CLARA FERREIRA MARQUES

Morada: R MARQUÊS FRONTEIRA 10 2 DTO, LISBOA, 1070-296 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-02-24

O Chefe de Finanças



(Anabela Pedrosa Ferreira de Matos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 205138390

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FNAJIQAGAZEI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.