

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 05 - QUARTEIRA**ARTIGO MATRICIAL:** 5040 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** LOULÉ **sob o registo nº:** 797

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: avenida projectada **Lote:** 11 **Lugar:** quarteira **Código Postal:** 8125-112 QUARTEIRA**Av./Rua/Praça:** AVENIDA CARLOS MOTA PINTO **Lote:** 11 **Lugar:** QURTEIRA **Código Postal:** 8125-112 QUARTEIRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** PRÉDIO URBANO, COMPOSTO POR CAVE, R/CHÃO, 1º, 2º, 3º, 4º, 5º E 6º ANDARES.**Nº de pisos do artigo:** 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 300,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 300,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.498,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: G

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: avenida projectada **Lote:** 11 **Lugar:** quarteira **Código Postal:** 8125-112 QUARTEIRA**Andar/Divisão:** 1Fesq

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 34,5600 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 86,3000 m² **Área bruta dependente:** 6,2500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €75.597,20 **Determinado no ano:** 2021**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 202.404,00 **Coordenada Y:** 11.699,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2994526 **Entregue em :** 2012/02/10 **Ficha de avaliação nº:** 4003481 **Avaliada em :** 2012/02/12

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
74.480,00	=	603,00	x	88,1750	x	1,00	x	1,70	x	1,030	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 206601794 **Nome:** NEUZA MARINA JACINTO TOCHA MALHEIRO

Morada: R JOSÉ PINTO SIMÕES LOTE A 5 B URBANIZAÇÃO ALTO DOS CALIÇOS, ALBUFEIRA, 8200-667
ALBUFEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 194442802

Emitido via internet em 2024-10-09

O Chefe de Finanças

(João Manuel Bento Mota Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 205138390

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CMNMFNNYJUNQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.