

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - MARINHA GRANDE

ARTIGO MATRICIAL: 1849 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Mariano **Nº:** 21 **Lugar:** Matos

Av./Rua/Praça: Rua Mariano **Nº:** 21 **Lugar:** Bairro Mariano **Código Postal:** 2430-010 MARINHA GRANDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa terrea com 4 divisões.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 115,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 115,5000 m² **Área bruta de construção:** 115,5000 m² **Área bruta dependente:** 70,0000 m² **Área bruta privativa:** 45,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €17.170,00 **Determinado no ano:** 2015

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 131.913,00 **Coordenada Y:** 308.859,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
17.170,00	=	603,00	x	66,5000	x	1,00	x	1,00	x	1,070	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3662886 **Entregue em :** 2012/07/04 **Ficha de avaliação nº:** 5569245 **Avaliada em :** 2012/10/04

TITULARES

Identificação fiscal: 706862830 **Nome:** JOÃO JOSE DE CARVALHO SOARES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DOS MAÇARIQUEIROS Nº 5 BREJO DA EMBRA, EMBRA, 2430-064 MARINHA GRANDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** AVERB.NIF.HER.IND.-IMP.SELO



Obtido via internet em 2018-11-07

O Chefe de Finanças

(Maria de Lurdes Almeida Monteiro Alves)