

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 03 - PORTIMÃO

**ARTIGO MATRICIAL:** 14208 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** PORTIMÃO **sob o registo nº:** 5099

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 03 - PORTIMÃO **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 11778

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Fernando Pessoa -Vale de Lagar - Urbª Nurial **Lote:** C-7 **Lugar:** Portimão **Código Postal:** 8500-818 PORTIMÃO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano constituído em regime de propriedade horizontal composto de cave, rés do chão, 1º a 7º andares e terraço e formado pelas seguintes 21 fracções autónomas, independentes, distintas e isoladas entre si e com saída própria para uma parte comum do prédio e deste para a via pública

**Nº de pisos do artigo:** 9

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 504,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 504,0000 m² **Área bruta privativa total:** 504,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**

**Descrição:** Cave compsta por 1 divisão com espaço para estacionamento de 16 carros destinado a garagem

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Fernando Pessoa -Vale de Lagar - Urbª Nurial **Lote:** C-7 **Lugar:** Portimão **Código Postal:** 8500-818 PORTIMÃO

**Andar/Divisão:** cave

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 36,9000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 504,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 2000 Valor patrimonial actual (CIMI): €149.272,96 Determinado no ano: 2023**

**Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 162.370,00 Coordenada Y: 19.788,00 Mod 1**

**do IMI nº: 6530029 Entregue em : 2014/10/10 Ficha de avaliação nº: 9945569 Avaliada em : 2014/10/16**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
137.760,00	=	603,00	x	463,4000	x	0,40	x	1,45	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

**Identificação fiscal: 168395843 Nome: ROSA MARIA PACHECO**

**Morada: ALTO DA CALÇADINHA Nº 17, MEXILHOEIRA GRANDE, 8500-146 MEXILHOEIRA GRANDE**

**Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/16 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: CNPORTIMAO**

**Identificação fiscal: 179430963 Nome: DAVIDE ANTUNES DA SILVA**

**Morada: TV DO BORGES Nº 4, VALADA, 2435-656 SEICA**

**Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/16 Documento: OUTRO Entidade: SISA 1610/1392**

**Identificação fiscal: 182594521 Nome: ANA MARIA RODRIGUES DA COSTA DUARTE**

**Morada: LG PADRE AMÉRICO Nº 4, 3º A MASSAMÁ, QUELUZ, 2745-712 QUELUZ**

**Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/16 Documento: OUTRO Entidade: SISA 1549/1343**

**Identificação fiscal: 187905800 Nome: RICARDO ALEXANDRE JORGE DOS SANTOS**

**Morada: AV FERNANDO PESSOA LOTE C 7, 1.º, ESQ.º URBANIZAÇÃO NURIAL, PORTIMÃO, 8500-305 PORTIMÃO**

**Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/16 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: C N LAGOA ALGARVE PICA 903/2003**

**Identificação fiscal: 207604568 Nome: RUI PEDRO FRANCO HENRIQUES**

**Morada: R DO ALTO DA PORTELA Nº 10 B, BARRIL, 2640-259 ENCARNACAO**

**Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/16 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 214356981**

**Identificação fiscal: 208248170 Nome: ADERITO DA CONCEIÇÃO JESUS ADÃO**

**Morada: R CARLOS RAMOS 1- 6º B JARDIM DA AMOREIRA, RAMADA, 2620-529 RAMADA**

**Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/16 Documento: OUTRO Entidade: SISA 418/376**

**Identificação fiscal: 209084561 Nome: SANDRA CRISTINA REBOCHO FRAGOSO**

**Morada: AV FERNANDO PESSOA LOTE C 7 4º ESQº, PORTIMÃO, 8500-305 PORTIMÃO**

**Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/16 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: C.N. PORTIMÃO**

**Identificação fiscal: 209202173 Nome: PAULA ALEXANDRA RODRIGUES PATROCINIO**

**Morada:** AV FERNANDO PESSOA LOTE C 7 3.º ESQ.º URBANIZAÇÃO NURIAL, PORTIMÃO, 8500-305 PORTIMÃO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/16 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CNCARLOS PORTELA(PORTIMÃO)PARTIL

**Identificação fiscal:** 209467908 **Nome:** RICARDO DA PAZ PEREIRA PINTO REIS

**Morada:** R DA LARANJEIRA LOTE J4 ESQº URBANIZAÇÃO PONTALGAR, MEXILHOEIRA GRANDE, 8500-138 MEXILHOEIRA GRANDE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/16 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA 702/625

**Identificação fiscal:** 212652168 **Nome:** FERNANDO ALBERTO GONÇALVES CINTRA

**Morada:** R ALFREDO MASCARENHAS 16-A, PORTIMÃO, 8500-293 PORTIMÃO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/32 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 194442802

**Identificação fiscal:** 216130409 **Nome:** RODRIGO PEREIRA GUERREIRO

**Morada:** AV FERNANDO PESSOA LOTE C 7, 2º FRT, PORTIMÃO, 8500-305 PORTIMÃO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/16 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 214356981

**Identificação fiscal:** 221179283 **Nome:** SOFIA PALMA COELHO

**Morada:** R DOUTOR MANUEL FREIRE GERALDES, N.º 78 B,, ERMIDAS SADO, 7565-227 ERMIDAS-SADO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/32 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 194442802

**Identificação fiscal:** 505175584 **Nome:** TREVODIAMANTE CONSTRUÇÕES LDA

**Morada:** RUA AMALIA RODRIGUES N 76 2 ESQ, ALCABIDECHE, 2755-020 ALCABIDECHE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 3611201001087088 E APS

**Identificação fiscal:** 746171889 **Nome:** FRANCISCO CANAVEIRA PINHARANDA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** AV FERNANDO PESSOA Nº7 7º ESQº, PORTIMÃO, 8500-305 PORTIMÃO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/16 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 1260 SE.2302059

Emitido via internet em 2024-04-16

O Chefe de Finanças



(Anabela de Sousa Gouveia da Mata)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 250239990

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

SIAJRSHSAQBX



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.