



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2614-09956-071201-004794

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 6142, Livro N.º: 16

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Rua Dr. Oliveira Salazar

ÁREA TOTAL: 59 M2

ÁREA COBERTA: 47 M2

ÁREA DESCOBERTA: 12 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 630,00 Escudos

MATRIZ n.º: 98 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Prédio urbano composto de rés do chão e quintal.

Norte, Nascente e Poente, "Abranches, Filhos, Silva e Guimarães Lda"; Sul, Rua Dr. Oliveira Salazar.

Reprodução por extractação da descrição do prédio n.º 6142, do Livro B -16.

O(A) Conservador(a)

Carla Isabel Araújo Barbosa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 1969/01/20 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ABRANCHES, FILHOS, SILVA E GUIMARÃES, LDA

Sede: Rua José Felix de Mira

Localidade: Vendas Novas

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM JOSÉ ESPERANÇA

Casado/a com CARLOTA JOAQUINA PEREIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Praça da República

Localidade: Vendas Novas

Reprodução da Insc. n.º 22430, a fls 138 vs., do Livro G-30.

O(A) Conservador(a)

Carla Isabel Araújo Barbosa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Oliveira de Azeméis

AP. 2691 de 2018/02/21 15:30:25 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2018/02/21 15:30:25 UTC

ABRANGE 7 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES

CAPITAL: 900.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.326.150,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ABRANCHES & FILHOS, LDA

NIPC 500006830

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo; - juro anual: até 11,45%, acrescido até 3% em caso de mora; - despesas: 36.000,00 Euros.

O sujeito passivo anteriormente denominava-se "Abranches Filhos Silva & Guimarães, Lda".

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Célia do Carmo Novais Leite de Almeida

Conservatória do Registo Predial de Amora

AP. 1761 de 2019/11/06 13:36:34 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2019/11/06 13:36:34 UTC

ABRANGE 7 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 19 Horas 59 Minutos de 2019/09/03

DATA DO TRÂNSITO: 2019/09/25

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ABRANCHES & FILHOS, LDA

NIPC 500006830

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Pedro Rui Ferreira Salvador Dias

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 03-01-2023 e válida até 03-07-2023



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2614-09972-071201-004796

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 4371, Livro N.º: 12

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Vendas Novas

Travessa João de Meneses

ÁREA TOTAL: 190 M2

ÁREA COBERTA: 190 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 21.600,00 Escudos

MATRIZ n.º: 818 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Composição: Prédio urbano composto de rés do chão - destinado a armazéns e actividade industrial

Confrontações: Sul, "Moagem e Massas de Vendas Novas Lda"; Norte e Nascente, Francisco Palermo de Barros; Poente, Via Pública.

Desanexado do n.º 353, fls. 209 vs., do B-5.

O(A) Notário(a) Afeto(a)

Ana Margarida Jacob Moreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1954/07/15 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ABRANCHES, FILHOS, SILVA E GUIMARÃES LDA

Sede: Travessa João de Meneses

Localidade: Vendas Novas

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MOAGEM E MASSAS DE VENDAS NOVAS LDA

Localidade: Lisboa

Extracto da Insc. n.º 16091, a fls 15, do G-24.

O(A) Conservador(a)

Carla Isabel Araújo Barbosa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Vendas Novas

AVERB. - AP. 2915 de 2016/11/03 16:03:43 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2016/11/03 16:03:43 UTC

DA APRESENT. 2 de 1954/07/15 - Aquisição

O sujeito activo actualmente denomina-se Abranches & Filhos, Lda - NIPC 500006830 - sede na Rua Capitão Custódio Janeiro Santana, 7080-078 vendas Novas.

O(A) Notário(a) Afeto(a)
Ana Margarida Jacob Moreira

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Oliveira de Azeméis

AP. 2691 de 2018/02/21 15:30:25 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2018/02/21 15:30:25 UTC

ABRANGE 7 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES

CAPITAL: 900.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.326.150,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ABRANCHES & FILHOS, LDA

NIPC 500006830

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo; - juro anual: até 11,45%, acrescido até 3% em caso de mora; - despesas: 36.000,00 Euros.

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Célia do Carmo Novais Leite de Almeida

Conservatória do Registo Predial de Amora

AP. 1761 de 2019/11/06 13:36:34 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2019/11/06 13:36:34 UTC

ABRANGE 7 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 19 Horas 59 Minutos de 2019/09/03

DATA DO TRÂNSITO: 2019/09/25

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ABRANCHES & FILHOS, LDA

NIPC 500006830

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Pedro Rui Ferreira Salvador Dias

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 03-01-2023 e válida até 03-07-2023



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1965-58263-071201-004795

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 6345, Livro N.º: 17

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Vendas Novas

Rua do Matadouro

ÁREA TOTAL: 70 M2

ÁREA COBERTA: 65 M2

ÁREA DESCOBERTA: 5 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 286,00 Escudos

MATRIZ n.º: 97

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Prédio urbano composto de rés do chão e quintal.

Norte, Maria Vassalo de Lemos; Poente, Joaquim Esperança; Sul e Nascente, Rua do Matadouro.

Reprodução por extractação da descrição do prédio n.º 6345, a fls. 5, do Livro B-17.

O(A) Conservador(a)

Carla Isabel Araújo Barbosa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 1964/05/23 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ABRANCHES, FILHOS, SILVA E GUIMARÃES LDA

Localidade: Vendas Novas

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO ALEXANDRE MATIAS NUNES

Solteiro(a), Maior

Localidade: Vendas Novas

** DOMINGOS VIEGAS MATIAS

Casado/a com LUISA MARIA CARDANTE MATIAS

Localidade: Vendas Novas

** JOSÉ DA SILVA FERNANDES PERDIGÃO

Casado/a com GRACINDA DA CONCEIÇÃO MATIAS PERDIGÃO

Morada: Lavre

Localidade: Montemor-o-Novo

** MANUEL DA SILVA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Viúvo(a)

Localidade: Vendas Novas

** MARIA ALICE MATIAS NUNES

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua de Arroios, 241 - 3º

Localidade: Lisboa

** MARIA DA CONCEIÇÃO MATIAS NUNES

Viúvo(a)

Localidade: Vendas Novas

** VIRGILIO MATIAS NUNES

Casado/a com MARGARIDA SANTANA RIBEIRO NUNES

Localidade: Vendas Novas

Reprodução da Insc. nº 19631, a fls 172 vs., do Livro G-27.

O(A) Conservador(a)
Carla Isabel Araújo Barbosa

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Oliveira de
Azeméis

AP. 2691 de 2018/02/21 15:30:25 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2018/02/21 15:30:25 UTC

ABRANGE 7 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES

CAPITAL: 900.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.326.150,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ABRANCHES & FILHOS, LDA

NIPC 500006830

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo; - juro anual: até 11,45%, acrescido até 3% em caso de
mora; - despesas: 36.000,00 Euros.

O sujeito passivo anteriormente denominava-se "Abranches Filhos Silva & Guimarães, Lda".

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Célia do Carmo Novais Leite de Almeida

Conservatória do Registo Predial de Amora

AP. 1761 de 2019/11/06 13:36:34 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2019/11/06 13:36:34 UTC

ABRANGE 7 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 19 Horas 59 Minutos de 2019/09/03

DATA DO TRÂNSITO: 2019/09/25

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** ABRANCHES & FILHOS, LDA
NIPC 500006830

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Pedro Rui Ferreira Salvador Dias

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 22-11-2019 e válida até 22-02-2020



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1992-58996-071201-005405

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 11885, Livro N.º: 32

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Travessa do Matadouro ou Rua do Matadouro

ÁREA TOTAL: 190 M2

ÁREA COBERTA: 190 M2

Usada a faculdade de atualização de área prevista no n.º 1, do artigo 28.º-B, do Código do Registo Predial

MATRIZ n.º: 2704 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Composição: Edifício de rés-do-chão com 2 divisões e logradouro - destinado a armazém de cereais.

Confrontações: norte - rua João de Meneses; sul - travessa do Matadouro; nascente - Joaquim Esperança; poente - Estrada de Setúbal.

O(A) Notário(a) Afeto(a)
Ana Margarida Jacob Moreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1968/11/07 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ABRANCHES, FILHOS, SILVA & GUIMARÃES, LDA

Sede: Vendas Novas

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ MORGADO DE ALMEIDA

Solteiro(a), Maior

Morada: Vendas Novas

Reprodução por extratação da inscrição nº 22343, fls 119, Lv. G-30.

O(A) Ajudante
Joaquim Edmundo Narciso Grilo Lopes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Vendas Novas

AP. 2246 de 2019/02/14 15:23:39 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2019/02/14 15:23:39 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/02/14

QUANTIA EXEQUENDA: 2.053,02 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** REDWARM MANUTENÇÃO INDUSTRIAL, LDA

NIF 510158846

Morada: Estrada dos Ciprestes, Quinta da Boa Esperança, 139 Armazém Q

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ABRANCHES & FILHOS, LDA

NIF 500006830

O sujeito passivo anteriormente designava-se "Abranches, Filhos, Silva & Guerreiro, Limitada".

Processo executivo n.º 1740/18.3T8MMN - Tribunal Judicial da Comarca de Évora - Montemor-o-Novo, Juízo de Execução - acrescido de despesas previsíveis: 410,60 euros - Total: 2.463,62 euros.

O(A) Oficial de Registos
Maria do Rosário Martins Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Vendas Novas

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2019/07/10 10:18:57 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2019/07/10 10:18:57 UTC

DA APRESENT. 2246 de 2019/02/14 - Penhora

Quota penhorada: 1/2.

O(A) Oficial de Registos
Maria do Rosário Martins Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Amora

AP. 1492 de 2019/12/26 16:09:25 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2019/12/26 16:09:25 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 19 Horas 59 Minutos de 2019/09/03

DATA DO TRÂNSITO: 2019/09/25

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ABRANCHES & FILHOS, LDA

NIPC 500006830

INCIDE SOBRE 1/2

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Pedro Rui Ferreira Salvador Dias

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-01-2020 e válida até 13-04-2020



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1992-59097-071201-005883

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Vendas Novas

Rua do Matadouro, s/n

ÁREA TOTAL: 356 M2

ÁREA COBERTA: 186 M2

ÁREA DESCOBERTA: 170 M2

MATRIZ nº: 847 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de rés-do-chão e 1º andar destinado a armazéns e atividade industrial.

Norte, Nascente e Poente: Abranches & Filhos, Lda;

Sul: rua pública

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Pedro Rui Ferreira Salvador Dias

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Amora

AP. 1497 de 2019/12/26 16:11:44 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2019/12/26 16:11:44 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 19 Horas 59 Minutos de 2019/09/03

DATA DO TRÂNSITO: 2019/09/25

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ABRANCHES & FILHOS, LDA

NIPC 500006830

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Pedro Rui Ferreira Salvador Dias

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 13-01-2020 e válida até 13-04-2020



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2614-09980-071201-004797

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 4368, Livro N.º: 11

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Vendas Novas

Travessa da Marinha de Campos, n.ºs 7, 9, 11 e 13

ÁREA TOTAL: 1095 M2

ÁREA COBERTA: 1095 M2

MATRIZ n.º: 819 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Composição: Edifício de res-do-chão com dependência e 1.º, 2.º, e 3.º andares - destinado a armazéns e actividade industrial.

Confrontações: Norte, Via Pública; Nascente e Sul, Cândida de Sousa Ramos Junior; Poente, Francisco Ribeiro.

Anexado com o prédio n.º6912 a fls. 106v do Livro B-18.

O(A) Notário(a) Afeto(a)

Ana Margarida Jacob Moreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1954/07/15 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ABRANCHES, FILHOS, SILVA E GUIMARÃES LDA

Sede: Travessa João de Meneses

Localidade: Vendas Novas

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MOAGEM E MASSAS DE VENDAS NOVAS LDA

Localidade: Lisboa

Extracto da Insc. n.º 16091, a fls 15 vs., do G-24.

O(A) Conservador(a)

Carla Isabel Araújo Barbosa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Vendas Novas

AVERB. - AP. 2960 de 2016/11/03 16:08:07 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2016/11/03 16:08:07 UTC

DA APRESENT. 2 de 1954/07/15 - Aquisição

O sujeito activo actualmente denomina-se Abranches & Filhos, Lda - NIPC 500006830 - sede na Rua Capitão Custódio Janeiro Santana, 7080-078 Vendas Novas.

O(A) Notário(a) Afeto(a)
Ana Margarida Jacob Moreira

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Oliveira de Azeméis

AP. 2691 de 2018/02/21 15:30:25 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2018/02/21 15:30:25 UTC

ABRANGE 7 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES

CAPITAL: 900.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.326.150,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, nº 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ABRANCHES & FILHOS, LDA

NIPC 500006830

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo; - juro anual: até 11,45%, acrescido até 3% em caso de mora; - despesas: 36.000,00 Euros.

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Célia do Carmo Novais Leite de Almeida

Conservatória do Registo Predial de Amora

AP. 1761 de 2019/11/06 13:36:34 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2019/11/06 13:36:34 UTC

ABRANGE 7 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 19 Horas 59 Minutos de 2019/09/03

DATA DO TRÂNSITO: 2019/09/25

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ABRANCHES & FILHOS, LDA

NIPC 500006830

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Pedro Rui Ferreira Salvador Dias

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 03-01-2023 e válida até 03-07-2023



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2614-10016-071201-005902

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Vendas Novas

Rua António José de Almeida

ÁREA TOTAL: 1910 M2

ÁREA COBERTA: 373,35 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1536,65 M2

MATRIZ nº: 10616-P NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Composto por prédio urbano destinado a arrecadação com 2 divisões e logradouro. Norte: Abranches & Filhos, Lda; Sul: Município de Vendas Novas; Nascente: Ilda Tavares Correia; e Poente: Via pública (Rua Dr. António José de Almeida). Desanexado do descrito sob o número 5874 da freguesia de Vendas Novas.

O(A) Conservador(a) de Registos

Fátima Isabel Rainho Lopes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montemor-o-Novo
OFICIOSO

AP. 2248 de 2020/10/06 11:05:02 UTC - Ónus de Não Fraccionamento

Registado no Sistema em: 2020/10/07 11:05:02 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

PRAZO: 10 ANOS

O(A) Conservador(a) de Registos

Fátima Isabel Rainho Lopes

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede

AP. 2373 de 2021/04/13 17:05:52 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2021/04/13 17:05:52 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ABRANCHES & FILHOS, LDA, EM LIQUIDAÇÃO

NIPC 500006830

Sede: Rua Capitão Custódio Janeiro Santana, Vendas Novas

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MUNICÍPIO DE VENDAS NOVAS
NIPC 501177256

O(A) Conservador(a) de Registos
Paula de Jesus Guerra

Conservatória do Registo Predial de Amora
AP. 1837 de 2021/04/22 13:12:37 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2021/04/22 13:12:37 UTC
DATA E HORA DA SENTENÇA: 19 Horas 59 Minutos de 2019/09/03
DATA DO TRÂNSITO: 2019/09/25

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ABRANCHES E FILHOS, LDA
NIPC 500006830

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Pedro Rui Ferreira Salvador Dias

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 03-01-2023 e válida até 03-07-2023