

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 12 - VENDAS NOVAS **FREGUESIA:** 01 - VENDAS NOVAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 10616 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** VENDAS NOVAS **sob o registo nº:** 5874

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 12 - VENDAS NOVAS **FREGUESIA:** 01 - VENDAS NOVAS **Tipo:**

URBANO

**Artigo:** 10579

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua António José de Almeida **Lugar:** Vendas Novas **Código Postal:** 7080-097 VENDAS NOVAS

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Abranches & Filhos, Lda. **Sul:** Municipio de Vendas Novas **Nascente:** Ilda Tavares Correia **Poente:** Via Publica

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.910,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 373,3500 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 267,0500 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 267,0500 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2021 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €49.969,67 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 171.605,00 **Coordenada Y:** 190.082,00

**Justificativo:**

Prédio Ampliado - Construção de Telheiro em 1996

**Demonstração do Cálculo:**

FÓRMULA : V3

$Vt = Vc \times [(Aa + Ab \times 0,3) \times Caj + Ac \times 0,025 + Ad \times 0,005] \times Ca \times Ci \times Cq \times Cv$

1. Cálculo do Vt consid. as áreas ant. à ampliação e a idade da ampliação

$Vt1 = 615 \times (267,05 + 534,1 \times 0,025 + 1108,85 \times 0,005) \times 0,35 \times 1 \times 1 \times 0,8$

Vt1 = 49240,03

2. Cálculo do Vt consid. a área com a ampliação e a idade da ampliação

$Vt2 = 615 \times (267,05 + 746,7 \times 0,025 + 789,95 \times 0,005) \times 0,35 \times 1 \times 1 \times 0,8$

Vt2 = 49880,70

3. Cálculo do Vt sem ampliação e com a idade anterior à ampliação

$Vt3 = 615 \times (267,05 + 534,1 \times 0,025 + 1108,85 \times 0,005) \times 0,35 \times 1 \times 1 \times 0,75$

Vt3 = 46162,53

4. Cálculo do Vt da ampliação

$Vt4 = vt2 - vt1$

Vt4 = 640,67

5. Valor Patrimonial Tributário

$Vt = vt3 + vt4$

Vt = 46803,20

**Valor Patrimonial**

€ 46.810,00

**Tributário:**

**Mod 1 do IMI nº:** 7535428 **Entregue em :** 2020/07/02 **Ficha de avaliação nº:** 11347772 **Avaliada em :** 2021/05/16

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500006830 **Nome:** ABRANCHES E FILHOS LDA

**Morada:** R JUSTA RODRIGUES PEREIRA 2 1, SETUBAL, 2900-763

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 234860790

Emitido via internet em 2024-02-22

O Chefe de Finanças



(Joaquim Alberto Vidigal Galvão)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 135462860

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

GAXXRMZSPVYW



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.