

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 12 - VENDAS NOVAS **FREGUESIA:** 01 - VENDAS NOVAS

ARTIGO MATRICIAL: 2704 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 12 - VENDAS NOVAS **FREGUESIA:** 01 - VENDAS NOVAS **Tipo:**

URBANO

Artigo: 99

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DO MATADOURO **Lugar:** VENDAS NOVAS

Av./Rua/Praça: RUA DO MATADOURO **Lugar:** VENDAS NOVAS **Código Postal:** 7080-011 VENDAS NOVAS

CONFRONTAÇÕES

Norte: RUA JOSÉ FÉLIX DE MIRA **Sul:** RUA DO MATADOURO **Nascente:** JOAQUIM ESPERANÇA **Poente:**

RUA JOSÉ FÉLIX DE MIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PREDIO URBANO COMPOSTO DE R/CHÃO COM 1 DIVISÃO DESTINADA A ARMAZEM DE CEREAIS.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 190,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 190,0000 m² **Área bruta de construção:** 190,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 190,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €28.118,75 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 171.625,00 **Coordenada Y:** 190.109,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
27.500,00	=	603,00	x	190,0000	x	0,60	x	1,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3917011 **Entregue em :** 2012/07/19 **Ficha de avaliação nº:** 5980595 **Avaliada em :**

2012/09/21

TITULARES

Identificação fiscal: 500006830 **Nome:** ABRANCHES E FILHOS LDA

Morada: R CAPITÃO CUSTODIO JANEIRO SANTANA, VENDAS NOVAS, 7080-078 VENDAS NOVAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2019-09-06

O Chefe de Finanças



(Joaquim Alberto Vidigal Galvão)