

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 12 - VENDAS NOVAS **FREGUESIA:** 01 - VENDAS NOVAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 847 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DO MATADOURO **Lugar:** VENDAS NOVAS

**Av./Rua/Praça:** RUA DO MATADOURO **Lugar:** VENDAS NOVAS **Código Postal:** 7080-011 VENDAS NOVAS

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** UM PREDIO URBANO QUE SE COMPÕE DOS SEGUINTE PAVIMENTOS: R/CHÃO COM 2 DIVISÕES; 1º ANDAR COM 1 DIVISÃO.

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 356,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 186,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 372,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 372,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1948 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €55.685,35 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 171.581,00 **Coordenada Y:** 190.109,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
54.460,00	=	603,00	x	376,2500	x	0,60	x	1,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3397688 **Entregue em :** 2012/06/06 **Ficha de avaliação nº:** 5051961 **Avaliada em :**

2012/12/19

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500006830 **Nome:** ABRANCHES E FILHOS LDA

**Morada:** R CAPITÃO CUSTODIO JANEIRO SANTANA, VENDAS NOVAS, 7080-078 VENDAS NOVAS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2019-09-06

O Chefe de Finanças



(Joaquim Alberto Vidigal Galvão)