

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 12 - VENDAS NOVAS **FREGUESIA:** 01 - VENDAS NOVAS

ARTIGO MATRICIAL: 819 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: TRAVESSA JOÃO DE MENEZES **Lugar:** VENDAS NOVAS

Av./Rua/Praça: Rua Capitão Custódio Janeiro Santana **Lugar:** VENDAS NOVAS **Código Postal:** 7080-011
VENDAS NOVAS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: UM PREDIO URBANO COM OS SEGUINTE PAVIMENTOS: R/CHÃO COM 5 DIVISÕES E 1
DEPENDÊNCIA; 1º ANDAR COM 5 DIVISÕES; 2º ANDAR COM 3 DIVISÕES; 3º ANDAR COM 2 DIVISÕES.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 4 **Tipologia/Divisões:** 15

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.095,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.095,0000 m² **Área bruta de construção:** 4.380,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 4.380,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1946 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €554.031,40 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 171.608,00 **Coordenada Y:** 190.121,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
541.840,00	=	603,00	x	3.744,0000	x	0,60	x	1,00	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (Aa + Ab - 3.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3397682 **Entregue em :** 2012/06/06 **Ficha de avaliação nº:** 5051955 **Avaliada em :** 2012/12/19

TITULARES

Identificação fiscal: 500006830 **Nome:** ABRANCHES E FILHOS LDA

Morada: R CAPITÃO CUSTODIO JANEIRO SANTANA, VENDAS NOVAS, 7080-078 VENDAS NOVAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2019-09-06

O Chefe de Finanças



(Joaquim Alberto Vidigal Galvão)