

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 12 - VENDAS NOVAS **FREGUESIA:** 01 - VENDAS NOVAS

ARTIGO MATRICIAL: 98 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Travessa do Matadouro **Lugar:** Vendas Novas **Código Postal:** 7080-034 VENDAS NOVAS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Abranches & Filhos, Lda **Sul:** Rua Dr. Oliveira Salazar (Rua António José de Almeida) **Nascente:** Abranches & Filhos, Lda **Poente:** Abranches & Filhos, Lda

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa composta de R/C com 4 divisões.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 59,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 47,0000 m² **Área bruta de construção:** 47,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 47,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €11.357,85 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 171.627,00 **Coordenada Y:** 190.070,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 11.190,00 & = & 603,00 & \times & 47,3000 & \times & 1,00 & \times & 1,00 & \times & 0,980 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3183192 **Entregue em :** 2012/04/15 **Ficha de avaliação nº:** 4580053 **Avaliada em :**

2012/09/18

TITULARES

Identificação fiscal: 500006830 **Nome:** ABRANCHES E FILHOS LDA

Morada: R JUSTA RODRIGUES PEREIRA Nº 2, 1º ANDAR, SETÚBAL, 2900-763

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-08-19

O Chefe de Finanças



(Joaquim Alberto Vidigal Galvão)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 205138390

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KBECPIMMWTNO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.