

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 12 - VENDAS NOVAS **FREGUESIA:** 01 - VENDAS NOVAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 97 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Matadouro **Lugar:** Vendas Novas **Código Postal:** 7080-034 VENDAS NOVAS

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Maria Vassalo de Lemos **Sul:** Rua do Matadouro **Nascente:** Rua do Matadouro **Poente:** Joaquina Esperança

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa composta de R/C com 4 divisões.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 70,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 65,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 65,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 65,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €15.631,00 **Determinado no ano:** 2018

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 171.572,00 **Coordenada Y:** 190.125,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 15.400,00 & = & 603,00 & \times & 65,1250 & \times & 1,00 & \times & 1,00 & \times & 0,980 & \times & 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3183191 **Entregue em :** 2012/04/15 **Ficha de avaliação nº:** 4580052 **Avaliada em :**

2012/09/18

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500006830 **Nome:** ABRANCHES E FILHOS LDA

**Morada:** R CAPITÃO CUSTODIO JANEIRO SANTANA, VENDAS NOVAS, 7080-078 VENDAS NOVAS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Obtido via internet em 2019-09-06

O Chefe de Finanças

(Joaquim Alberto Vidigal Galvão)