



## Certidão Permanente

Código de acesso: PA-2790-66473-141921-002463

### DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 35575, Livro N.º: 90

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

#### URBANO

SITUADO EM: São Pedro

Rua Direita de São Pedro, n.º 97

ÁREA TOTAL: 230 M2

ÁREA COBERTA: 156 M2

ÁREA DESCOBERTA: 74 M2

MATRIZ n.º: 2463 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Torres Novas (São Pedro), Lapas e Ribeira Branca.

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casas de rés-do-chão, 1.º e 2.º andares e sotão, que se destinam a habitação, tendo ainda o rés-do-chão garagem e adega e logradouro. Destacado do descrito sob o n.º 260 do B-1.º da Extinta.

#### FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C

O(A) Conservador(a), em substituição  
Rita Madalena Lopes Maio Martins da Silva

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 9 de 1981/10/07 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FRANCISCO FERREIRA

Casado/a com MARIA AMÁLIA FERREIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Torres Novas

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ALEXANDRE PIRES GALVEIAS MENDES

Casado/a com ADELINA SIMÕES PIRES

Reprodução da insc. 27.218 do G-48.

O(A) Escriturário(a) Superior  
Fernanda Maria Duarte Batáguas Antunes Gomes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 1982/07/02 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 500.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 767.500,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO PINTO & SOTTO MAYOR, E.P.

Sede: Rua Áurea, n° 28 - Lisboa

Garantia de empréstimo - juro anual - 12,5%, elevável em 2%, em caso de mora; despesas: 50.000\$00.

Reprodução por extractação da insc. 21.678 do C-34.

O(A) Escriurário(a) Superior

Fernanda Maria Duarte Batáguas Antunes Gomes

-----  
AP. 4 de 1986/11/06 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 125

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 375

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 500

Direitos dos condóminos: Ficam comuns a todas as fracções, a porta principal do prédio, corredor, escadaria que lhes dá acesso e arrecadação no sótão que tem a área de 37 m2 que dá entrada às arrecadações correspondentes as fracções individualizadas por letras iguais às destas; a fracção A tem ainda 2 entradas próprias, uma para a parte habitacional e outra para a garagem.

Reprodução da insc. 23.875 do F-28.

O(A) Escriurário(a) Superior

Fernanda Maria Duarte Batáguas Antunes Gomes

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 09-10-2023 e válida até 09-04-2024