

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 19 - TORRES NOVAS **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TORRES NOVAS (SÃO PEDRO), LAPAS E RIBEIRA BRANCA

ARTIGO MATRICIAL: 2463 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : TORRES NOVAS **sob o registo nº:** 1880

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 19 - TORRES NOVAS **FREGUESIA:** 15 - TORRES NOVAS (S. PEDRO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1934

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Direita de S. Pedro **Nº:** 97 **Lugar:** Torres Novas **Código Postal:** 2350-764 TORRES NOVAS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de r/c , 1.º e 2.º andares e sótão para habitação de 3 fogos, servindo também o r/c de garagem e adega, com a superfície coberta de 156 m2 e logradouro com 74 m2. O prédio satisfaz os requisitos legais para nele ser constituída o regime de propriedade horizontal e é composto por 3 fracções autónomas, independentes, distintas e isoladas entre si. Ficam comuns a todas as fracções a porta principal do prédio, corredor, escadaria que lhe dá acesso e arrecadação no sótão que tem a área de 37 m2 que dá entrada as arrecadações correspondentes às fracções individualizadas pelas letras iguais às destas. A fracção A te ainda duas entradas próprias uma para a parte habitacional e outra para a garagem.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 230,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 156,0000 m² **Área bruta privativa total:** 120,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 74,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua Direita de S. Pedro **Nº:** 97 **Lugar:** Torres Novas **Código Postal:** 2350-764 TORRES NOVAS

Andar/Divisão: Rc

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 125,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 119,2000 m² **Área bruta dependente:** 52,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €33.495,00 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 164.663,00 **Coordenada Y:** 279.086,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3082083 **Entregue em :** 2012/03/23 **Ficha de avaliação nº:** 4327771 **Avaliada em :** 2012/04/03

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
33.000,00	=	603,00	x	131,5360	x	1,00	x	1,00	x	1,040	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 19 - TORRES NOVAS **FREGUESIA:** 15 - TORRES NOVAS (S. PEDRO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1943 **Fracção:** A

TITULARES

Identificação fiscal: 707161690 **Nome:** FRANCISCO FERREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE **Morada:** R DOUTOR JOSÉ MARQUES LOTE 12, 2º DTO ARRÁBIDA, TORRES NOVAS, 2350-565 TORRES NOVAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** 2119/816628

Emitido via internet em 2023-11-21

O Chefe de Finanças



(Carlos Alberto Pombo Lopes da Cruz)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 205138390

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ASBEKFZXVDXZ



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.