

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 14 - PENELA **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SÃO MIGUEL, SANTA EUFÉMIA E RABAÇAL

ARTIGO MATRICIAL: 2818 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PENELA **sob o registo nº:** 2108

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 14 - PENELA **FREGUESIA:** 06 - PENELA (S. MIGUEL) (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 856

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Além Agua **Lugar:** Além Agua **Código Postal:** 3230-201 PENELA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Estrada **Sul:** Estrada **Nascente:** Antonio Mendes **Poente:** Prazeres de Jesus

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 25,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 25,0000 m² **Área bruta de construção:** 50,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €9.438,71 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 179.500,00 **Coordenada Y:** 339.947,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.640,00	=	615,00	x	50,0000	x	1,00	x	0,65	x	1,080	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1470267 **Entregue em :** 2007/07/18 **Ficha de avaliação nº:** 1793038 **Avaliada em :** 2007/09/12

TITULARES

Identificação fiscal: 704979225 **Nome:** CARLOS ALBERTO PAULO PEREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R JOÃO DE SANTARÉM 3, 2º FTE CASAL CHAPIM, ODIVELAS, 2675-595 ODIVELAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PART IMP SELO

Emitido via internet em 2024-01-16

O Chefe de Finanças



(Paula Maria Pires Figueiredo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222630701

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NBVCELYGCKUW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.