

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 03 - COVILHÃ **FREGUESIA:** 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE COVILHÃ E CANHOSO

ARTIGO MATRICIAL: 1392 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua D. Sancho I, n.º 11 ou Conde da Ericeira, n.º 10 **Nº:** 11/10 **Lugar:** - **Código Postal:** 6200-025 COVILHÃ

Av./Rua/Praça: Rua Conde da Ericeira **Nº:** 10 **Lugar:** Santa Maria **Código Postal:** 6200-502 COVILHÃ

Av./Rua/Praça: Rua D. Sancho I **Nº:** 10 **Lugar:** Covilhã **Código Postal:** 6201-009 COVILHÃ

Av./Rua/Praça: Rua D. Sancho I, n.º 11 ou Conde da Ericeira, n.º 10 **Nº:** 11/10 **Lugar:** - **Código Postal:** 6200-025 COVILHÃ

Av./Rua/Praça: Rua D. Sancho I **Nº:** 10 **Lugar:** Covilhã **Código Postal:** 6200-086 COVILHÃ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Bloco de residências com 6 pavimentos, com a superfície coberta de 246 m2, destinado a habitação.

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 246,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 246,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.386,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: G

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua D. Sancho I, n.º 11 ou Conde da Ericeira, n.º 10 **Nº:** 11/10 **Lugar:** - **Código Postal:** 6200-025 COVILHÃ

Andar/Divisão: 1.ºA

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 64,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 82,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2012 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €35.963,07 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 253.959,00 **Coordenada Y:** 367.639,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2866605 **Entregue em :** 2011/12/21 **Ficha de avaliação nº:** 3664307 **Avaliada em :** 2012/01/19

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.650,00	=	603,00	x	82,0000	x	1,00	x	1,10	x	0,980	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 03 - COVILHÃ **FREGUESIA:** 17 - COVILHÃ (SANTA MARIA)
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 615 **Fracção:** G

TITULARES

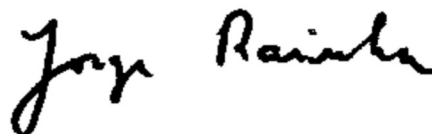
Identificação fiscal: 708566642 **Nome:** ROGERIO DE MOURA GRAVITO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DE LISBOA, Nº1, 1º I, ESTORIL, 2765-240 ESTORIL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PR RECL ADMN Nº 1530/2013 SF COV

Obtido via internet em 2022-02-24

O Chefe de Finanças



(Jorge Manuel Pina Rainha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 218771444

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

A2GUCDXKCK6F



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.