

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 14 - PENICHE **FREGUESIA:** 07 - PENICHE**ARTIGO MATRICIAL:** 3920 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** PENICHE **sob o registo nº:** 1052**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 14 - PENICHE **FREGUESIA:** 01 - PENICHE (AJUDA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 2764**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** R. Ramiro de Matos Bilhau **Lugar:** Peniche **Código Postal:** 2520-486 PENICHE**Av./Rua/Praça:** R. António da Conceição Bento **Lugar:** Peniche **Código Postal:** 2520-285 PENICHE**CONFRONTAÇÕES****Norte:** . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano sito na R. Ramiro de Matos Bilhau tornejando para a R. António da Conceição Bento, composto por edifício de c/v, r/c, 1º, 2º, 3º, 4º e 5º andares, com 5 terraços e 1 túnel, constituído sob o regime de propriedade horizontal por 22 fracções autónomas, sendo a cave destinada a arrumos, o r/c destinado a comércios, 1º e 2º andares, destinados a escritórios, e os restantes pisos destinados a habitação. O identificado túnel, ao nível do r/c, com área coberta de 61,20 m², dá servidão a pessoas e a viaturas para o artigo urbano 766 da freguesia de Ajuda, do qual é proprietária actualmente Maria Rosa Paulino Mamede. Escritura de constituição da propriedade horizontal lavrada pelo Cart. Not. de Peniche, em 1995/09/06, Liv. 49-C, fls. 48v.

Nº de pisos do artigo: 7**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 250,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 250,0000 m² **Área bruta privativa total:** 121,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: R****Descrição:** Fracção servida por 1 terraço comum, de seu uso exclusivo, que serve de parte de cobertura à fracção "P".**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** R. Ramiro de Matos Bilhau **Lugar:** Peniche **Código Postal:** 2520-486 PENICHE**Andar/Divisão:** 3º Esq**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 67,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 121,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 Valor patrimonial actual (CIMI): €76.648,18 Determinado no ano: 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 92.572,00 Coordenada Y: 266.594,00 Mod 1

do IMI nº: 2810756 Entregue em : 2011/10/03 Ficha de avaliação nº: 3594980 Avaliada em : 2011/11/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
69.180,00	=	603,00	x	118,9000	x	1,00	x	1,20	x	1,005	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA CONCELHO: 14 - PENICHE FREGUESIA: 01 - PENICHE (AJUDA) (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 2815 Fracção: R

TITULARES

Identificação fiscal: 508368740 Nome: ACHADO VALIOSO - IMOBILIARIA LDA

Morada: AV D DINIS N 49 B, ODIVELAS, 2675-333 ODIVELAS

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 223735833

Emitido via internet em 2024-01-29

O Chefe de Finanças

(Maria do Carmo Vila Nova do Rosário)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 250239990

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RUXATNANQYVC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.