



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA CONCELHO: 14 - PENICHE FREGUESIA: 07 - PENICHE

ARTIGO MATRICIAL: 4083 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA CONCELHO: 14 - PENICHE FREGUESIA: 01 - PENICHE (AJUDA) (EXTINTA) Tipo:
URBANO

Artigo: 3066

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: PENICHE Lote: 4 Lugar: PENICHE

Av./Rua/Praça: PENICHE Nº: 4 Lugar: PENICHE Código Postal: 2520-202 PENICHE

CONFRONTAÇÕES

Norte: RUA Sul: MUNICÍPIO DE PENICHE Nascente: MUNICÍPIO DE PENICHE Poente: MUNICÍPIO DE
PENICHE E RUA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: PARCELA DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO URBANA

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 290,9000 m² Área de implantação do edifício: 90,0000 m² Área bruta de construção:
150,0000 m² Área bruta dependente: 30,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1998 Valor patrimonial actual (CIMI): €23.905,64 Determinado no ano: 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 22,00 % Tipo de coeficiente de localização: Habitação

Coordenada X: 91.960,00 Coordenada Y: 267.065,00

$$\frac{Vt^*}{21.460,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{32,3465} \times \frac{Cl}{1,10} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6060459 Entregue em : 2013/01/16 Ficha de avaliação nº: 8980768 Avaliada em :
2013/01/30

TITULARES