

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 09 - MIRANDA DO CORVO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SEMIDE E RIO VIDE
ARTIGO MATRICIAL: 3021 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 09 - MIRANDA DO CORVO **FREGUESIA:** 04 - SEMIDE (EXTINTA)
Tipo: URBANO
Artigo: 2767

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lata **Lugar:** Lata **Código Postal:** 3220-416 SEMIDE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Ribeiro **Sul:** Estrada **Nascente:** Estrada **Poente:** João do Nascimento

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 356,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 130,0000 m² **Área bruta de construção:** 260,0000 m² **Área bruta dependente:** 130,0000 m² **Área bruta privativa:** 130,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €52.574,44 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 182.826,00 **Coordenada Y:** 354.939,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
45.490,00	=	609,00	x	167,3000	x	1,00	x	0,60	x	0,930	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2111544 **Entregue em :** 2009/03/06 **Ficha de avaliação nº:** 2685392 **Avaliada em :** 2009/04/14

TITULARES

Identificação fiscal: 172758610 **Nome:** FERNANDO MANUEL DUARTE DA CONCEIÇÃO

Morada: R PRINCIPAL Nº 13, LATA, 3220-416 SEMIDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Emitido via internet em 2025-05-29

O Chefe de Finanças

Agostinho da Costa Aires

(Agostinho da Costa Aires)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 205138390

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JMXUSXRUKFBV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.