

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 14 - PENICHE **FREGUESIA:** 02 - ATOUGUIA DA BALEIA

ARTIGO MATRICIAL: 3378 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 14 - PENICHE **FREGUESIA:** 02 - ATOUGUIA DA BALEIA **Tipo:** URBANO

Artigo: 5250

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: CASAL SALGUEIRO **Lugar:** CASAL SALGUEIRO

Av./Rua/Praça: CASAL SALGUEIRO **Lugar:** CASAL SALGUEIRO **Código Postal:** 2525-001 ATOUGUIA DA BALEIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA DE R/C COM 3 DIVISÕES, COZINHA, CASA DE BANHO E LOGRADOURO

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 800,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 58,0000 m² **Área bruta de construção:** 58,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 58,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €26.461,05 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 95.517,00 **Coordenada Y:** 261.863,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
26.070,00	=	603,00	x	64,0300	x	1,00	x	0,90	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5474629 **Entregue em :** 2012/11/23 **Ficha de avaliação nº:** 8150616 **Avaliada em :** 2012/12/14

TITULARES

Identificação fiscal: 187082812 **Nome:** ANA MARIA GOMES CUSTODIO FRANCO

Morada: R DO CASAL SALGUEIRO N.º 20, CASAL SALGUEIRO, 2525-377 ATOUGUIA DA BALEIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 2/3 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 190498544 **Nome:** JOÃO PAULO GOMES FRANCO

Morada: R DE SÃO MARCOS Nº 36, LUGAR ESTRADA, 2525-477 ATOUGUIA DA BALEIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 190498552 **Nome:** JORGE HENRIQUE GOMES FRANCO

Morada: R DO CASAL SALGUEIRO 20 CASAL SALGUEIRO, ESTRADA, 2525-377 ATOUGUIA DA BALEIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/6 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2021-12-14

O Chefe de Finanças



(Maria do Carmo Vila Nova do Rosário)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 205138390

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

6VZJJ45SF8YS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.