

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 34 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE COIMBRA (SÉ NOVA, SANTA CRUZ, ALMEDINA E SÃO BARTOLOMEU)

ARTIGO MATRICIAL: 3394 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 17 - COIMBRA (SANTA CRUZ)
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2390

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Alto da Conchada **Nº:** 4 **Lugar:** Coimbra

Av./Rua/Praça: Rua Alto da Conchada **Nº:** 4 **Lugar:** Coimbra **Código Postal:** 3000-001 COIMBRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Um prédio que se destina a habitação e se compõe de r/c com 2 divisões, cozinha e casa de banho.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 30,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 30,0000 m² **Área bruta de construção:** 30,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 30,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.238,20 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 174.776,00 **Coordenada Y:** 360.749,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
23.880,00	=	603,00	x	30,0000	x	1,00	x	1,60	x	1,100	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5956972 **Entregue em :** 2013/01/12 **Ficha de avaliação nº:** 8846405 **Avaliada em :** 2013/02/01

TITULARES

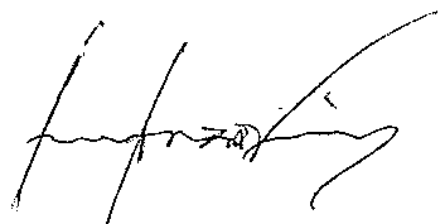
Identificação fiscal: 126515921 **Nome:** ISABEL MARIA PEREIRA MENDES COELHO

Morada: PRAIA DO PEDROGAO, COIMBRAO, 2425-458 COIMBRAO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 2013E000823872

Obtido via internet em 2021-07-27

O Chefe de Finanças



(Helder Adrião Ferreira)