

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 34 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE COIMBRA (SÉ NOVA, SANTA CRUZ, ALMEDINA E SÃO BARTOLOMEU)

**ARTIGO MATRICIAL:** 2766 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Alto da Conchada **Nº:** 24/26 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** ALTO DA CONCHADA **Nº:** 26 **Lugar:** COIMBRA **Código Postal:** 3000-117 COIMBRA

**Av./Rua/Praça:** Alto da Conchada **Nº:** 24/26 **Lugar:** - **Código Postal:** 3000-001 COIMBRA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Casa de habitação de rés-do-chão e 1º andar, com quintal.

**Nº de pisos do artigo:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 359,1500 m² **Área de implantação do edifício:** 110,1500 m² **Área bruta privativa total:** 63,6000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 62,5000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Alto da Conchada **Nº:** 24/26 **Lugar:** - **Código Postal:** 3000-001 COIMBRA

**Andar/Divisão:** 1º

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 250,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 62,5000 m² **Área bruta privativa:** 63,6000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.471,65 **Determinado no ano:** 2018

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 174.745,00 **Coordenada Y:** 360.816,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3718628 **Entregue em :** 2012/07/06 **Ficha de avaliação nº:** 5666130 **Avaliada em :** 2012/09/13

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
24.110,00	=	603,00	x	65,7541	x	1,00	x	1,60	x	0,950	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 17 - COIMBRA (SANTA CRUZ)

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1979 **Fracção:** B

**TITULARES**

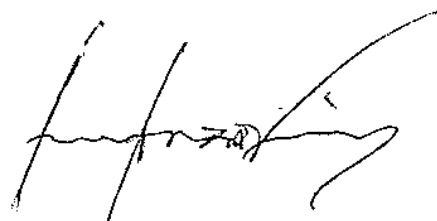
**Identificação fiscal:** 126515921 **Nome:** ISABEL MARIA PEREIRA MENDES COELHO

**Morada:** PRAIA DO PEDROGAO, COIMBRAO, 2425-458 COIMBRAO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 2013E000823872

Obtido via internet em 2021-07-27

**O Chefe de Finanças**



(Helder Adrião Ferreira)