

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MAFAMUDE E VILAR DO PARAÍSO

ARTIGO MATRICIAL: 43 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Agueiro **Nº:** 347 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua do Agueiro **Nº:** 353 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua do Agueiro **Nº:** 355 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua do Agueiro **Nº:** 357 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua do Agueiro **Nº:** 363 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Eng^o Adelino Amaro da Costa **Nº:** 24 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Eng^o Adelino Amaro da Costa **Nº:** 34 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Eng^o Adelino Amaro da Costa **Nº:** 50 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Eng^o Adelino Amaro da Costa **Nº:** 66 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Eng^o Adelino Amaro da Costa **Nº:** 72 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Eng^o Adelino Amaro da Costa **Nº:** 74 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Eng^o Adelino Amaro da Costa **Nº:** 84 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Eng^o Adelino Amaro da Costa **Nº:** 88 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Eng^o Adelino Amaro da Costa **Nº:** 94 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Eng^o Adelino Amaro da Costa **Nº:** 98 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Eng^o Adelino Amaro da Costa **Nº:** 104 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Eng^o Adelino Amaro da Costa **Nº:** 108 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Eng^o Adelino Amaro da Costa **Nº:** 114 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Eng^o Adelino Amaro da Costa **Nº:** 118 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Eng^o Adelino Amaro da Costa **Nº:** 124 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Eng^o Adelino Amaro da Costa **Nº:** 132 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Eng^o Adelino Amaro da Costa **Nº:** 138 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Eng^o Adelino Amaro da Costa **Nº:** 140 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua Eng^o Adelino Amaro da Costa **Nº:** 146 **Lugar:** **Código Postal:** 4400-134 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Eng^o Adelino Amaro da Costa **Nº:** 152 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua do Agueiro **Nº:** 363 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua do Agueiro **Nº:** 355 **Lugar:** Vila Nova de Gaia **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Engº Adelino Amaro da Costa **Nº:** 132 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Engº Adelino Amaro da Costa **Nº:** 72 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: AGUEIRO **Nº:** 355 **Lugar:** MAFAMUDE **Código Postal:** 4400-134 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Engº Adelino Amaro da Costa **Nº:** 66 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Engº Adelino Amaro da Costa **Nº:** 66 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: RUA ENG ADELINO AMARO DA COSTA N 138,140 E 152

SUB CAVE E CAVE **Nº:** 138 **Lugar:** MAFAMUDE **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Engº Adelino Amaro da Costa **Nº:** 24 **Lugar:** VILA NOVA DE GAIA **Código Postal:** 4400-134 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua do Agueiro, sobre-Cave Dtª **Nº:** 363 **Lugar:** VILA NOVA DE GAIA **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua do Agueiro **Nº:** 363 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Engº Adelino Amaro da Costa **Nº:** 118 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Engº Adelino Amaro da Costa **Nº:** 114 **Lugar:** **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Engº Adelino Amaro da Costa **Nº:** 74 **Lugar:** **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Engº Adelino Amaro da Costa **Nº:** 34 **Lugar:** **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano com cave e sub-cave, constituído por oito corpos designados por I, II, III, IV, V, VI, VII e VIII, sendo o primeiro composto por sobre-cave, r/chão e dez andares sendo, um recuado e sotão, o segundo por sobre-cave, r/chão, sete andares, sendo um recuado e sotão, o terceiro por sobre-cave, rés-do-chão, seis andares sendo um recuado, o quarto por sobre-cave, sete andares sendo um recuado e sotão, o quinto, sexto e sétimo por sobre-cave, rés-do-chão e seis andares e o oitavo por cave, rés-do-chão, sete andares, sendo três recuados, destinado a habitação (142 fogos) comércio (11), escritórios (7), lugares de garagem (114) a sauna e piscina (1) e o campo de tennis (1), constituído em regime de Propriedade Horizontal com 313 frações autónomas. Zonas Comuns: em conformidade com o estipulado no artigo 1421º do código civil.

Nº de pisos do artigo: 14

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 6.500,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 5.171,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.700,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 1.329,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

Descrição: Avaliação efetuada conforme elementos da Matriz Predial.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua do Agueiro Nº: 363 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA
Andar/Divisão: Sob/c

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 2,6000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 68,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €49.579,08 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 160.249,00 **Coordenada Y:** 461.657,00 **Mod 1 do IMI nº:** 7009824 **Entregue em :** 2017/01/27 **Ficha de avaliação nº:** 10548216 **Avaliada em :** 2017/01/28

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
49.210,00	=	603,00	x	68,0000	x	1,00	x	1,50	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 10 - MAFAMUDE (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 5661 **Fracção:** A

TITULARES


Identificação fiscal: 137003641 **Nome:** JOAQUIM CAMILO NUNES DA SILVA

Morada: R 25 DE ABRIL 678, CANIDÉLO, 4485-060 CANIDÉLO VCD

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** CONT

Obtido via internet em 2021-07-28

O Chefe de Finanças



(Eugénia da Conceição Pinto Ferreira)