

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 08 - MOURÃO **FREGUESIA:** 03 - MOURÃO

ARTIGO MATRICIAL: 1095 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MOURÃO **sob o registo nº:** 794

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Herdade da Centena **Lugar:** Mourão

Av./Rua/Praça: Herdade da Centena **Lugar:** Mourão **Código Postal:** 7240-201 MOURÃO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rosa Maria Martins Esquivel Pereira Vacas de Carvalho; José Luis Martins Esquivel Pereira... **Sul:** Ribeira de Alcarrache **Nascente:** Maria Angélica Lopes de Vasconcelos Rosado Gião **Poente:** Maria Angélica Lopes de Vasconcelos Rosado Gião

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio urbano composto de 3 divisões.

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 1

Tipologia/Divisões: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 25,9700 m² **Área de implantação do edifício:** 25,9700 m² **Área bruta de construção:** 25,9700 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 25,9700 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €547,59 **Determinado no ano:** 2018

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 273.969,00 **Coordenada Y:** 153.335,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
520,00	=	609,00	x	25,9700	x	0,45	x	0,35	x	0,520	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2250395 **Entregue em :** 2009/08/21 **Ficha de avaliação nº:** 2903004 **Avaliada em :** 2009/10/14

TITULARES

Identificação fiscal: 504511408 **Nome:** SOCIEDADE AGRICOLA DA ABEGOARIA DOS FRADES S A

Morada: MONTE DA CEREJEIRA, MOURÃO, 7240-202 MOURAO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 224644211

Obtido via internet em 2020-05-11

O Chefe de Finanças



(Paulo Nuno Caleiro Ferreira)