



8708x600 mm); Posto 6 Pax em linha, com tampo melamina antracite, cinza (dim: 4763x600 mm); Posto 3 Pax em linha, com tampo melamina antracite, cinza (dim: 2408x600 mm), com 20 unidades de Postos de trabalho 1600x600 mm; com 2 unidades de Postos de trabalho 800x600 mm; com 23 painéis frontal melamina branco 1600mm; com 1 painel frontal melamina branco 800 mm; com 47 painéis frontal melamina branco 600 mm e 42 unidades passa fios. <b>VALOR MÍNIMO VENDA: 4650€.</b>		
<b>VERBA 5:</b> 18 cadeiras RED com braço, revestimento Atlantis verde (sala 1) e 42 cadeiras RED com braço revestimento Atlantis Cereja (sala 4). <b>VALOR MÍNIMO VENDA: 1850€.</b>		
<b>VERBA 6:</b> Lote composto por 73 CPU's marcas FUJITSU e HP recondicionados; 4 CPU's Ultra Slim Compaq; 102 monitores de diversas marcas; 75 teclados e 75 ratos, com fios, de diversas marcas; 53 auscultadores de várias marcas e tamanhos; <b>VALOR MÍNIMO VENDA: 5000€.</b>		
<b>VERBA 7:</b> Lote composto por 18 CPU's recondicionados ainda embalados na caixa de recondicionamento, marca Fujitsu (4GB de RAM e 160 GB disco). <b>VALOR MÍNIMO VENDA: 1080€.</b>		
<b>VERBA 8:</b> Lote composto por diverso equipamento eletrónico e informático, nomeadamente: 1 máquina de ponto marca ANVIZ; 1 impressora HP Laserjet PROMFP M125MW, 1 multifunções HP Officejet Pro 8600; 1 Sistema interno de vídeo vigilância composto por 4 câmaras; diversas placas de rede; switch; 1 Box NOS modelo DCR7151/24; estruturas de suporte de monitores; estrutura de suporte de teto para LCD; e diverso material informático avulso, tais como cabos, teclados, auscultadores, routers, etc. <b>VALOR MÍNIMO VENDA: 500€.</b>		
<b>VERBA 9:</b> <u>LOTE DE MOBILIÁRIO DIVERSO:</u> Lote composto por diverso mobiliário de escritório, designadamente: Balcão de receção em canto redondo, 80cmx80cms e canto de 90º, cor cinza; 1 Cadeira com apoio de braços, cor cinza; 5 Cadeiras de receção, cor preta; 1 Móvel de madeira, 65x60cms, com 1 porta, cor cinza; 30 Cadeiras com rodas, marca IKEA, em tecido e pele sintética, cor preta; 1 Cadeira, cor preta; 2 Cadeira de secretária em tecido, com estrutura metálica, cor preta; 21 Cadeiras de formação em madeira, com estrutura metálica e apoio lateral; 1 Secretária com tampo em madeira e estrutura metálica, 100x60cms; 1 Balcão em madeira c/ estrutura metálica, em L, (2,94x3,60 + 64cms); 2 Cadeirões com estrutura em madeira, cor vermelha; 1 Cadeira Gaming, em pele, cor vermelha e preta; 1 Secretária em madeira com estrutura metálica, 75x150cms, cor preta; 6 Cadeiras de visita, em tecido, c/ estrutura metálica, cor preta; 1 Secretária em madeira, com estrutura metálica, 1,60x80cms, cor cinzenta; 1 Secretária em madeira c/ estrutura metálica, 80x65, cor castanha, em mau estado de conservação; 2 Secretárias c/ tampo em madeira cinzenta e estrutura metálica, 80x1,40, cor preta; <b>VALOR MÍNIMO VENDA: 820€.</b>		
<b>VERBA 10:</b> <u>LOTE DE ELETRODOMÉSTICOS</u> (LCD's ENTRE OUTROS) - Lote composto de 1 LCD, marca SANYO, 80cm, com comando + suporte de parede; 1 LCD, marca SAMSUNG,		

modelo UE40EH5000W, 54 cm, com comando; 4 LCD's, marca LG, modelo M2232 Full HD 1080p, com comando; 1 LCD marca KUNFT, 80 cms, e respetivo suporte de parede, novo, cor preta; 1 Retroprojektor marca EPSON, modelo EB-S27, com estrutura de suporte e bolsa de transporte e uma tela branca c/ 2m; 1 Conveter/AC marca JOCEL, modelo JACP-010, cor branco; 1 Frigorífico pequeno, marca JOCEL, 80cms; 1 Cofre digital, 20x31cms; 1 Aspirador portátil, marca QUIGG, cor preta; <b>VALOR MÍNIMO VENDA: 665€.</b>		
<b>VERBA 11:</b> LOTE – <u>BASTIDORES</u> - Lote composto por: 3 Bastidores interligados com vários componentes instalados, marca desconhecida, com sistema de gravação (2 torres), marca HP, cor cinza com CPU + monitor + teclado + rato. <b>VALOR MÍNIMO VENDA: 850€.</b>		
<b>VERBA 12:</b> LOTE – <u>UPS</u> - Lote composto por APC SMART UPS, modelo VT (52x84 a 1466cms). <b>VALOR MÍNIMO VENDA: 1500€.</b>		
<b>VERBA 13:</b> LOTE – <u>CACIFOS</u> - Lote composto por 6 Armários cacifos, marca MOVIXIRA, metálicos, c/ 12 portas cada, cor cinza; 1 Armário cacifo, com 3 portas, cor cinza. <b>VALOR MÍNIMO VENDA: 1500€.</b>		
<b>VERBA 14:</b> LOTE - <u>AR CONDICIONADO</u> - Lote constituído por: conjunto de ar condicionados interligados, composto por 2 compressores marca MITSUBISHI ELECTRIC, modelo PUHZ-ZRP71VHA2 (arrumo exterior) + 2 splits, modelo PKA-RP71KAL (localizados junto aos bastidores). <b>VALOR MÍNIMO VENDA: 1000€.</b>		

Os participantes na presente venda, ao apresentarem a sua Proposta, reconhecem expressamente conhecer e aceitar, sem reservas, o regulamento geral de venda/condições gerais da venda, bem como, que seja a Solventium – Leilões e Vendas Judiciais Unipessoal Lda. a decidir quaisquer dúvidas que possam advir na interpretação e aplicação das referidas regras.

Os Proponentes devem juntar à sua Proposta comprovativo da sua identificação.

---

(Assinatura (e carimbo quando aplicável) do Proponente)

Aos valores de adjudicação do bem imóvel supra mencionado acresce 10% + IVA, referentes aos serviços prestados pela Solventium – Leilões e Vendas Judiciais.

**1. Condições Gerais**

1.1. Os interessados deverão apresentar por carta/email/fax as suas propostas à **Solventium – Leilões e Vendas Judiciais Unipessoal Lda.**, utilizando para o efeito a N/ minuta de formalização de Proposta contendo a referência “Proposta ao P.I. 0006/2018 – Insolvência de Pessoa Coletiva – AJ AM” ou fazer a respetiva entrega em mão no escritório da Solventium, sito na Praça Marquês de Marialva, Edf. Rossio, Nº10, 2.º, Sala 16, 3060-133 Cantanhede.

1.2. As propostas terão de conter, sob pena de serem excluídas, os seguintes elementos: identificação do proponente (nome ou denominação social), morada completa, contribuinte (N.I.F. ou N.I.P.C.), email, telemóvel e/ou telefone; identificação do processo, dos lotes e valores oferecidos (em numeral e por extenso), expresso em euros. Encontra-se disponível no site **www.solventium.pt** o formulário de proposta.

1.3. Até à primeira data fixada para a mostra dos bens, o catálogo de venda poderá sofrer alterações.

1.4. A mostra dos bens é aberta ao público. É obrigatória marcação prévia e preenchimento do registo de visitas.

1.5. Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, sem garantias de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam, livres de ónus e encargos, sendo da responsabilidade dos promitentes-compradores todos os custos inerentes à compra, nomeadamente as obrigações fiscais. As fotografias são meramente ilustrativas podendo não corresponder à realidade.

1.6. Através da apresentação de Propostas, os interessados assumem ter conhecimento e aceitação do regulamento geral de venda/condições gerais de venda, assim como, terem inspecionado os bens e conhecido as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação, funcionamento ou situação, bem como, qualquer descrição incorreta da informação constante no catálogo/anúncio e que possa induzir a erro.

1.7. A desistência pelo proponente, depois de rececionada a Proposta, implica a perda do direito à aquisição dos bens não podendo o mesmo participar numa eventual segunda fase da venda.

1.8. Podem ser apresentadas Propostas de montante inferior ao mínimo estabelecido para venda.

1.9. São aceites Propostas pelas verbas individualmente ou pela sua globalidade.

1.10. A adjudicação dos bens será feita às Propostas de maior valor, reservando-se ao Ex.mo Sr. Administrador da Insolvência e Ilustre Comissão de Credores o direito de não adjudicar propostas de valor inferior ao valor mínimo fixado. Prevê-se o prazo máximo de *quinze dias*, a partir da data final de receção de propostas, para obtenção de parecer quanto às propostas apresentadas e consequente comunicação aos proponentes.

1.11. Em caso de empate serão os proponentes notificados, via carta ou email para apresentarem, caso pretendam, uma nova proposta, no prazo máximo de 48 horas, após a receção da notificação.

1.12. Qualquer situação de incumprimento imputável ao comprador, determinará a perda dos montantes já pagos seja a que título for, podendo ser promovido perante o juiz o arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, sem prejuízo de procedimento criminal.

1.13. Se por motivos alheios à nossa vontade, a venda for considerada sem efeito, por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo.

**2. Móveis**

2.1. Em caso de aceitação e adjudicação dos bens, o proponente será notificado no dia útil seguinte para proceder, no prazo de *5 dias*, ao pagamento da totalidade do valor oferecido, e respetivo IVA à taxa legal em vigor quando aplicável, assim como o montante de 10% + IVA referente aos serviços prestados pela **Solventium – Leilões e Vendas Judiciais Unipessoal, Lda.**

2.2. Caso não seja possível notificar os proponentes, ou caso estes não procedam ao pagamento dos valores em causa no prazo estipulado, as propostas serão excluídas, perdendo o direito à aquisição dos bens e não podendo o proponente participar numa eventual segunda fase da venda.

2.2. Os bens móveis serão levantados após boa cobrança das quantias em causa. A **Solventium** fixará a data e hora para o levantamento dos bens, disponibilizando-se 1 (um) dia para o efeito, devendo os proponentes proverem os meios necessários para o levantamento dos bens no período máximo de 10 dias, no caso dos mesmos se encontrarem nas instalações da **Solventium**. Ultrapassado o limite de levantamento dos bens, haverá lugar ao pagamento de 5,00€ + IVA por cada dia de armazenamento e estacionamento, nas instalações da Solventium.

2.3. O não cumprimento ou a não conclusão dos trabalhos na data estabelecida, determina o pagamento de uma penalização à Solventium pelas despesas geradas, no valor de 250,00€ acrescido de IVA à taxa legal em vigor, por cada dia de calendário em atraso. O não levantamento integral dos bens no período estabelecido poderá determinar a reversão dos bens por levantar para a Massa Insolvente e a perda da totalidade das quantias pagas e sem direito a qualquer indemnização.

2.4. É da responsabilidade do comprador o levantamento e transporte dos bens. É igualmente da responsabilidade do comprador a preservação do estado dos imóveis no qual se encontram depositados os bens, bem como o pagamento de eventuais despesas que resultem dos prejuízos originados.

2.5. Na eventualidade de, em resultado das características e dimensões dos bens, ser necessário alterar a estrutura existente do imóvel, nomeadamente dos acessos, afim de proceder ao levantamento dos bens, a responsabilidade dos trabalhos de alteração e reposição do imóvel nas condições em que este se encontrava antes do levantamento dos mesmos é do comprador, assim como todos os custos inerentes.

2.6. A venda é efetuada através de Negociação Particular (art.º 886, nº1 alínea d) e art.º 905 ambos do CPC), pela Solventium – Leilões e Vendas Judiciais Unipessoal Lda., entidade devidamente acreditada pelo D.L. n.º 155/2015 de 10 de Agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de 200.000,00€, Apólice n.º 2506599, Hiscox Insurance Company, Ltd..

2.7. Para a resolução de qualquer conflito emergente é designado o foro da comarca competente.

Quaisquer dúvidas relativamente ao presente regulamento/condições gerais de venda devem ser esclarecidas diretamente com a

EV – Solventium - Leilões e Vendas Judiciais, por email ou diretamente junto dos seus representantes.