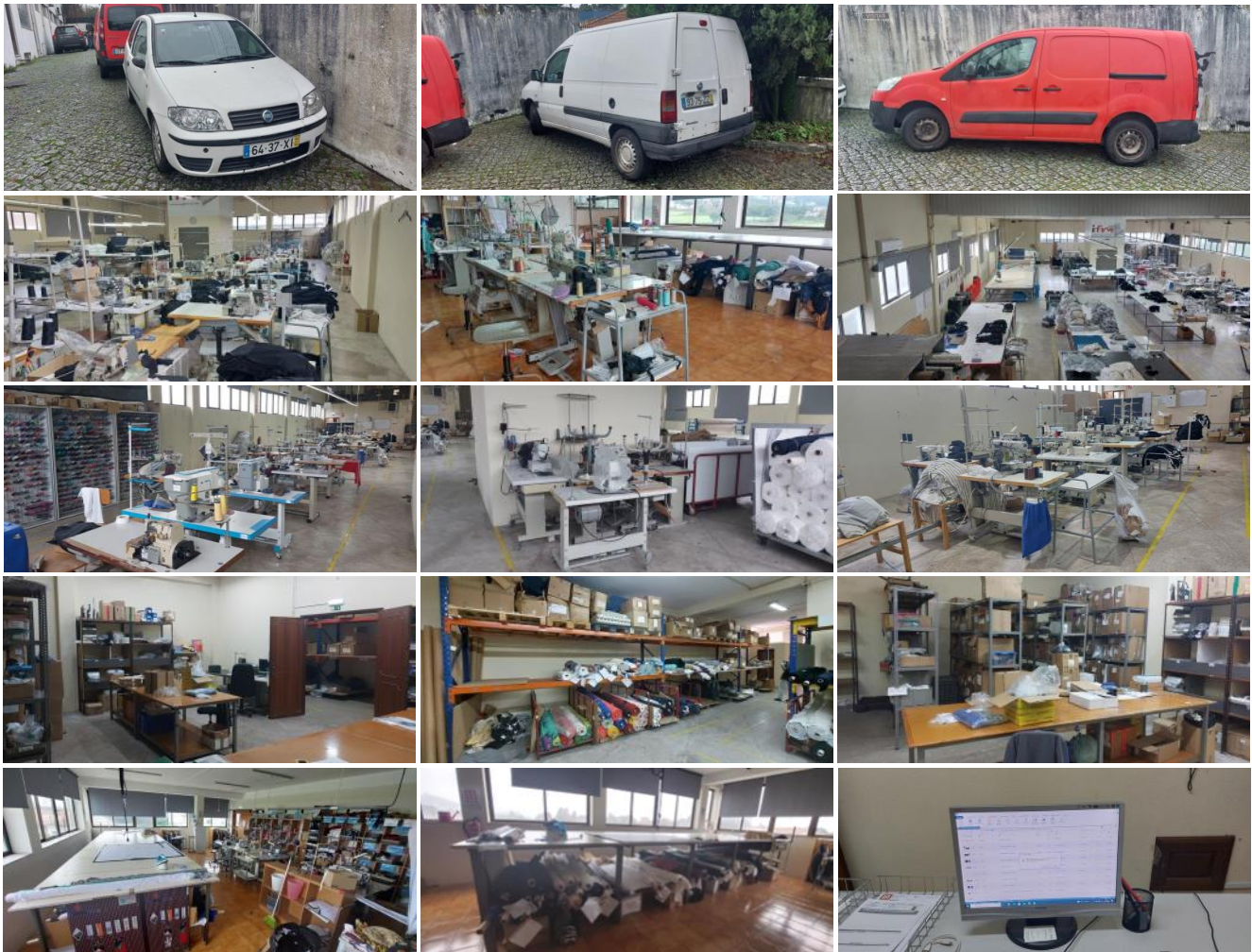


**Insolvência de IFM, Lda.**  
Proc. nº 4817/23.0T8VNF, TJC de Braga,  
Juízo de Comércio de Vila Nova de Famalicão, Juiz 2

**Início: 05/04/2024 às 9:00h**  
**Fim: 24/04/2024**  
**Visitas: 12/04 e 19/04 das 16h às 18:00h**

**Lote 1: Venda da globalidade dos bens móveis e veículos**

**Fim: 24/04/2024 às 12:30 h**



**Lote 1: (Verbas 1 a 64 dos AA de Bens Móveis e Verbas 1 a 3 do AA de Bens Móveis - Veículos):**

Lote composto pela globalidade dos bens móveis pertença da massa insolvente de IFM, Lda.  
A Venda compreende a totalidade dos bens apreendidos para a massa insolvente, nomeadamente mobiliário e equipamentos de escritório, máquinas e equipamentos de costura, stock e matéria prima (**Verbas 1 a 64** dos Autos de Apreensão) e 3 veículos (**Verbas 1 a 3** do AA - Veículos).

**Localização dos bens:** Rua de Além nº 436, Gavião, 4760-005 Vila Nova de Famalicão (sede da insolvente).

**GPS: 41.425287, -8.511218**

**Observações:** Sem prejuízo do disposto nas Condições Gerais de Venda, o leilão dos lotes 2 a 17 apenas dará lugar à adjudicação dos bens aos licitantes vencedores, caso se frustrar a venda do Lote 1 (Venda da globalidade dos bens móveis, Verbas 1 a 64).

**Valor abertura:**  
**21.708,24 €**

**Valor mínimo de venda:**  
**26.360 €**

**Valor base:**  
**31.011,77 €**

Tel./Fax: 231 422 006  
Tlm: 937 478 697

info@solventium.pt  
www.solventium.pt

Praça Marquês de Marialva, Edifício Rossio  
Nº10, 2º Sala 16 | 3060-133 CANTANHEDE



**Lote 2:** Fiat 188 Van 1.3JTD 2004/04 Diesel

**Fim: 24/04/2024 às 18:00 h**



**Lote 2: (Verba 1 do AA de Bens Móveis - Veículos):** Ligeiro de mercadorias, marca FIAT, modelo 188 VAN 1.3JTD (CXH1A AP), 2 lugares, matrícula 64-37-XI, combustível gasóleo, cilindrada 1248 cm3, potencia 51kW, quadro nº ZFA18800002498537, cor branco e outra, com caixa fech. C/S Tecto abrir, ano 2004/04. Quilometragem registada na ultima IPO realizada em 28/04/2022: 290.101Km

**Localização do bem:** Rua de Além nº436, Gavião, 4760-005 Vila Nova de Famalicão

**GPS:** 41.425287, -8.511218

**Valor abertura:**

**420 €**

**Valor mínimo de venda:**

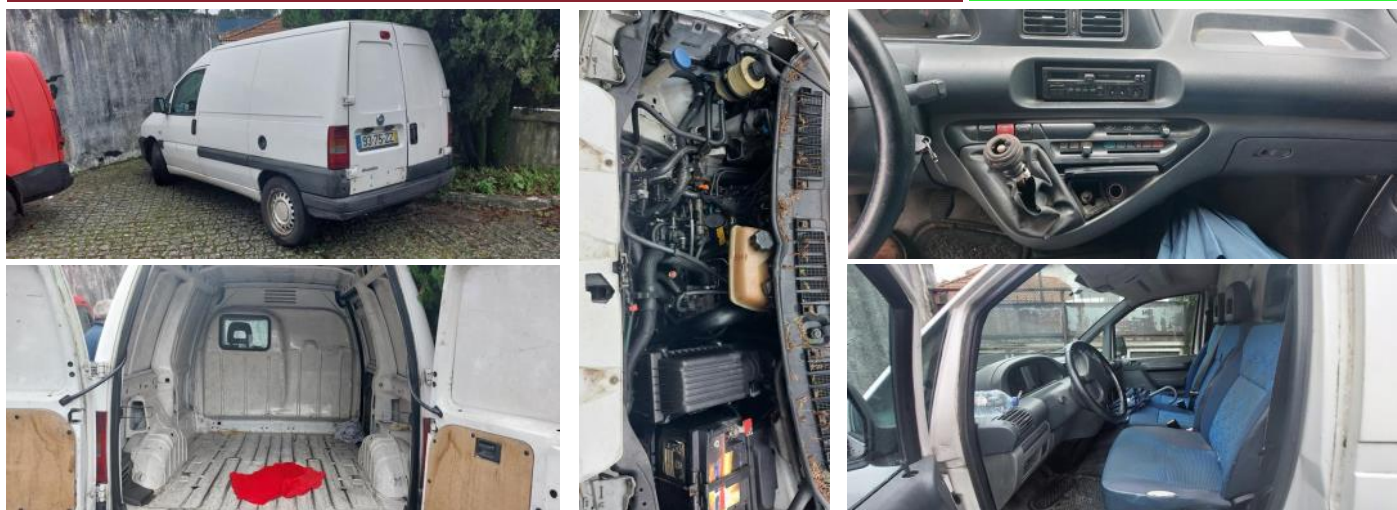
**510 €**

**Valor base:**

**600 €**

**Lote 3:** Fiat Scudo2.0JTD 2005/05 Diesel

**Fim: 24/04/2024 às 18:00 h**



**Lote 3: (Verba 2 do AA de Bens Móveis - Veículos):** Ligeiro de mercadorias, marca FIAT, modelo SCUDO 2.0JTD (220ZV5RBX1), 3 lugares, matrícula 93-75-ZZ, combustível gasóleo, cilindrada 1997 cm3, potência 80kW, quadro nº ZFA22000086151441, cor branco e outra, com caixa de carga fechada, ano 2005/05. Quilometragem registada no odómetro: 330479km

**Localização do bem:** Rua de Além nº436, Gavião, 4760-005 Vila Nova de Famalicão

**GPS:** 41.425287, -8.511218

**Valor abertura:**

**1.260 €**

**Valor mínimo de venda:**

**1.530 €**

**Valor base:**

**1.800 €**



## Lote 4: Peugeot Partner 2009/09 Diesel

Fim: 24/04/2024 às 18:00 h



**Lote 4: (Verba 3 do AA de Bens Móveis - Veículos):** Ligeiro de mercadorias, marca PEUGEOT, modelo 7 E 9HX C (Partner), 2 lugares, matrícula 52-ID-86, combustível gasóleo, cilindrada 1560 cm<sup>3</sup>, potência 66.2 kW, quadro nº VF37E9HXC9J201172, cor vermelho, com caixa fech. C/S Tecto abrir, ano 09/2009. Quilometragem registada no odómetro: 358.000 km.

**Localização dos bens:** Rua de Além nº436, Gavião, 4760-005 Vila Nova de Famalicão

**GPS:** 41.425287, -8.511218

**Valor abertura:**  
1.400 €

**Valor mínimo de venda:**  
1.700 €

**Valor base:**  
2.000 €

## Lote 5: Mobiliário e equipamento de escritório

Fim: 24/04/2024 às 18:00 h



**Lote 5: (Verba 1 do AA de Bens Móveis):** Lote composto por 2 secretárias de estrutura metálica com tampo laminado cinzento (160x80) com bloco de 4 gavetas em contraplacado; 1 cadeira com rodas de tecido preto; 1 impressora HP OfficeJet Pro 8610 (a cores); 1 PC de marca e modelo desconhecido; 1 monitor PHILIPS 190CW com teclado e rato com fio da marca ASUS; 2 estantes em madeira (80x200) com 6 prateleiras laminado faia.

**Localização dos bens:** Rua de Além nº436, Gavião, 4760-005 Vila Nova de Famalicão

**GPS:** 41.425287, -8.511218

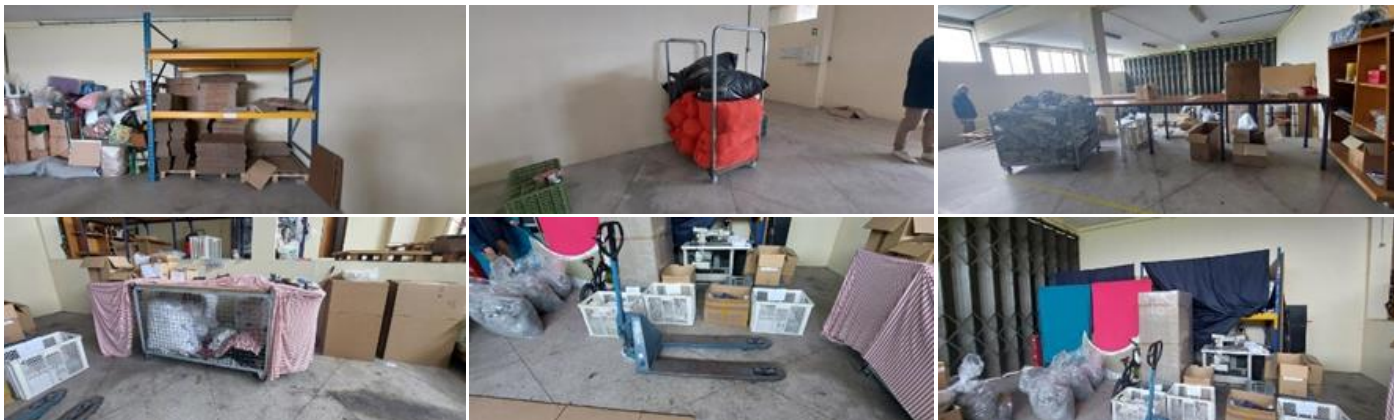
**Valor abertura:**  
140 €

**Valor mínimo de venda:**  
170€

**Valor base:**  
200 €

## Lote 6: Equipamentos e mobiliário de armazém

Fim: 24/04/2024 às 18:20 h



### Lote 6: (Verbas 2 e 3 do AA de Bens Móveis):

**Verba 2:** Conjunto de estantes metálicas rack com 4 prumos e 4 travessas (cores azul e amarelo) e 1 carro metálico;

**Verba 3:** Lote composto por 1 mesa (500x80) em estrutura metálica; 1 cesto com rodas metálico (110x80); 1 cesto em estrutura metálica (150x130); 1 porta paletes marca ROCLA de cor azul; conjunto de estantes metálicas rack com 4 travessas e 6 prumos (cores azul e amarelo); 4 máquinas avariadas em estado de sucata; 2 cestos metálicos com rodas (110x150)

**Localização dos bens:** Rua de Além nº436, Gavião, 4760-005 Vila Nova de Famalicão

**GPS:** 41.425287, -8.511218

**Valor abertura:**  
280 €

**Valor mínimo de venda:**  
340 €

**Valor base:**  
400 €

## Lote 7: Equipamentos e mobiliário de armazém

Fim: 24/04/2024 às 18:20 h



### Lote 7: (Verba 4 do AA de Bens Móveis):

**Verba 4:** Lote composto por estantes metálicas rack com 8 prumos e 16 travessas, 4 prumos e 4 travessas, 16 prumos e 22 travessas (cores azul e amarelo); 1 empilhador elétrico marca ROCLA de cor laranja; 10 caixas metálicas sem rodas de cor vermelha (180x95); 2 cestos metálicos (100x165) de cor cinza; 1 escadote com rodas metálico de cor azul; 1 tripé de suporte de rolos metálico com rodas de cor branca (250cm)

**Localização dos bens:** Rua de Além nº436, Gavião, 4760-005 Vila Nova de Famalicão

**GPS:** 41.425287, -8.511218

**Valor abertura:**  
700 €

**Valor mínimo de venda:**  
850 €

**Valor base:**  
1.000 €



## Lote 8: Tecidos e malhas, peças de vestuário e acessórios

Fim: 24/04/2024 às 18:20 h



### Lote 8: (Verbas 5, 6 e 7 do AA de Bens Móveis):

**Verba 5:** Lote composto por rolos de tecidos e malhas de cores e texturas variadas (tipos: Jersey, felpa americana e italiana, rib's; composições: 100% algodão, viscose, com e sem licra), aproximadamente 2 toneladas. Rolos incompletos

**Verba 6:** Lote composto por aproximadamente 50 caixas e 35 sacos de peças de vestuário com defeito, maioritariamente de senhora (ex.: polos, vestidos, t-shirts, etc.); 8 travessas ao alto (270m) de cor amarela

**Verba 7: Lote composto por:** 1 mesa (420x120) com estrutura metálica e tampo em contraplacado; 1 mesa de trabalho (300x100); 1 secretária com estrutura metálica (150x70) com tampo preto; 2 cadeiras com rodas em mau estado de conservação; 1 PC marca DELL; 1 monitor ACER 14 polegadas AL1715; 1 teclado e rato com fios marca Genius; 1 secretária (80x80) de cor cinzenta; 1 impressora de etiquetas marca GODEX; fechos, elásticos, cordões, ilhoses, autocolantes de etiquetas, fitas de cetim; 2 máquinas de cravar ilhoses; 1 conjunto de 6 estantes metálicas (190x60) de cor cinza e castanha; 2 cadeiras com rodas de cor preta e 1 bloco com 3 gavetas de cor cinza metálico

**Localização dos bens:** Rua de Além nº436, Gavião, 4760-005 Vila Nova de Famalicão

**GPS:** 41.425287, -8.511218

**Valor abertura:**

**1.960 €**

**Valor mínimo de venda:**

**2.380 €**

**Valor base:**

**2.800 €**

## Lote 9: Máquinas, Tecidos, acessórios têxtil e mobiliário

Fim: 24/04/2024 às 18:20 h



### Lote 9: (Verbas 8 a 19 do AA de Bens Móveis):

**Verba 8 a 18:** 1 mesa metálica (700x200); Lote de tecidos – aproximadamente 100kg; 1 Máquina de corte e cose, marca desconhecida, modelo SH-6004 A32-M14; 1 Máquina de colarete, marca BRUCE, modelo 562ADI-02BBX356; 1 Máquina de corte e cose, marca BRUCE 852DI-13H; 1 Máquina de ponto corrido, marca JUKI, modelo DDL-5550-6; 1 Máquina de cortar colaretes, marca PLUMMACO; 1 Máquina de corte e cose, marca Kingtex, modelo SH6004; 1 Máquina de casear, marca SINGER 371; Lote de acessórios: fios, rolos de fio, elásticos, fechos, fitas, linhas; 3 mesas pequenas de apoio e 5 cadeiras;

**Verba 19: Lote composto por** 1 mesa (180x370) e 3 bancos em inox com tampa em pele sintética; 3 módulos de gavetas (2 de madeira e 1 metálico); 1 PC marca LG (avariado); 1 PC marca MIC; 1 monitor LG FLATRON L17305; 2 teclados; 1 Investronica P2000 (avariada)

**Localização dos bens:** Rua de Além nº436, Gavião, 4760-005 Vila Nova de Famalicão

**GPS:** 41.425287, -8.511218

**Valor abertura:**

**868 €**

**Valor mínimo de venda:**

**1.054 €**

**Valor base:**

**1.240 €**



## Lote 10: Tecidos, malhas e mobiliário

Fim: 24/04/2024 às 18:40h



**Lote 10: (Verbas 20, 21 e 22 do AA de Bens Móveis):**

**Verba 20:** Lote composto por malhas de cor e texturas variadas;

**Verba 21:** 6 cestos metálicos com rodas (110x80)

**Verba 22:** 1 secretária de cor creme e branca (110x60)

**Localização dos bens:** Rua de Além nº436, Gavião, 4760-005 Vila Nova de Famalicão

**GPS:** 41.425287, -8.511218

**Valor abertura:**  
1.708 €

**Valor mínimo de venda:**  
2.074 €

**Valor base:**  
2.440 €

## Lote 11: Máquinas, equipamentos e mobiliário

Fim: 24/04/2024 às 18:40h



**Lote 11: (Verbas 23 a 43 do AA de Bens Móveis):**

**Verbas 23 a 39:** 1 Máquina de ponto corrido DDL-8700B-7, marca JUKI; 1 Máquina de colarêtes SEWMAQ, SW-562-02CBX356; 1 Máquina de recobrimento de 2 agulhas, KINGTEX 056M; 1 Máquina de corte e cose, marca desconhecida, modelo SH-6004; 1 Máquina de recobrimento KINGTEX, FT65000-56M; 1 Máquina de pregar botões RMT/BTF; 1 Máquina de seis agulhas, ponto corrido KANSAI Special DF8-1406P; 1 Máquina de pregar botões K-CHANCE KB-373; 1 Máquina de casear, CONSEW, modelo desconhecido; 1 Máquina de corte e cose, YAMATO AZ8020-Y6DF-54; 1 Máquina de ponto corrido, marca JUKI, DDL-555ON-7; 1 Máquina de ponto corrido MITSUBISHI; 1 Máquina de corte e cose JUKI MO-6714D; 1 Máquina de corte e cose BRUCE 852DI-13H; 3 cestos com rodas (125x150); 3 carros de transporte com rodas; 1 mesa de passar a ferro VAPORETTA (inoperacional);

**Verba 40:** Lote composto por 1 mesa de trabalho (360x160) em estrutura metálica com tampo em aglomerado; 1 mesa de trabalho (600x150) em estrutura metálica com tampo em aglomerado; 1 mesa (550x150) com gavetas de cor creme; 1 mesa de trabalho (500x180)

**Verbas 41 a 43:** 10 mesas de apoio metálicas; 6 armários para arrumos (180x90x100); 1 Máquina esmeriladora e 3 armários de linhas

**Localização dos bens:** Rua de Além nº436, Gavião, 4760-005 Vila Nova de Famalicão

**GPS:** 41.425287, -8.511218

**Valor abertura:**  
1.638 €

**Valor mínimo de venda:**  
1.989 €

**Valor base:**  
2.340 €



## Lote 12: Mobiliário e equipamento de escritório

Fim: 24/04/2024 às 18:40 h



### Lote 12: (Verba 44, 45 e 46 do AA de Bens Móveis):

**Verba 44:** Lote composto por: 2 secretárias em estrutura metálica com tampo aglomerado preto em mau estado de conservação; 2 cadeiras de pele pretas em mau estado de conservação; 1 armário (160x45) cor cinza CORTAL SELDEX; 1 PC HP EliteDesk; 1 monitor SAMSUNG SyncMaster 901N; 1 teclado Genius; 1 impressora HP Officejet 4620 a cores; 1 portátil HP15-G022NP; 1 impressora;

**Verba 45:** 1 mesa de reuniões (250x170) com estrutura em inox e tampo em faia, com 6 cadeiras; 1 estante de apoio em aglomerado castanho mogno; 1 cabide de parede, estrutura em inox com vidro;

**Verba 46:** 2 secretárias com estrutura metálica com tampo preto; 1 secretária em contraplacado com 2 gavetas; 1 móvel de apoio com 3 portas e 2 gavetas (140x45) de cor bege e faia; 3 móveis de apoio em estrutura metálica CORTALSELDEX; 1 servidor HP ProLiant ML310E GEN8-V2; 1 UPS EuroTech; 1 monitor SAMSUNG SyncMaster S19B150 S5 Max; 1 teclado e rato; 1 impressora HP LaserJet 2200dtn; 1 monitor ACER V196HQL

**Localização dos bens:** Rua de Além nº436, Gavião, 4760-005 Vila Nova de Famalicão

**GPS:** 41.425287, -8.511218

**Valor abertura:**

**910 €**

**Valor mínimo de venda:**

**1.105 €**

**Valor base:**

**1.300 €**

## Lote 13: Ferramentas e Estruturas Metálicas

Fim: 24/04/2024 às 18:40 h



### Lote 13: (Verba 47 e 48 do AA de Bens Móveis):

**Verba 47:** Lote composto por 4 estruturas metálicas (180x100) de cor cinza em mau estado de conservação; 1 mesa (110x160); 1 ventoinha SELECLINE; 1 ferro em mau estado de conservação;

**Verba 48:** aproximadamente 50 caixas de ferramentas (discos de pedra e cimento; brocas de ferro e aço) e aproximadamente 50 caixas de ferramentas (discos de pedra e cimento; brocas de ferro e aço)

**Localização dos bens:** Rua de Além nº436, Gavião, 4760-005 Vila Nova de Famalicão

**GPS:** 41.425287, -8.511218

**Valor abertura:**

**714 €**

**Valor mínimo de venda:**

**867 €**

**Valor base:**

**1.020 €**



## Lote 14: Equipamentos para Confeção Têxtil

Fim: 24/04/2024 às 19:00 h



**Lote 14: (Verbas 49 a 60 do A.A de Bens Móveis):** 1 Máquina de ponto preso, marca JACK, modelo ASE-Q, 1 Máquina ponto preso, marca JUKI, modelo, DDL- 8700B-7, 1 Máquina corte e cose, marca JUKI, modelo MO-6714, 1 Máquina corte e cose, marca KINGTEX, modelo UH9004, 1 Máquina de meter colarete, marca KINGTEX, modelo FT-7003, 1 Máquina de bainhas c/ lâmina de aparar, marca KINGTEX, modelo CTL6511, 1 Máquina de meter elásticos, marca KINGTEX, modelo CTD9085, 1 Máquina de mosquear e pregar botões, marca JACK, modelo JK T1900GSK, 1 Máquina de recobrir ponto em cadeia, 12 agulhas, marca SIRUBA, modelo VC008, 1 Máquina corte e cose, marca KINGTEX, modelo SH6004, 1 Máquina de recobrir a 3 agulhas, marca KINGTEX, modelo CT90.

**Localização dos bens:** Rua de Além nº436, Gavião, 4760-005 Vila Nova de Famalicão

**GPS:** 41.425287, -8.511218

**Valor abertura:**  
**1.204 €**

**Valor mínimo de venda:**  
**1.462 €**

**Valor base:**  
**1.720€**

## Lote 15: Máquina de Estender e cortar tecido

Fim: 24/04/2024 às 19:00 h



**Lote 15: (Verba 61 do A.A de Bens Móveis)**

1 sistema de corte composto por: carro de estender M300S; mesa de corte insuflável de 11 elementos; dispositivo de corte c/ braço articulad; máquina de corte 629 8.

**Localização dos bens:** Rua de Além nº436, Gavião, 4760-005 Vila Nova de Famalicão

**GPS:** 41.425287, -8.511218

**Valor abertura:**  
**8.330 €**

**Valor mínimo de venda:**  
**10.115€**

**Valor base:**  
**11.900€**



**Lote 16:** Compressor de 270 litros

**Fim:** 24/04/2024 às **19:00 h**



**Lote 16: (Verba 62 do AA Adicional - Bens móveis):** 1 Compressor de ar, marca Chemitool, modelo LT270 HP5.5

**Localização dos bens:** Rua de Além nº436, Gavião, 4760-005 Vila Nova de Famalicão

**GPS:** 41.425287, -8.511218

**Valor abertura:**  
**350 €**

**Valor mínimo de venda:**  
**425 €**

**Valor base:**  
**500 €**

**Lote 17:** 1 Máquina de ponto preso e 1 máq de corte e cose

**Fim:** 24/04/2024 às **19:00 h**



**Lote 17: (Verba 63 e 64 do AA Adicional - Bens Móveis):** 1 Máquina de ponto preso, marca JACK, modelo ASE e 1 Máquina corte e cose, marca JUKI, modelo MO-6714

**Localização dos bens:** Rua de Além nº436, Gavião, 4760-005 Vila Nova de Famalicão

**GPS:** 41.425287, -8.511218

**Valor abertura:**  
**84 €**

**Valor mínimo de venda:**  
**102 €**

**Valor base:**  
**120 €**





**Solventium**  
Leilões e Vendas Judiciais

# Leilão Eletrónico

## REGULAMENTO/CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA DO LEILÃO ELETRÓNICO

1. O Leilão rege-se de acordo com o disposto no art. 837.º do CPC e em consonância com as presentes cláusulas.

2. O Regulamento de venda estabelece as regras gerais a que deve obedecer o serviço disponibilizado pela plataforma digital *solventium.pt* e a participação dos interessados na venda eletrónica de bens, de acordo:

Com o regime jurídico de venda eletrónica de bens;

Com as disposições legais relativas à venda de bens em processo executivo;

Com as disposições legais relativas à venda de bens no processo de insolvência;

Com as disposições legais relativas à venda de bens por conta de terceiros;

As regras e condições, específicas de cada venda, disponíveis no catálogo de venda.

### 3. ÂMBITO

3.1. O Regulamento aplica-se:

À organização e acompanhamento de venda de bens móveis, imóveis e/ou direitos através de Leilão Eletrónico (LE);

À organização e acompanhamento de venda de bens móveis, imóveis e/ou direitos através de venda por Proposta Eletrónica;

### 4. DEFINIÇÕES

4.1. No Regulamento os termos e expressões abaixo indicados terão o significado que a seguir se indica:

**Vendedor:** o proprietário do bem móvel ou imóvel que outorgue contrato de prestação de serviços com a SOLVENTIUM – LEILÕES E VENDAS JUDICIAIS, UNIPessoal, LDA., nos termos do DL 155/2015, de 10 de Agosto;

**Comprador:** pessoa singular ou coletiva com capacidade jurídica que pretenda habilitar-se a adquirir bem móvel, imóvel ou direito cuja venda seja promovida através da plataforma informativa *solventium.pt*;

**SOLVENTIUM – LEILÕES E VENDAS JUDICIAIS, UNIPessoal, LDA.:** sociedade comercial com sede na Praça Marquês de Marialva, Edifício Rossio, n.º 10 – 2.º, Sala 16, 3060-133 CANTANHEDE, encarregue da gestão e valorização de ativos móveis e imóveis, avaliações, vendas e leilões de diversos bens, novos e usados;

***solventium.pt*:** sítio da internet que funciona como ponto de acesso centralizado à informação disponível *on line*;

**Registo:** o processo através do qual qualquer pessoa, singular ou coletiva, se pode inscrever no *website* e participar na apresentação de Propostas em vendas eletrónicas (venda por Proposta ou Leilão), de acordo com as condições aplicáveis; o registo constitui requisito prévio à participação; o registo não constitui condição única à participação, podendo ser aplicadas outras restrições em conjunto com o requisito de registo;

***Website*:** conjunto de elementos de hipertexto, informativos e descritivos, acessível através do endereço *solventium.pt*, que permite a visualização e utilização das ferramentas, recursos e outras funcionalidades à venda dos bens e através do qual será possível a participação dos interessados;

**Utilizadores certificados:** pessoas singulares ou coletivas que se registem no sítio *solventium.pt* nos termos definidos pela SOLVENTIUM LDA.;

**Processo de venda:** conjunto de procedimentos legais, físicos e eletrónicos que permitem a concretização da venda de um bem ou lote de bens.

### 5. A PLATAFORMA *solventium.pt*

5.1. A plataforma é uma aplicação informática propriedade da sociedade SOLVENTIUM – LEILÕES E VENDAS JUDICIAIS, UNIPessoal, LDA. e pretende disponibilizar aos potenciais interessados, vendedores e compradores um recurso para promoção e organização da venda de direitos, bens móveis e imóveis por Leilão Eletrónico.

### 6. CONDIÇÕES DE ACESSO

Do vendedor: será outorgado um contrato de prestação de serviços entre este e a SOLVENTIUM LDA.;

Do comprador: será concedido acesso à plataforma *solventium.pt* na qual ficará como utilizador certificado, devendo registar-se através do portal, seguindo as instruções aí indicadas;

Os interessados podem seguir todas as operações presencialmente (em vendas presenciais) ou através do *website* (em vendas por Leilão Eletrónico).

### 7. INFORMACÕES

7.1. São fornecidas a todos os utilizadores certificados a informação necessária à sua participação, nomeadamente:

As especificações dos bens a vender;

A duração do período de venda (data e hora de início e data e hora de fim);

As condições de pagamento e de entrega dos bens, quando aplicável;

A garantia de reserva dos dados pessoais protegidos por lei;

A garantia da fidedignidade das comunicações;

A garantia do registo das sessões de venda.

### 8. DADOS PESSOAIS

8.1. A SOLVENTIUM LDA. recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais dos participantes do Leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual será responsável.

8.2. Os dados pessoais fornecidos pelos participantes do Leilão – os quais por si deverão ser mantidos atualizados e fidedignos – serão utilizados exclusivamente para fins ligados à execução do mesmo, bem como para atividades de marketing da SOLVENTIUM LDA., se para tal for autorizada por aqueles.

### 9. BENS EM VENDA

9.1. Os bens móveis e imóveis são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, livres de ónus ou encargos.

9.2. Os bens em venda estarão disponíveis para visita, a qual será definida, caso a caso, no respetivo catálogo de venda e/ou área do bem, quer através de marcação a definir com a SOLVENTIUM LDA. e/ou pessoa por esta indicada.

9.3. O vendedor e a SOLVENTIUM LDA. presumem que os interessados visitaram os bens em causa e conhecem as suas características e limitações (eventual falta de licenciamento, entre outras), declinando qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como, qualquer descrição incorreta da informação constante do catálogo/anúncio, que possa induzir em erro.

9.4. O vendedor e a SOLVENTIUM LDA. não se responsabilizam por alterações que, relativamente à situação jurídica dos imóveis, móveis ou direitos possam ocorrer futuramente e que venham a ser prejudicados por lei ou por ato administrativo.

9.5. O vendedor e a SOLVENTIUM LDA. declinam qualquer responsabilidade pela autenticidade das marcas dos produtos em venda.

### 10. COMISSÃO PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

10.1. Ao valor da arrematação será cobrada pela SOLVENTIUM LDA. uma comissão ao interessado comprador, a que acrescerão os impostos devidos, a qual constará do Regulamento/Condições Gerais de Venda, específico para cada processo em venda, correspondendo na maioria dos casos a:

a) 5% do valor da adjudicação, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, no caso de bens imóveis;

b) 10% do valor da adjudicação, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, no caso de bens móveis (sujeitos ou não a registo).

10.2. Em determinadas vendas, de acordo com condições definidas previamente, poderão ser cobradas comissões ao vendedor.

### 11. CONDIÇÕES /CATÁLOGO DE VENDA

11.1. É obrigatório o conhecimento das condições gerais de venda de cada processo que serão disponibilizadas na plataforma *solventium.pt* e em papel, disponível na sede da SOLVENTIUM LDA..

### 12. DO LEILÃO ELETRÓNICO – DURAÇÃO E FUNCIONAMENTO

12.1. O período do Leilão é publicitado na área do leilão através da identificação de uma data e hora de início e uma data e hora do fim, sendo disponibilizado um temporizador decrescente em dias, horas, minutos e segundos.

12.2. As licitações poderão ser dadas até ao dia e hora de fim previstas na área do Leilão; nos últimos 2 minutos de cada Leilão, as novas licitações incrementam, automaticamente, mais 2 minutos contados da última licitação. O Leilão apenas termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo estipulado, sendo certo que a SOLVENTIUM LDA. não se responsabiliza por eventuais atrasos do sistema operativo para efeitos de licitação.

12.3. Cada bem em leilão eletrónico apresenta três valores, devidamente identificados na área do bem em venda, nomeadamente:

12.3.1. VALOR DE ABERTURA: valor a partir do qual serão aceites licitações com vista à arrematação do bem;

12.3.2. VALOR MÍNIMO DE VENDA: valor a partir do qual se considera o bem vendido, o qual será adjudicado à maior licitação;

12.3.3. VALOR DA ÚLTIMA LICITAÇÃO: valor da licitação mais elevada, recebida até ao momento.

12.4. Os lances mínimos de licitação serão indicados pela SOLVENTIUM LDA., em função do caso concreto, informação que também estará disponível na área do bem em venda.

12.5. Os licitantes serão avisados por *e-mail*, caso surja alguma licitação que supere a sua, sendo certo que a SOLVENTIUM LDA. não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega do *e-mail*, dado que o serviço de entrega e receção do correio eletrónico não é da sua responsabilidade.

### 13. CAUÇÃO

13.1. A participação dos interessados compradores poderá implicar a prestação de caução através de cheque emitido a favor de SOLVENTIUM LDA. ou de entidade relacionada com os bens em venda ou qualquer outra forma de pagamento tida como mais adequada e a definir pontualmente, de valor a fixar para cada processo de venda e anunciado no sítio *solventium.pt*, ou de qualquer outra forma tornada pública.



13.2. O valor da caução referido no ponto antecedente será devolvido ao emitente, exceto àquele que propôs o melhor preço podendo ser deduzido ao valor da venda.

13.3. Caso o interessado comprador que ofereceu o maior preço de venda se recuse, sem motivo legal, a pagar o remanescente daquele, perde o valor da caução a favor da SOLVENTIUM LDA. ou da entidade vendedora, sem prejuízo da eventual responsabilidade civil que venha a ser apurada.

#### **14. ADJUDICAÇÃO E PAGAMENTO DOS BENS**

14.1. O bem ou lote de bens será adjudicado ao comprador que oferecer o maior preço, desde que cumpra todas as condições deste Regulamento e as Condições Gerais de Venda a anunciar em cada processo de venda.

14.2. Caso o valor de venda não seja atingido e o Leilão encerre, o melhor valor obtido ficará sujeito a aprovação, cabendo à SOLVENTIUM LDA. informar depois, oportunamente, o licitante da decisão sobre a sua aceitação ou não aceitação.

14.3. No caso dos BENS **MÓVEIS**, após a arrematação, ao licitante vencedor será enviada uma comunicação (carta ou e-mail) pela SOLVENTIUM LDA. informando da adjudicação e de que deverá, no prazo de 3 (três) dias úteis, proceder ao pagamento do valor total da mesma, o que poderá fazer através do envio de cheque (para o escritório da Solventium – Leilões e Vendas Judiciais, Unipessoal, Lda.: Praça Marquês de Marialva, Edifício Rossio, n.º 10 – 2.º, Sala 16, 3060 -133 Cantanhede) ou através de transferência bancária para a conta da SOLVENTIUM ou para conta que lhe venha a ser indicada, correspondente a:

Valor da adjudicação (para o Vendedor);

23% sobre o valor da adjudicação (IVA para o IGCP EPE.); se for o caso;

10% do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal em vigor (para a Solventium – Leilões e Vendas Judiciais, Unipessoal, Lda., a título de comissão de venda);

65,00€ por cada veículo, para o respetivo registo da Conservatória do Registo Automóvel;

14.4. No caso dos BENS **IMÓVEIS**, após a arrematação, ao licitante vencedor será enviada uma comunicação (carta ou e-mail) pela SOLVENTIUM LDA., comunicando a adjudicação e de que deverá, no prazo de 3 (três) dias úteis, proceder ao pagamento de 20% do valor da venda, o que poderá fazer através do envio de cheque visado/bancário (para a sede da Solventium – Leilões e Vendas Judiciais, Unipessoal, Lda.: Praça Marquês de Marialva, Edifício Rossio, n.º 10 – 2.º, Sala 16, 3060-133 Cantanhede) ou através de transferência bancária para a conta da SOLVENTIUM LDA ou outra que lhe venha a ser indicada. O valor remanescente, ou seja, 80% do valor da venda deverá ser liquidado no ato da escritura de Compra e Venda, a realizar em data, hora e local a serem determinados pelo Administrador da Insolvência nomeado nos autos, no prazo fixado no catálogo/anúncio de venda, sendo da responsabilidade do comprador todas as despesas relacionadas com a transação (licenças, plantas, certificados energéticos, entre outros), assim como, ao pagamento de 5% do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal em vigor (para a Solventium – Leilões e Vendas Judiciais, unipessoal, Lda. a título de comissão de venda).

14.5. Após boa cobrança de todos os pagamentos serão enviadas ao licitante dos bens as respetivas faturas para a morada indicada na ficha de registo no *website* da Solventium, Lda..

#### **15. LEVANTAMENTO DE BENS**

15.1. Após boa cobrança dos valores recebidos, os compradores serão contactados para procederem ao levantamento dos bens adjudicados.

15.2. Os **veículos** só poderão ser levantados após o seu registo estar efetuado na Conservatória.

15.3. Os bens **móveis** terão de ser levantados no prazo fixado para o efeito no respetivo catálogo de venda.

15.4. Os bens **imóveis** apenas se considerarão transmitidos após o ato da Escritura de Compra e Venda com a entrega das respetivas chaves ao adquirente.

15.5. É da responsabilidade do comprador a disponibilização dos meios necessários à remoção dos bens, que fica sob a obrigação de cuidadoso e eficaz procedimento no ato de levantamento dos mesmos, sendo responsabilizado por eventuais danos ou prejuízos causados a terceiros ou a bens de terceiros, aquando do manuseamento/deslocação/desmontagem/transporte dos respetivos bens adquiridos.

15.6. O não levantamento dos bens no prazo fixado poderá originar as seguintes consequências:

a) Cancelamento da adjudicação;

b) Responsabilidade criminal e/ou civil pelo danos ou prejuízos causados;

c) Perda dos valores já entregues.

#### **16. RELEVÂNCIA CRIMINAL**

16.1. A SOLVENTIUM – LEILÕES E VENDAS JUDICIAIS, UNIPESSOAL, LDA. reserva-se no direito de demandar criminalmente os responsáveis por qualquer prática ilícita que interfira, manipule ou prejudique o *website* ou o processo de venda.

#### **17. DESCONSIDERAÇÃO DE OFERTAS DE COMPRA/INCUMPRIMENTO**

17.1. As ofertas de compra quer através de Proposta Eletrónica quer através de Leilão Eletrónico, que sejam registados no sítio *solventium.pt* após o encerramento do processo de venda, poderão não ser consideradas para efeitos de apuramento do melhor preço, cabendo à SOLVENTIUM LDA. a decisão de tal facto com total poder discricionário.

17.2. O não pagamento do preço poderá originar as seguintes consequências:

a) Cancelamento da adjudicação;

b) Responsabilidade criminal e/ou civil pelos danos ou prejuízos causados;

c) Perda da caução entregue.

17.3. Se por motivos alheios à SOLVENTIUM LDA., a venda for anulada por quem de direito, as quantias recebidas serão devolvidas em singelo, não havendo lugar ao prejuízo do vendedor ou da Encarregada de Venda.

#### **18. DISPOSIÇÕES GERAIS**

18.1. A SOLVENTIUM LDA. não se responsabiliza pelos eventuais danos que os utilizadores do sistema eletrónico venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas de conexão geradas por fatores alheios à Encarregada de Venda, que possam ocorrer e que impeçam a participação dos mesmos no processo de venda.

18.2. A SOLVENTIUM LDA. poderá anular, não aceitar, suspender, cancelar definitivamente ou limitar o registo a qualquer utilizador que não cumpra as condições estabelecidas no presente Regulamento, bem como, no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta.

18.3. A SOLVENTIUM LDA. é mera Encarregada de Venda/mandatária do vendedor, não se responsabilizando pelos vícios ocultos dos bens em venda, nem pelos impostos devidos pelos aquirentes dos mesmos.

18.4. A SOLVENTIUM LDA. não se responsabiliza por qualquer acidente ocorrido, nas diversas instalações, em dia de visita, leilão ou dia de entrega de bens, dado que os interessados estão por sua conta e risco.

18.5. A aceitação dos presentes termos e Condições Gerais, juntamente com os Termos de Utilização e Segurança é absolutamente indispensável à utilização dos serviços prestados pela SOLVENTIUM LDA., pelo que o utilizador deverá ler, certificar-se de haver entendido e aceitar todas as condições estabelecidas nos termos e Condições Gerais e nas políticas de privacidade, assim como, nos demais documentos a eles incorporados por referência, aquando do registo.

18.6. Os serviços da SOLVENTIUM LDA. estão disponíveis apenas para as pessoas físicas e jurídicas que tenham capacidade legal para contratá-los, pelo que, é proibido o cadastro de utilizadores que não tenham capacidade para tal, bem como, de utilizadores que tenham sido suspensos da SOLVENTIUM LDA., temporária ou definitivamente, sem prejuízo da aplicação das sanções legais previstas na lei.

18.7. A venda é efetuada através de Leilão Eletrónico (n.º1 alínea g) do art.º 811.º do CPC e art.º 837.º do CPC), pela Solventium – Leilões e Vendas Judiciais Unipessoal Lda., entidade devidamente acreditada pelo D.L. n.º 155/2015 de 10 de Agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de 200.000,00€, Apólice n.º 2534114, Hiscox Insurance Company, Ltd..

18.8. Em caso de litígio e tratando-se de um consumidor poderá recorrer a uma Entidade de Resolução Alternativa de Litígios de Consumo:

Centro de Arbitragem de Conflitos de Consumo de Coimbra

Av. Fernão Magalhães, n.º 240 – 1.º, 3000-172 Coimbra

[www.centrodearbitragemdecoimbra.com](http://www.centrodearbitragemdecoimbra.com)

Mais informações em Portal do Consumidor: [www.consumidor.pt](http://www.consumidor.pt)

**Quaisquer dúvidas relativamente ao presente regulamento/condições gerais de venda devem ser esclarecidas diretamente com a EV – Solventium Lda., por email ou diretamente junto dos seus representantes.**

#### **Condições de pagamento e prazo para a realização da Escritura de Compra e Venda:**

**Valor da adjudicação (para o Vendedor/MI):**

- **20%** a título de Caução da Venda, a liquidar no prazo de 3 dias úteis após notificação da adjudicação e indicação do IBAN para a respetiva transferência.
- Restantes **80%** (Cheque visado/bancário) no acto da Escritura de Compra e Venda a realizar no prazo máximo de **60 dias**.

**Valor da Comissão da Venda para a EV (Solventium, Lda.):**

- **5%** do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal em vigor quando se trate da venda de bens imóveis; e/ou
- **10%** do valor da adjudicação acrescido de IVA à taxa legal quando se trate de vendas de bens móveis e/ou veículos, a liquidar no prazo de 3 dias úteis após a Adjudicação do(s) bem(ns).